Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 310 716
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13-15 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edgar Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 538 700	1 539 000
Sum inntekter		**1 538 700**	**1 539 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 847	8 890
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 545 701	1 757 666
Sum kostnader		**3 610 598**	**1 823 606**
Driftsresultat		**-2 071 898**	**-284 606**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**8 582**	**16 019**
Sum finanskostnader		**20 269**	**0**
Netto finans		**-11 687**	**16 019**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 071 898**	**-284 606**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 071 898**	**-284 606**
Årsresultat		**-2 083 586**	**-268 587**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 083 586	-268 587
Sum overføringer og disponeringer		**-2 083 586**	**-268 587**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	55 857	28 163
Sum varige driftsmidler		**18 371 930**	**18 344 236**
Sum anleggsmidler		**18 371 930**	**18 344 236**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 351	169 147
Sum fordringer		**180 351**	**169 147**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 515	1 529 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 075 515**	**1 529 927**
Sum omløpsmidler		**1 255 866**	**1 699 074**
SUM EIENDELER		**19 627 796**	**20 043 309**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000**	**3 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 211 071	12 294 657

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**10 211 071**	**12 294 657**
Sum egenkapital		**10 214 071**	**12 297 657**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 657 368	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 392 000	7 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 049 368**	**7 392 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 049 368**	**7 392 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 703	280 366
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		69 604	66 236
Sum kortsiktig gjeld		**364 357**	**353 652**
Sum gjeld		**9 413 725**	**7 745 652**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 627 796**	**20 043 309**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 510051

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 310 716
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13-15 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edgar Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 953 310 716
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 538 700	1 539 000
Sum inntekter		**1 538 700**	**1 539 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 847	8 890
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 545 701	1 757 666
Sum kostnader		**3 610 598**	**1 823 606**
Driftsresultat		**-2 071 898**	**-284 606**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**8 582**	**16 019**
Sum finanskostnader		**20 269**	**0**
Netto finans		**-11 687**	**16 019**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 071 898**	**-284 606**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 071 898**	**-284 606**
Årsresultat		**-2 083 586**	**-268 587**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 083 586	-268 587
Sum overføringer og disponeringer		**-2 083 586**	**-268 587**

Organisasjonsnr: 953 310 716
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	55 857	28 163
Sum varige driftsmidler		**18 371 930**	**18 344 236**
Sum anleggsmidler		**18 371 930**	**18 344 236**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 351	169 147
Sum fordringer		**180 351**	**169 147**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 515	1 529 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 075 515**	**1 529 927**
Sum omløpsmidler		**1 255 866**	**1 699 074**
SUM EIENDELER		**19 627 796**	**20 043 309**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000**	**3 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 211 071	12 294 657
Sum opptjent egenkapital		**10 211 071**	**12 294 657**
Sum egenkapital		**10 214 071**	**12 297 657**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 657 368	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 392 000	7 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 049 368**	**7 392 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 049 368**	**7 392 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 703	280 366
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		69 604	66 236
Sum kortsiktig gjeld		**364 357**	**353 652**
Sum gjeld		**9 413 725**	**7 745 652**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 627 796**	**20 043 309**

Organisasjonsnr: 953 310 716
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styret	0.00	0.00	50000.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Sandslihaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 083 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Kharvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert borettslaget Sandslihaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 268 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ('KPMG International'), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP 2020 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 538 700	1 539 000	1 539 000	1 539 000
Sum inntekter		**1 538 700**	**1 539 000**	**1 539 000**	**1 539 000**
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		5 050	7 050	7 000	7 000
Avskrivninger	4	9 847	8 890	10 000	8 000
Felles strøm og varme		16 450	25 106	24 000	24 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		527 079	515 575	521 000	584 000
Andre driftskostnader	5	195 816	211 785	248 000	256 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 654	6 862	0	0
Vedlikehold	7	2 628 535	759 402	1 410 000	129 000
Forretningsførsel	8	62 952	61 356	63 000	65 000
Revisjonshonorar	9	6 750	6 500	7 000	7 000
Andre konsulenthonorar		0	83 250	0	0
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		82 926	77 290	83 000	83 000
Sikringsfond		1 539	1 540	2 000	2 000
Sum driftskostnader		**3 610 598**	**1 823 606**	**2 434 000**	**1 244 000**
Driftsresultat		**-2 071 898**	**-284 606**	**-895 000**	**295 000**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		8 582	15 904	10 000	15 000
Andre renteinntekter		0	115	0	0
Sum finansinntekter		**8 582**	**16 019**	**10 000**	**15 000**
Rentekostnader lån		20 269	0	0	28 500
Sum finanskostnader		**20 269**	**0**	**0**	**28 500**
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-11 687**	**16 019**	**10 000**	**-13 500**
Resultat		**-2 083 586**	**-268 587**	**-885 000**	**281 500**
Overført til/fra annen egenkapital		-2 083 586	-268 587	0	0

