



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	1 350	
Sum kostnader		1 350	
Driftsresultat		-1 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		631 844	
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		631 847	
Annen rentekostnad		1 181 222	
Annen finanskostnad		501 269	
Sum finanskostnader		1 682 490	
Netto finans		-1 050 643	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 051 993	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-232 664	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 329	0
Årsresultat	4	-819 329	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 329	
Totalresultat		-819 329	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-819 329	
Sum overføringer og disponeringer		-819 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	14 864 639	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	71 571 404	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		86 436 043	
Sum anleggsmidler		86 436 043	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 702 855	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 855	
Sum omløpsmidler		1 702 855	0
SUM EIENDELER		88 138 898	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		819 329	
Sum innskutt egenkapital		849 329	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		819 329	
Sum opptjent egenkapital		-819 329	
Sum egenkapital	4	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	58 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7	29 243 471	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		87 743 471	
Sum langsiktig gjeld		87 743 471	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		365 427	
Sum kortsiktig gjeld		365 427	
Sum gjeld		88 108 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 138 898	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532214

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 924 550 457
CANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	1 350	
Sum kostnader		1 350	
Driftsresultat		-1 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		631 844	
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		631 847	
Annen rentekostnad		1 181 222	
Annen finanskostnad		501 269	
Sum finanskostnader		1 682 490	
Netto finans		-1 050 643	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 051 993	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-232 664	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 329	0
Årsresultat	4	-819 329	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 329	
Totalresultat		-819 329	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-819 329	
Sum overføringer og disponeringer		-819 329	



Organisasjonsnr: 924 550 457
CANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 14 864 639

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme konsern 2, 7 71 571 404

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige fordringer 2

Sum finansielle anleggsmidler 86 436 043

Sum anleggsmidler 86 436 043

0

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 7

Sum fordringer 7

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 702 855

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 702 855

Sum omløpsmidler 1 702 855

0

88 138 898

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		819 329	
Sum innskutt egenkapital		849 329	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		819 329	
Sum opptjent egenkapital		-819 329	
Sum egenkapital	4	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 8	58 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7	29 243 471	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		87 743 471	
Sum langsiktig gjeld		87 743 471	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		365 427	
Sum kortsiktig gjeld		365 427	
Sum gjeld		88 108 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 138 898	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 924 550 457
CANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Olsen Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eikringen Næringspark AS	100.00%	100.00%	30001.00	503408.70
-----------------------------	---------	---------	----------	-----------



Årsregnskap

2020

Canes Eiendom AS



Resultatregnskap		
Canes Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	5	<u>1 350</u>
Driftsresultat		<u>-1 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		631 844
Annen renteinntekt		3
Annen rentekostnad		1 181 222
Annen finanskostnad		501 269
Resultat av finansposter		<u>-1 050 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 051 993</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-232 664</u>
Årsresultat	4	<u>-819 329</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		<u>819 329</u>

Canes Eiendom AS



Balanse		
Canes Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	1	14 864 639
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	71 571 404
Sum finansielle anleggsmidler		<u>86 436 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 436 043</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 702 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 702 855</u>
Sum eiendeler		<u>88 138 898</u>
Canes Eiendom AS		



Balanse

Canes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		819 329
Sum innskutt egenkapital		<u>849 329</u>
Opptjent egenkapital/udekket tap		
Udekket tap		<u>-819 329</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 000</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	58 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	29 243 471
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 743 471</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		<u>365 427</u>
Sum gjeld		<u>88 108 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 138 898</u>

Berger, 16.06.2021


Ole Melhus
styreleder

Canes Eiendom AS



Noter 2020

Canes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24.1.2020 og årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelsen og frem til 31.12.2020.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Eikringen Næringspark AS	Lillestrøm	100,0%	100,0%	14 864 639	30 001	503 409
Sum				14 864 639	30 001	503 409

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	71 571 404
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0



Noter 2020

Canes Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Canes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Holding AS	30 000	100	100

Otto Olsen Holding AS eies av styrets leder Ole Melhus.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 24.1.2020	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-819 329	-819 329
Konsernbidrag mottatt	0	824 899	0	824 899
Pr 31.12.2020	30 000	819 329	-819 329	30 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.



Noter 2020
Canes Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-232 664
Skattekostnad ordinært resultat	-232 664
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 051 993
Permanente forskjeller	-637 414
Mottatt konsernbidrag	1 689 407
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-371 670
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	371 670
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Eikringen Næringspark AS 2020	Otto Olsen Holding AS 2020
Fordringer		
Andre fordringer	71 571 404	0
Sum	71 571 404	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	0	29 243 471
Sum	0	29 243 471



Noter 2020

Canes Eiendom AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 500 000
Sum	58 500 000

Faste eiendommer	75 237 737
Sum	75 237 737

Det er avgitt pant i eiendommen i datterselskapet Eikringen Næringspark AS. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør i dette selskapet kr 75 237 737.

Det er inngått rentebytteavtale for fastrente med selskapets bankforbindelse. Avtalen løper frem til april 2030.



Til generalforsamlingen i Canes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Canes Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 819 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Regnskapsåret omfatter perioden fra stiftelsen av selskapet 24. januar til 31. desember 2020.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 21. juni 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2021 13.33.58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.