



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 60-98
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksnes Frank Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 316	1 293 276
Sum inntekter		656 316	1 293 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	68 460	112 069
Annen driftskostnad	1,3,5,7	974 896	965 803
Sum kostnader		1 043 356	1 077 872
Driftsresultat		-387 039	215 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 715	4 875
Sum finansinntekter		2 715	4 875
Annen finanskostnad		225	0
Sum finanskostnader		225	0
Netto finans		2 490	4 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 550	220 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 550	220 279
Årsresultat	8	-384 548	220 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	384 548	-220 279
Sum overføringer og disponeringer		384 548	-220 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	151 377	133 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 283	682 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 283	682 582
Sum omløpsmidler	8	422 660	816 052
SUM EIENDELER		422 660	816 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		161 963	546 511
Sum egenkapital	10	161 963	546 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 135	86 682
Skyldige offentlige avgifter		0	577

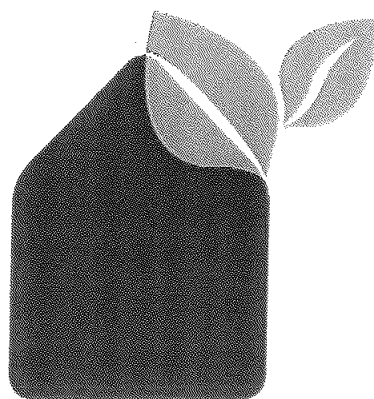


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	6	157 561	182 281
Sum kortsiktig gjeld	8	260 697	269 541
Sum gjeld		260 697	269 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 660	816 052



SAMEIET
BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



ÅRSREGNSKAP
2017

Utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag den 01.03.2018



149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		545 676	545 676	545 676	545 676
Innbetalt kabel TV		110 640	110 640	117 840	110 640
Andre driftsinntekter		0	575 000	0	0
Refusjoner		0	61 960	0	0
Sum inntekter		656 316	1 293 276	663 516	656 316
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 725	5 563	6 500	6 695
Styreonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		26 063	26 063	27 488	28 313
Rådgivningstjenester	3	75 844	31 070	19 420	14 270
Vaktmestertjenester		96 000	93 000	99 000	99 000
Lønn	4	0	38 220	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	13 849	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	422 277	478 426	127 762	84 207
Kabel-tv		115 892	117 508	117 840	126 240
Forsikring		35 105	33 689	35 373	37 000
Kommunale avgifter		101 068	92 364	87 000	107 000
Festeavgifter		34 000	34 000	34 000	34 000
Strøm		39 404	42 955	21 000	35 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		576	658	5 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 709	2 000	2 060
Telefon og porto		4 222	6 224	7 229	6 632
Drift maskiner		6 387	0	0	1 000
Andre driftsutgifter	7	12 333	2 574	7 444	6 500
Sum driftskostnader		1 043 355	1 077 871	665 516	658 376
Driftsresultat		-387 039	215 404	-2 000	-2 060
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 715	4 875	2 000	2 060
Rentekostnad		225	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 490	4 875	2 000	2 060
Årsresultat	8	-384 548	220 279	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	384 548	-220 279	0	0
Sum disponering av resultat		384 548	-220 279	0	0

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5



149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

	Note	Beholdning pr.31.12.17	Beholdning pr.01.01.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 308	0
Andre fordringer		61 609	63 246
Andre omløpsmidler	9	86 460	70 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		271 283	682 582
Sum omløpsmidler	8	422 660	816 052
SUM EIENDELER		422 660	816 052

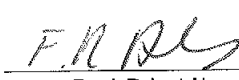
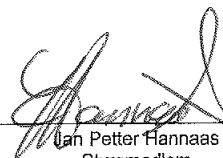
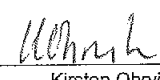
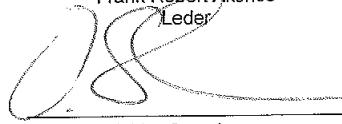
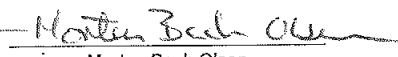
SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5



149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

	Note	Beholdning pr.31.12.17	Beholdning pr.01.01.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		546 511	546 511
Årets resultat		-384 548	0
Sum egenkapital	10	161 963	546 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 835	21 076
Leverandørgjeld		103 135	86 682
Skyldig off. myndigheter		0	577
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 095
Strøm beboere		1 110	1 110
Fyring beboere	6	149 616	156 000
Sum kortsiktig gjeld	8	260 697	269 541
Sum gjeld		260 697	269 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 660	816 052

Sted: KRISTIANSAVD, dato: 12.03.2018

 Frank Robert Aksnes Leder	 Jan Petter Hannaas Styremedlem	 Kirsten Ohrvik Styremedlem
 Vidar Svendsen Styremedlem	 Morten Bech Olsen Styremedlem	

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5



Noter 2017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2017	2016
6700 REVISJON	5 725	5 563
Sum	5 725	5 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2017	2016
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 3 - Rådgivningstjenester

Herav brannteknisk rådgivning ved innglassing av balkonger med kr. 66.844,-



Noter 2017

Note 4 - Personalkostnader

	2017	2016
5100 LØNN	0	34 125
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	4 095
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	13 272
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	577
Sum	8 460	52 069

Sameiet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2017	2016
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 597	71 308
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	26 504	25 674
6603 VEDLIKEHOLD VVS	66 359	166 959
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 519	4 822
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	76 935	5 830
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	14 401	14 894
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	26 600	14 243
6630 BRØYTING	20 363	21 197
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	150 000	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	153 500
Sum	422 277	478 426

Kto. 6603 Vedlikehold VVS: Herav kr. 52.500,- avfuktingsanlegg kjeller / Kto. 6605 Vedlikehold Utv. anlegg: Herav kr. 70.815,- asfaltering uteareal / Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg: Utvendig maling bygg med kr. 150.000,-

Note 6 - Fjernvarme/fyring

A konto innbetalt fjernvarme. Avregnes mot faktisk forbruk etter målere.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2017	2016
7400 KONTINGENTER, FRÅDRAGSBERETTIG	950	950
7720 GENERALFORSAMLING	542	188
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 329	1 436
7790 ANDRE KOSTNADER	7 250	0
7793 KOSTNADER VELFERD	1 262	0
Sum	12 333	2 574



Noter 2017

Note 8 - Disponible midler

	2017	2016
A. Disponible midler IB	546 511	326 232
Årets resultat	-384 548	220 279
B. Årets endringer i disponible midler	-384 548	220 279
C. Disponible midler UB	161 963	546 511
Omløpsmidler	422 660	816 052
- Kortsiktig gjeld	260 697	269 541
Disponible midler 31.12	161 963	546 511

Note 9 - Andre omløpsmidler

Forskottert fjernvarme fra Agder Energi.
Avregnes mot a-konto innbetalinger fra seksjonseierne.

Note 10 - Egenkapital

	2017	2016
Annen egenkapital 01.01	271 511	51 232
Vedlikeholdsfond	275 000	275 000
Årets resultat	-384 548	220 279
Sum egenkapital 31.12	161 963	546 511



KPMG AS
Markensgate 30
4011 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bamse Brakarvei - Felt B5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bamse Brakarvei - Felt B5s årsregnskap som viser et underskudd på kr 384 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tromsø
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 2017 - Sameiet Bamse Brakarvel - Felt B5

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, 12. mars 2018
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor