



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 609	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 609</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 609</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 609</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 755</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 755</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 755	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 755</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	594 105	478 847
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>478 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>478 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		26 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 609</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 105</b>	<b>478 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	300 000
Overkurs	3	178 847	178 847



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	20 755	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 602</b>	<b>478 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	20 755	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 755</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>578 847</b>	<b>478 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		42 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 258</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 105</b>	<b>478 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langrabben 56  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 203 991  
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 609	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 609</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 609</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 609</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-20 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 755</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 755</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 755	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 755</b>	



Organisasjonsnr: 926 203 991  
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	594 105	478 847
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>478 847</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>478 847</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		26 609	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>26 609</b>	
-----------------------	--	---------------	--

#### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		391	
----	--	-----	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>391</b>	
------------------------------	--	------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 105</b>	<b>478 847</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	400 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	178 847	178 847
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	20 755	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 602</b>	<b>478 847</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	20 755	
-------------	---	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 755</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	3	578 847	478 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		42 258	
Sum kortsiktig gjeld		42 258	
Sum gjeld		42 258	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 105</b>	<b>478 847</b>



Organisasjonsnr: 926 203 991  
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Strandafjellet Tomteutvikling AS

Org.nr.: 926 203 991

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

### STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		26 609	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 609</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 609</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 609	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 854	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-20 755</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	20 755	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 755</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	594 105	478 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>478 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 105</b>	<b>478 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		26 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 609</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>621 105</b>	<b>478 847</b>



## BALANSE

### STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	400 000	300 000
Overkurs	3	178 847	178 847
Annen innskutt egenkapital	3	20 755	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 602</b>	<b>478 847</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-20 755	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 755</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>578 847</b>	<b>478 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		42 258	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>621 105</b>	<b>478 847</b>

Ålesund, 30.06.2022  
Styret i Strandafjellet Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Martin Vidar Vollen  
Styreleder og daglig leder



**STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS**

**926 203 991**

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25.11.2020

Selskapet hadde ikke inntekter eller kostnader i 2020.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mivo Holding AS	400 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.11.2021	400 000	178 847	0	0	578 847
Årets resultat				-20 755	-20 755
Konsernbidrag mottatt			20 755		20 755
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>178 847</b>	<b>20 755</b>	<b>-20 755</b>	<b>578 847</b>

### Note 4 Datterselskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hevsdalen AS	Ålesund	100,0%	107 000	2 918 589	3 589 245
Ringstadsætra Hyttegrend AS	Ålesund	100,0%	207 951	453 274	-636 277
Roalden Hytteområde AS	Ålesund	100,0%	115 258	100 000	-341 762
Solsiden Strandafjellet AS	Ålesund	100,0%	163 896	670 002	-33 556
<b>Sum</b>			<b>594 105</b>	<b>4 141 865</b>	<b>2 577 650</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internet: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Strandafjellet Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandafjellet Tomteutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaesbogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30.06.2022

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor