



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergkollveien 30B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Næs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	3 611 636
Annen driftsinntekt		34 000	22 200
Sum inntekter		34 500	3 633 836
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	0
Varekostnad		0	3 333 325
Lønnskostnad		0	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433	8 595
Annen driftskostnad	2	189 137	221 281
Sum kostnader		390 570	3 574 611
Driftsresultat		-356 070	59 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 863	184 672
Sum finansinntekter		332 863	184 672
Annen rentekostnad		294	140
Sum finanskostnader		294	140
Netto finans		332 569	184 532
Resultat før skattekostnad		-23 501	243 757
Skattekostnad		36 112	24 490
Årsresultat		-59 613	219 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 613	219 267
Sum overføringer og disponeringer		-59 613	219 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	1 433
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 801 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	3 939 205	2 741 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 699 205	3 501 098
Sum anleggsmidler		6 499 205	5 302 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 482 568	3 595 764
Sum varer		4 482 568	3 595 764
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 144
Andre kortsiktige fordringer		153 808	164 639
Sum fordringer		153 808	170 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 210	9 010 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 210	9 010 844
Sum omløpsmidler		11 473 586	12 777 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 972 791	18 079 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	204 000	204 000
Overkurs	6	51 422	51 422
Sum innskutt egenkapital		255 422	255 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 666 631	17 726 244
Sum opptjent egenkapital		17 666 631	17 726 244
Sum egenkapital		17 922 053	17 981 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 626	27 074
Betalbar skatt		36 112	24 490
Skyldige offentlige avgifter		0	22 084
Annen kortsiktig gjeld		0	24 607
Sum kortsiktig gjeld		50 738	98 255
Sum gjeld		50 738	98 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 791	18 079 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548875

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergkollveien 30B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Næs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 044
NÆS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	3 611 636
Annen driftsinntekt		34 000	22 200
Sum inntekter		34 500	3 633 836
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	0
Varekostnad		0	3 333 325
Lønnskostnad		0	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433	8 595
Annen driftskostnad	2	189 137	221 281
Sum kostnader		390 570	3 574 611
Driftsresultat		-356 070	59 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 863	184 672
Sum finansinntekter		332 863	184 672
Annen rentekostnad		294	140
Sum finanskostnader		294	140
Netto finans		332 569	184 532
Resultat før skattekostnad		-23 501	243 757
Skattekostnad		36 112	24 490
Årsresultat		-59 613	219 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 613	219 267
Sum overføringer og disponeringer		-59 613	219 267



Organisasjonsnr: 989 131 044
NÆS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	-1	1 433
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 801 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 4	3 939 205	2 741 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 699 205	3 501 098
Sum anleggsmidler		6 499 205	5 302 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 482 568	3 595 764
Sum varer		4 482 568	3 595 764
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	6 144
Andre kortsiktige fordringer			
		153 808	164 639
Sum fordringer		153 808	170 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 837 210	9 010 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 210	9 010 844
Sum omløpsmidler		11 473 586	12 777 392
SUM EIENDELER		17 972 791	18 079 922



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	204 000	204 000
Overkurs	6	51 422	51 422
Sum innskutt egenkapital		255 422	255 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 666 631	17 726 244
Sum opptjent egenkapital		17 666 631	17 726 244

Sum egenkapital		17 922 053	17 981 666
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 626	27 074
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt		36 112	24 490
----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	22 084
------------------------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		0	24 607
------------------------	--	---	--------

Sum kortsiktig gjeld		50 738	98 255
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		50 738	98 255
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 791	18 079 922
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 131 044
NÆS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Arbeid under utførelse Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet Andel i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt driftRegnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42975.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1433.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i fritidseiendom i Hol Kommune som er bokført til kostpris med kr 1 800 000

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3939205.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næs Bygg & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næs Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 59 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 22. juni 2024

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NÆS BYGG & EIENDOM AS
989131044
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500	3 611 636
Annen driftsinntekt		34 000	22 200
Sum driftsinntekter		34 500	3 633 836
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	0
Varekostnad		0	3 333 325
Lønnskostnad		0	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433	8 595
Annen driftskostnad	2	189 137	221 281
Sum driftskostnader		390 570	3 574 611
Driftsresultat		-356 070	59 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		332 863	184 672
Sum finansinntekter		332 863	184 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		294	140
Sum finanskostnader		294	140
Netto finans		332 569	184 532
Resultat før skattekostnad		-23 501	243 757
Skattekostnad		36 112	24 490
Årsresultat		-59 613	219 267
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 613	219 267
Sum overføringer		-59 613	219 267



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	1 433
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 801 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	3 939 205	2 741 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 699 205	3 501 098
Sum anleggsmidler		6 499 205	5 302 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 482 568	3 595 764
Sum varer		4 482 568	3 595 764
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 144
Andre kortsiktige fordringer		153 808	164 639
Sum fordringer		153 808	170 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 210	9 010 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 210	9 010 844
Sum omløpsmidler		11 473 586	12 777 392
SUM EIENDELER		17 972 791	18 079 922



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	204 000	204 000
Overkurs	6	51 422	51 422
Sum innskutt egenkapital		255 422	255 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 666 631	17 726 244
Sum opptjent egenkapital		17 666 631	17 726 244
Sum egenkapital		17 922 053	17 981 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 626	27 074
Betalbar skatt		36 112	24 490
Skyldige offentlige avgifter		0	22 084
Annen kortsiktig gjeld		0	24 607
Sum kortsiktig gjeld		50 738	98 255
Sum gjeld		50 738	98 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 791	18 079 922

Drammen, 17.06.2024

Karoline Næs
styrets leder

Per Kristian Næs
styremedlem



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Andel i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 975
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 433

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i fritidseiendom i Hol Kommune som er bokført til kostpris med kr 1 800 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Arbeidergata Invest AS	50 %	-1 085 240	-2 542 832

Det er gitt lån til tilknyttet selskap på kr 3 939 205. Lånet er renteberegnet med kr 129 089.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 939 205
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	21	4 000	84 000
B-aksjer	30	4 000	120 000
Sum	51		204 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Lien Næs	21	41,18	A-aksjer
Karoline Næs	10	19,61	B-aksjer
Katrine Næs	10	19,61	B-aksjer
Per Kristian Næs	10	19,61	B-aksjer
Totalt antall aksjer	51	100	



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	204 000	51 422	17 726 244	17 981 666
Årsresultat	0	0	-59 613	-59 613
Egenkapital 31.12.2023	204 000	51 422	17 666 631	17 922 053



Årsregnskap for
NÆS BYGG & EIENDOM AS
989131044
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500	3 611 636
Annen driftsinntekt		34 000	22 200
Sum driftsinntekter		34 500	3 633 836
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	0
Varekostnad		0	3 333 325
Lønnskostnad		0	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433	8 595
Annen driftskostnad	2	189 137	221 281
Sum driftskostnader		390 570	3 574 611
Driftsresultat		-356 070	59 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		332 863	184 672
Sum finansinntekter		332 863	184 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		294	140
Sum finanskostnader		294	140
Netto finans		332 569	184 532
Resultat før skattekostnad		-23 501	243 757
Skattekostnad		36 112	24 490
Årsresultat		-59 613	219 267
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 613	219 267
Sum overføringer		-59 613	219 267



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	1 433
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 801 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	3 939 205	2 741 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 699 205	3 501 098
Sum anleggsmidler		6 499 205	5 302 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 482 568	3 595 764
Sum varer		4 482 568	3 595 764
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 144
Andre kortsiktige fordringer		153 808	164 639
Sum fordringer		153 808	170 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 210	9 010 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 837 210	9 010 844
Sum omløpsmidler		11 473 586	12 777 392
SUM EIENDELER		17 972 791	18 079 922



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	204 000	204 000
Overkurs	6	51 422	51 422
Sum innskutt egenkapital		255 422	255 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 666 631	17 726 244
Sum opptjent egenkapital		17 666 631	17 726 244
Sum egenkapital		17 922 053	17 981 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 626	27 074
Betalbar skatt		36 112	24 490
Skyldige offentlige avgifter		0	22 084
Annen kortsiktig gjeld		0	24 607
Sum kortsiktig gjeld		50 738	98 255
Sum gjeld		50 738	98 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 791	18 079 922

Drammen, 17.06.2024

Karoline Næs
styrets leder

Per Kristian Næs
styremedlem



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Andel i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 975
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 433

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i fritidseiendom i Hol Kommune som er bokført til kostpris med kr 1 800 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Arbeidergata Invest AS	50 %	-1 085 240	-2 542 832

Det er gitt lån til tilknyttet selskap på kr 3 939 205. Lånet er renteberegnet med kr 129 089.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 939 205
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	21	4 000	84 000
B-aksjer	30	4 000	120 000
Sum	51		204 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Lien Næs	21	41,18	A-aksjer
Karoline Næs	10	19,61	B-aksjer
Katrine Næs	10	19,61	B-aksjer
Per Kristian Næs	10	19,61	B-aksjer
Totalt antall aksjer	51	100	



NÆS BYGG & EIENDOM AS
989 131 044

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	204 000	51 422	17 726 244	17 981 666
Årsresultat	0	0	-59 613	-59 613
Egenkapital 31.12.2023	204 000	51 422	17 666 631	17 922 053