



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold  
Dronninghavnveien 8B  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		954 585	920 507
Fakturerte felleskostnader		67 542	
Annen driftsinntekt			20 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 126</b>	<b>941 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 321	68 322
Annen driftskostnad	1	806 921	342 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 242</b>	<b>410 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 884</b>	<b>530 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743	70
Annen finansinntekt	8	544 000	424 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544 743</b>	<b>424 539</b>
Annen rentekostnad		880	214
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>543 863</b>	<b>424 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 747</b>	<b>955 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 006	119 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		381 250	
Avsatt til annen egenkapital		276 491	835 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>657 741</b>	<b>835 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 589 439	2 657 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 589 439</b>	<b>2 657 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	238 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 340</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 827 779</b>	<b>2 657 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	17 369	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 369</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	42 000	280 340
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 000</b>	<b>280 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 740 670	4 252 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 740 670</b>	<b>4 252 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 800 040</b>	<b>4 532 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 627 819</b>	<b>7 190 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 812 500</b>	<b>1 812 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 464 121	5 187 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 464 121</b>	<b>5 187 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 276 621</b>	<b>7 000 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 725	43 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 725</b>	<b>43 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 725</b>	<b>43 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	35 180	120 463
Skyldig offentlige avgifter			8 094
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	74 293	17 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 473</b>	<b>146 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 198</b>	<b>190 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 627 819</b>	<b>7 190 234</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400371

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 631 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold  
Dronninghavnveien 8B  
0287 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 923 631 771  
WIWIL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		954 585	920 507
Fakturerte felleskostnader		67 542	
Annen driftsinntekt			20 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 126</b>	<b>941 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 321	68 322
Annen driftskostnad	1	806 921	342 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 242</b>	<b>410 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 884</b>	<b>530 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743	70
Annen finansinntekt	8	544 000	424 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544 743</b>	<b>424 539</b>
Annen rentekostnad		880	214
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>543 863</b>	<b>424 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 006	119 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		381 250	
Avsatt til annen egenkapital		276 491	835 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>657 741</b>	<b>835 796</b>





Organisasjonsnr: 923 631 771  
WIWIL INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 589 439	2 657 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 589 439</b>	<b>2 657 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	238 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 340</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 827 779</b>	<b>2 657 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	17 369	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 369</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	42 000	280 340
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 000</b>	<b>280 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 740 670	4 252 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 740 670</b>	<b>4 252 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 800 040</b>	<b>4 532 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 627 819</b>	<b>7 190 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 812 500</b>	<b>1 812 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 464 121	5 187 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 464 121</b>	<b>5 187 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 276 621</b>	<b>7 000 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 725	43 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 725</b>	<b>43 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 725</b>	<b>43 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	35 180	120 463
Skyldig offentlige avgifter			8 094
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	74 293	17 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 473</b>	<b>146 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 198</b>	<b>190 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 627 819</b>	<b>7 190 234</b>



Organisasjonsnr: 923 631 771  
WIWIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14500.00	75.00	1087500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Wilhelm Ringvold	14500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14500.00	100.00%

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

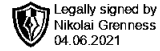
#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

**Wiwil Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Wiwil Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 657 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

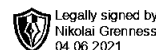
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021

**Langseth Revisjon AS**

Nikolai Grenness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# Årsregnskap

2020

**Wiwil Invest AS**

Org.nr. 923 631 771

*Jm  
TL*



## Wiwil Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>17.10-31.12.2019</b>
Leieinntekter		954 585	920 507
Fakturerte felleskostnader		67 542	0
Annen driftsinntekt		0	20 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 022 126</b>	<b>941 427</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 321	68 322
Annen driftskostnad	1	806 921	342 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>875 242</b>	<b>410 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 884</b>	<b>530 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743	70
Annen finansinntekt	8	544 000	424 469
Annen rentekostnad		880	214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>543 863</b>	<b>424 325</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		690 747	955 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 006	119 209
<b>Ordinært resultat</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>657 741</b>	<b>835 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		181 250	0
Avsatt til annen egenkapital		276 491	835 796
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>657 741</b>	<b>835 796</b>

Wiwil Invest AS

Side 2

*JUK*  
*RRR*



Wiwil Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 589 439	2 657 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 589 439</b>	<b>2 657 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	238 340	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 340</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 827 779</b>	<b>2 657 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 369	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 369</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	42 000	280 340
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 000</b>	<b>280 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 740 670	4 252 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 800 040</b>	<b>4 532 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 627 819</b>	<b>7 190 234</b>

Wiwil Invest AS

Side 3

*Jun*

*Re*



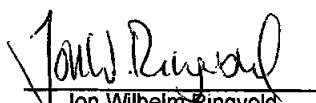
## Wiwil Invest AS

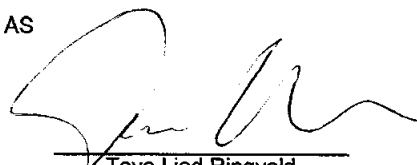
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 812 500</b>	<b>1 812 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 464 121	5 187 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 464 121</b>	<b>5 187 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 276 621</b>	<b>7 000 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	41 725	43 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 725</b>	<b>43 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	35 180	120 463
Skyldig offentlige avgifter		0	8 094
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		74 293	17 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 473</b>	<b>146 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 198</b>	<b>190 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 627 819</b>	<b>7 190 234</b>

Oslo, 04.06.2021

Styret i Wiwil Invest AS

  
Jon Wilhelm Ringvold  
Styreleder

  
Tove Lied Ringvold  
Styremedlem





## Wiwil Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende iht kontrakt, overensstemmende med regnskapsperiode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Wiwil Invest AS

  
Side 5





**Wiwil Invest AS**

Noter til selskapsregnskap for 2020

**Investeringer i andre selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer er iht unntaksbestemmelsene i regnskapsloven § 5-8 bokført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi (porteføljepriinsippet).

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Wiwil Invest AS

Side 6



## Wiwil Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig å opprette tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til medlemmer av styret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	37 000	12 950
Andre attestasjonstjenester	17 500	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 500	0
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 500	0
<b>Sum honorar for andre tjenester</b>	<b>63 500</b>	<b>12 950</b>

Selskapet har i forbindelse med fisjon i 2019 blitt allokert andel revisjonskostnad fra overdragende selskap, Wiwil AS for revisjonskostnad for årsoppgjøret 2018.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 869 630	397 880	546 480	3 813 990
Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 869 630</b>	<b>397 880</b>	<b>546 480</b>	<b>3 813 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	948 567	0	207 663	1 156 230
Årets avskrivninger	57 392	0	10 929	68 321
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>1 005 959</b>	<b>0</b>	<b>218 592</b>	<b>1 224 551</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 863 671</b>	<b>397 880</b>	<b>327 888</b>	<b>2 589 439</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 087 500 består av 14 500 aksjer á kr 75.

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jon Wilhelm Ringvold	Styreleder	14 500	100 %
<b>Sum</b>		<b>14 500</b>	<b>100 %</b>

Wiwil Invest AS

*Jon*

Side 7

*JK*



## Wiwil Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 180	120 463
Endring i utsatt skatt	-2 174	-1 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 006</b>	<b>119 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	690 747	955 005
Permanente forskjeller	-540 721	-413 137
Endring i midlertidige forskjeller	9 884	5 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 910</b>	<b>547 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 180	120 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 180</b>	<b>120 463</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	690 747	955 005
Beregnet skatt av resultat før skatt	151 964	210 101
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-118 959	-90 892
<b>Sum</b>	<b>33 006</b>	<b>119 209</b>
Effektiv skattesats	4,8 %	12,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	189 657	199 541	9 884
<b>Sum</b>	<b>189 657</b>	<b>199 541</b>	<b>9 884</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>189 657</b>	<b>199 541</b>	<b>9 884</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 725</b>	<b>43 899</b>	<b>2 175</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.2020	1 087 500	725 000	5 187 629	7 000 129
Årets resultat	0	0	657 741	657 741
Tilleggsutbytte	0	0	-181 250	-181 250
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>1 087 500</b>	<b>725 000</b>	<b>5 464 121</b>	<b>7 276 621</b>

Wiwil Invest AS

Side 8



**Wiwil Invest AS**

Noter til selskapsregnskap for 2020

**Note 6 Investeringer i langsiktige og markedsbaserte aksjer**

Langsiktige aksjer	Balanseført verdi
Jotun A/S A-aksjer	117 067
Jotun A/S B-aksjer	121 273
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>238 340</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene. Investeringene er omklassifisert fra markedsbaserte aksjer i 2019 til anleggsaksjer i 2020.

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses- kost	Resultatført verdiendring	Balanseført verdi	Markedsverdi
Navamedic ASA	42 000	0	42 000	66 850
Observe Medical ASA	0	0	0	48 475
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>	<b>115 325</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 8 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad**

Annen finansinntekt	2020	2019
Mottatt utbytte	544 000	424 469
Agio	0	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>544 000</b>	<b>424 469</b>
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Disagio	0	0
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>