



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 799  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 924	214 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 924</b>	<b>214 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	183 397	187 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 397</b>	<b>187 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 528</b>	<b>26 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 247	6 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 247</b>	<b>6 413</b>
Annen rentekostnad		0	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 247</b>	<b>-6 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 774</b>	<b>33 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 774</b>	<b>33 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 775</b>	<b>33 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 775	33 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 775</b>	<b>33 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38 274
Andre fordringer	8	0	12 773
Sum fordringer		0	51 047
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		190 124	130 816
Sum investeringer		190 124	130 816
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 989	20 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 989	20 354
Sum omløpsmidler		279 114	202 217
SUM EIENDELER		279 114	202 217
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 804	19 030
Sum opptjent egenkapital		59 804	19 030



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>59 804</b>	<b>19 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 890	3 455
Annen kortsiktig gjeld	9	217 419	179 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 309</b>	<b>183 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 309</b>	<b>183 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 114</b>	<b>202 217</b>



## Årsregnskap 2019 Storgata 82 Eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>19 030</b>	<b>-14 033</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	40 775	33 063
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>40 775</b>	<b>33 063</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>59 804</b>	<b>19 030</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	279 114	202 217
Kortsiktig gjeld	-219 309	-183 187
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>59 804</b>	<b>19 030</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	216 924	214 253	216 300	216 900
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>216 924</b>	<b>214 253</b>	<b>216 300</b>	<b>216 900</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>216 924</b>	<b>214 253</b>	<b>216 300</b>	<b>216 900</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	21 429	24 724	24 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	48 649	51 606	67 000	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	500	500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	1 099	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	10 438	16 551	5 000	10 000
Forretningsførerhonorar		18 990	18 432	19 000	19 600
Andre honorar	6	0	1 165	0	0
Kontorkostnad		0	126	0	0
TV/bredbånd		25 192	24 492	25 200	25 200
Forsikringer		57 659	48 048	54 500	66 900
Andre kostnader	7	1 040	1 130	1 100	6 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>183 397</b>	<b>187 373</b>	<b>196 300</b>	<b>217 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 528</b>	<b>26 880</b>	<b>20 000</b>	<b>-400</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 247	6 413	0	6 800
Rentekostnad		0	230	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 247</b>	<b>-6 183</b>	<b>0</b>	<b>-6 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 775</b>	<b>33 063</b>	<b>20 000</b>	<b>6 400</b>
Overført sameiekapital		40 775	33 063	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>40 775</b>	<b>33 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling leverandører		190 124	130 816
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 629
Kundefordringer		0	30 645
Andre kortsiktige fordringer	8	0	12 773
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		88 989	20 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 114</b>	<b>202 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 114</b>	<b>202 217</b>



## Balanse 2019 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 804	19 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 804</b>	<b>19 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>59 804</b>	<b>19 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 890	3 455
Annen kortsiktig gjeld	9	217 419	179 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 309</b>	<b>183 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 309</b>	<b>183 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 114</b>	<b>202 217</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erik Engebretsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Nora Steinvik  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ingrid Margareta Bjørkman  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Storgata 82 Eierseksjonssameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Storgata 82 Eierseksjonssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	191 724	141 444
3610 Sameieinnbetalinger	0	50 309
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	25 200	22 500
<b>Sum</b>	<b>216 924</b>	<b>214 253</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	21 429	24 724
<b>Sum</b>	<b>21 429</b>	<b>24 724</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 317	19 930
6341 Brannalarm	11 032	3 956
6361 Fast renhold	9 000	13 000
6390 Andre driftskostnader	3 131	0
6391 Snømåking/strøing	8 169	14 720
<b>Sum</b>	<b>48 649</b>	<b>51 606</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 099
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 099</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	10 438	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 551
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 438</b>	<b>16 551</b>



## Noter årsregnskap 2019 Storgata 82 Eierseksjonssameie

### Note 6 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 165
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 165</b>

### Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	960	985
7773 Omkostninger innkreving	80	75
7790 Andre kostnader	0	70
<b>Sum</b>	<b>1 040</b>	<b>1 130</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	12 773
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 773</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 305	1 224
2969 Kraft uoppgjort tidligere år	202 000	139 120
2980 Andre påløpte kostnader	2 837	3 111
2990 Annen kortsiktig gjeld	11 277	36 277
<b>Sum</b>	<b>217 419</b>	<b>179 732</b>

Konto 2969 er a konto-innbetalinger til varmeregnskapet.  
Konto 2990 er gjeld til utbygger



Noter årsregnskap 2019 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 030	40 774	59 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 030</b>	<b>40 774</b>	<b>59 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 030</b>	<b>40 774</b>	<b>59 804</b>



Lillehammer 20.02.2020

**Klient 1481 - Storgata 82 Eierseksjonssameie**

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng