



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 726 701	3 666 317
Sum inntekter		3 726 701	3 666 317
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	777 254	144 107
Sum kostnader		1 139 254	506 107
Driftsresultat		2 587 447	3 160 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	162 310	171 328
Annen renteinntekt		5 799	9 010
Sum finansinntekter		168 109	180 338
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		168 109	180 338
Ordinært resultat før skattekostnad		2 755 556	3 340 548
Skattekostnad	8	606 188	734 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 149 368	2 605 706
Årsresultat		2 149 368	2 605 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 368	2 605 706
Totalresultat		2 149 368	2 605 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9	2 148 900	2 584 920
Avsatt til annen egenkapital	9	468	20 786
Sum overføringer og disponeringer		2 149 368	2 605 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 470 548	1 470 548
Eiendom	5	12 271 000	12 633 000
Sum varige driftsmidler		13 741 548	14 103 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	964 705	2 116 394
Sum finansielle anleggsmidler		964 705	2 116 394
Sum anleggsmidler		14 706 252	16 219 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		27 839	30 097
Sum fordringer		27 839	30 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 041 621	83 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 621	83 749
Sum omløpsmidler		1 069 460	113 846
SUM EIENDELER		15 775 712	16 333 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 100 á 1.100	4, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 757 984	10 757 516
Sum opptjent egenkapital		10 757 984	10 757 516
Sum egenkapital		12 257 984	12 257 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	587 425	587 327
Sum avsetninger for forpliktelser		587 425	587 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		587 425	587 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 685
Betalbar skatt	8	24	34
Skyldige offentlige avgifter		155 279	152 226
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 9	2 755 000	3 314 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 930 303	3 488 945
Sum gjeld		3 517 728	4 076 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 775 712	16 333 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272464

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 726 701	3 666 317
Sum inntekter		3 726 701	3 666 317
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	777 254	144 107
Sum kostnader		1 139 254	506 107
Driftsresultat		2 587 447	3 160 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	162 310	171 328
Annen renteinntekt		5 799	9 010
Sum finansinntekter		168 109	180 338
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		168 109	180 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	606 188	734 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 149 368	2 605 706
Årsresultat		2 149 368	2 605 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 368	2 605 706
Totalresultat		2 149 368	2 605 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9	2 148 900	2 584 920
Avsatt til annen egenkapital	9	468	20 786
Sum overføringer og disponeringer		2 149 368	2 605 706



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5	1 470 548	1 470 548
Eiendom	5	12 271 000	12 633 000
Sum varige driftsmidler		13 741 548	14 103 548

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	964 705	2 116 394
Sum finansielle anleggsmidler		964 705	2 116 394

Sum anleggsmidler		14 706 252	16 219 942
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		27 839	30 097
Sum fordringer		27 839	30 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 041 621	83 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 621	83 749

Sum omløpsmidler		1 069 460	113 846
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 775 712	16 333 788
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 1.100	4, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 757 984	10 757 516
Sum opptjent egenkapital		10 757 984	10 757 516



Sum egenkapital		12 257 984	12 257 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	587 425	587 327
Sum avsetninger for forpliktelser		587 425	587 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		587 425	587 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 685
Betalbar skatt	8	24	34
Skyldige offentlige avgifter		155 279	152 226
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 9	2 755 000	3 314 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 930 303	3 488 945
Sum gjeld		3 517 728	4 076 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 775 712	16 333 788



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

12

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

12

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til andre ledende personer

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

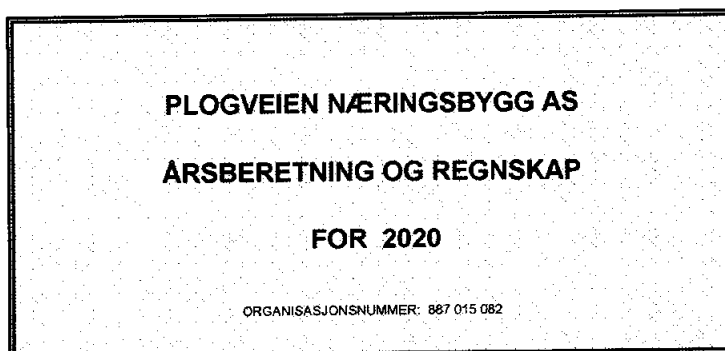
Note

13

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleiet datterselskap av Roald Holding AS





PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Styreprotokoll

År 2021, den 2. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2020
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkas: til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 2. mars 2021

I styret for Plogveien Næringsbygg AS

Knut Roald
Styrets leder



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringseiendom på Ryen i Oslo. Eiendommen er fullt utleid til en leietager med langsiktig kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2020 endte på kr. 3 726 701,-. Årsresultatet ble kr. 2 149 368,- og styret foreslår at kr. 468,- avsettes til annen egenkapital og kr. 2 148 900,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 77,5 % mot 75,0 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 2. mars 2021

Knut Roald
Styrets leder



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 726 701	3 666 317
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	777 254	144 107
Sum driftskostnader		1 139 254	506 107
Driftsresultat		2 587 447	3 160 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	162 310	171 328
Renteinntekter		5 799	9 010
Resultat av finansposter		168 109	180 338
Ordinært resultat før skattekostnad		2 755 556	3 340 548
Skattekostnad	8	606 188	734 842
Årets resultat		2 149 368	2 605 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	2 148 900	2 584 920
Avsatt til annen egenkapital	9	468	20 786
Sum overføringer		2 149 368	2 605 706

Organisasjonsnummer 887 015 082




PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 470 548	1 470 548
Eiendom	5	12 271 000	12 633 000
Sum varige driftsmidler		13 741 548	14 103 548
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 7	964 705	2 116 394
Sum anleggsmidler		14 706 252	16 219 942
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		27 839	30 097
Bankinnskudd		1 041 621	83 749
Sum omløpsmidler		1 069 460	113 846
Sum eiendeler		15 775 712	16 333 788

Organisasjonsnummer 887 015 082



PLOGVEIEN VERINGSBYGG AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1.100	4, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 757 984	10 757 516
Sum egenkapital		12 257 984	12 257 516
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	587 425	587 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 685
Betalbar skatt	8	24	34
Skyldige offentlige avgifter		155 279	152 226
Konsernbidrag	6, 9	2 755 000	3 314 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 930 303	3 488 945
Sum egenkapital og gjeld		15 775 712	16 333 788

Oslo, 02.03.2021


Knut Roald
Styrets leder



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.390 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 100 aksjer à kr.1.100. Det vises til note 10 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 101 275	1 470 548	19 571 823
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 101 275	1 470 548	19 571 823
Akk. avskrivninger 1.1.	5 468 275	0	5 468 275
+ Ordinære avskrivninger	362 000	0	362 000
Akk. avskrivninger 31.12	5 830 275	0	5 830 275
Bokført verdi pr. 31.12.	12 271 000	1 470 548	13 741 548
Prosentats ordinære avskrivning	2%	0%	

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygget.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG PANTSTILLELSER

	2020	2019
Fordring på konsernselskap		
Roald Holding AS	964 705	2 116 394
Skyldig konsernbidrag		
Roald Holding AS	2 755 000	3 314 000

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Roald Holding AS. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 6.

**PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	2 690 114	2 689 666	448
Sum midlertidige forskjeller	2 670 114	2 669 666	448
Utsatt skatt 22%	587 425	587 327	99

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 755 556	3 340 548
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-2 755 000	-3 314 000
Netto endring midlertidige forskjeller	-448	-26 391
Årets skattegrunnlag:	108	157

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	23	34
For mye avsatt skatt forrige år	-34	-78
Skatt på konsernbidrag	606 100	729 080
Endring utsatt skatt	99	5 806
Sum bokført skattekostnad	606 188	734 842

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	606 123	729 114
Skatt på avgitt konsernbidrag	-606 100	-729 080
Betalbar skatt	24	34

NOTE 9 EGENKAPITAL.**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	110 000	1 390 000	10 757 516	12 257 516
Årets resultat	0	0	2 149 368	2 149 368
Avsatt konsernbidrag 78 %	0	0	-2 148 900	-2 148 900
Egenkapital pr. 31.12.2020	110 000	1 390 000	10 757 984	12 257 984

Avsatt konsernbidrag er bokført etter fradrag for betalbar skatt. Reduksjon betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Organisasjonsnummer: 887 015 082



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Plogveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Plogveien Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 2 149 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Plogveien Næringsbygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. april 2021.

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor



År 2021, den 23/4 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 2 149 368,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 23/4 2021

Knut Roald