139 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE 2020 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	16 524 786	16 524 786
Tomt	10, 12	1 791 286	1 791 286
Andre driftsmidler	4	55 857	28 163
Sum varige driftsmidler		**18 371 930**	**18 344 236**
Sum anleggsmidler		**18 371 930**	**18 344 236**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 250	0
Forskuddbetalte kostnader		176 101	169 147
Sum fordringer		**180 351**	**169 147**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 075 515	1 529 927
Sum bankinnskudd og kontanter		**1 075 515**	**1 529 927**
Sum omløpsmidler		**1 255 866**	**1 699 074**
SUM EIENDELER		**19 627 796**	**20 043 309**

139 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE 2020 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000**	**3 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 211 071	12 294 657
Sum opptjent egenkapital		**10 211 071**	**12 294 657**
SUM EGENKAPITAL		**10 214 071**	**12 297 657**
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 657 368	0
Borettsinnskudd	12	7 392 000	7 392 000
Sum langsiktig gjeld		**9 049 368**	**7 392 000**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 780	12 780
Leverandørgjeld		287 703	280 366
Skyldig off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		4 157	0
Annen kortsiktig gjeld		2 667	3 456
Sum kortsiktig gjeld		**364 357**	**353 652**
SUM GJELD		**9 413 725**	**7 745 652**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 627 796**	**20 043 309**

Sted:_____, dato:_____

Edgar Waag Styreleder	Kjetil Sjuve Ellingsen Nestleder	Roar Haugland Styremedlem
Lene Amland Solsvik Styremedlem (F)	John Gripsgård Styremedlem	

139 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 530 000	1 530 000	1 530 000	1 530 000
3825 Leieinntekter El-bil	8 700	9 000	9 000	9 000
Sum	**1 538 700**	**1 539 000**	**1 539 000**	**1 539 000**

Note 2 - Lønnskostnader

.

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning
etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	70 000
Sum	**50 000**	**50 000**	**50 000**	**70 000**

Note 4 - Andre eiendeler

	Minifotballmål	5 nye benker	Mur ballplass	Pic-Nic Plast/Benk	El bil infrastruktur (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 645	43 031	42 500	19 663	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	37 542
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 645	43 031	42 500	19 663	37 542
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 645	43 031	38 603	5 243	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	3 897	14 419	37 542
Årets avskrivninger :	1 665	0	4 250	3 932	0
Anskaffelsesår :	2015	2010	2011	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	5	10	5	5

139 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	5 350	0	0
5903 Gaver til beboere	170	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	10 625	5 526	5 000	5 000
6325 Renovasjon	200	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	13 540	12 000	12 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 469	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	176 041	172 440	177 000	185 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	2 834	169	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6940 Porto	0	60	0	0
7000 Drivstoff	0	310	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	60	0	0
7779 Andre gebyr	585	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 891	3 980	0	0
Sum	**195 816**	**211 785**	**248 000**	**256 000**

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	1 599	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	459	316	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 597	328	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	419	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	5 800	0	0
Sum	**14 654**	**6 862**	**0**	**0**

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	553 691	602 612	370 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 397	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	43 517	11 070	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	80 034	40 290	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	105 000	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 806 727	431	1 000 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	141 168	0	40 000	1 000
Sum	**2 628 535**	**759 402**	**1 410 000**	**129 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	62 952	61 356	63 000	65 000
Sum	**62 952**	**61 356**	**63 000**	**65 000**

139 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 524 786	1 791 286
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 524 786	1 791 286
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 524 786	1 791 286
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Handelsbanken**
Lånenummer:	**95257335969**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	11.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	142 632
Opptak i perioden:	1 800 000
Lånesaldo 31.12:	**1 657 368**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95257335969	30	55 246	1 657 380

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 049 368	7 392 000

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 316 072.

139 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	**1 345 421**	**1 624 781**
Periodens resultat	-2 083 586	-268 587
Årets avskrivninger	9 847	8 890
Årets investeringer	-37 542	-19 663
Opptak lån	1 800 000	0
Avdrag lån	-142 632	0
Endring disp midler i perioden	**-453 912**	**-279 360**
Sum disponible midler	**891 509**	**1 345 421**

139 SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

Resultat og balanse med noter for SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Edgar Waag (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	John Gripsgård (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Roar Haugland (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Lene Amland Solsvik (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Kjetil Sjuve Ellingsen (sign.)	08.03.2021