



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRESCO NYBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ulmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 700 000
Sum inntekter			10 700 000
Kostnader			
Varekostnad		-3 088	11 571 456
Lønnskostnad	2	2 837	523 614
Annen driftskostnad		42 818	35 618
Sum kostnader		42 567	12 130 688
Driftsresultat		-42 567	-1 430 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	5 550
Sum finansinntekter		3 176	5 550
Annen rentekostnad		371 922	254 232
Sum finanskostnader		371 922	254 232
Netto finans		-368 745	-248 681
Resultat før skattekostnad		-411 312	-1 679 370
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-411 312	-1 679 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 312	-1 679 370
Totalresultat		-411 312	-1 679 370
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-411 312	-1 679 370
Sum overføringer og disponeringer		-411 312	-1 679 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 818 944	2 188
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 409	4 033
Sum fordringer		52 409	4 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 318	1 788 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 318	1 788 124
Sum omløpsmidler			
		6 892 671	1 794 346
SUM EIENDELER		6 892 671	1 794 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 821	1 454 134
Sum opptjent egenkapital		1 042 821	1 454 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	1 152 821	1 564 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		189 500	180 704
Sum annen langsiktig gjeld		189 500	180 704
Sum langsiktig gjeld		189 500	180 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 550 000	
Leverandørgjeld			-10
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		351	776
Annen kortsiktig gjeld			48 742
Sum kortsiktig gjeld		5 550 351	49 509
Sum gjeld		5 739 850	230 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 671	1 794 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313606

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRESCO NYBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ulmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 998 543 959
CRESCO NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 700 000
Sum inntekter			10 700 000
Kostnader			
Varekostnad		-3 088	11 571 456
Lønnskostnad	2	2 837	523 614
Annen driftskostnad		42 818	35 618
Sum kostnader		42 567	12 130 688
Driftsresultat		-42 567	-1 430 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	5 550
Sum finansinntekter		3 176	5 550
Annen rentekostnad		371 922	254 232
Sum finanskostnader		371 922	254 232
Netto finans		-368 745	-248 681
Resultat før skattekostnad		-411 312	-1 679 370
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-411 312	-1 679 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 312	-1 679 370
Totalresultat		-411 312	-1 679 370
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-411 312	-1 679 370
Sum overføringer og disponeringer		-411 312	-1 679 370



Organisasjonsnr: 998 543 959
CRESCO NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6 818 944

2 188

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

52 409

4 033

52 409

4 033

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5

21 318

1 788 124

21 318

1 788 124

Sum omløpsmidler

6 892 671

1 794 346

SUM EIENDELER

6 892 671

1 794 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6

100 000

100 000

6

10 000

10 000

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 042 821

1 454 134

1 042 821

1 454 134

Sum egenkapital

4

1 152 821

1 564 134

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

189 500

180 704



Sum annen langsiktig gjeld	189 500	180 704
Sum langsiktig gjeld	189 500	180 704
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 550 000	
Leverandørgjeld		-10
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	351	776
Annen kortsiktig gjeld		48 742
Sum kortsiktig gjeld	5 550 351	49 509
Sum gjeld	5 739 850	230 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 892 671	1 794 346



Organisasjonsnr: 998 543 959
CRESCO NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Cresco Nybygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cresco Nybygg AS som viser ett underskudd på kr 411 312,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 17. februar 2026

LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2025
Cresco Nybygg AS



Org.nr.: 998 543 959



Resultatregnskap			
Cresco Nybygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	10 700 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>10 700 000</u>
Varekostnad		-3 088	11 571 456
Lønnskostnad	2	2 837	523 614
Annen driftskostnad		42 818	35 618
Sum driftskostnader		<u>42 567</u>	<u>12 130 688</u>
Driftsresultat		<u>-42 567</u>	<u>-1 430 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	5 550
Annen rentekostnad		371 922	254 232
Resultat av finansposter		<u>-368 745</u>	<u>-248 681</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-411 312</u>	<u>-1 679 370</u>
Resultat		<u>-411 312</u>	<u>-1 679 370</u>
Årsunderskudd	4	<u>-411 312</u>	<u>-1 679 370</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		411 312	1 679 370
Sum overføringer		<u>-411 312</u>	<u>-1 679 370</u>



Balanse			
Cresco Nybygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		6 818 944	2 188
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>52 409</u>	<u>4 033</u>
Sum fordringer		<u>52 409</u>	<u>4 033</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 318	1 788 124
Sum omløpsmidler		<u>6 892 671</u>	<u>1 794 346</u>
Sum eiendeler		<u>6 892 671</u>	<u>1 794 346</u>

**Balanse**

Cresco Nybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 821	1 454 134
Sum opptjent egenkapital		<u>1 042 821</u>	<u>1 454 134</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 152 821</u>	<u>1 564 134</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		189 500	180 704
Sum annen langsiktig gjeld		<u>189 500</u>	<u>180 704</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 550 000	0
Leverandørgjeld		0	-10
Skyldig offentlige avgifter		351	776
Annen kortsiktig gjeld		0	48 742
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 550 351</u>	<u>49 509</u>
Sum gjeld		<u>5 739 850</u>	<u>230 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 892 671</u>	<u>1 794 346</u>

Kolbotn, den: _____
Styret i Cresco Nybygg AS

Andreas Ulmo
styreleder/daglig leder

Juliette Marie Krogh Ulmo
styremedlem



Cresco Nybygg AS

998 543 959

Regnskapsprinsipper, lokalisering og art

Virksomheten er lokalisert i Nordre Follo kommune og driver med utvikling og salg av byggeprosjekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er besluttet at selskapet skal innfusjoneres i Cresco Eiendom AS, og dette er planlagt gjennomført i 2026.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	440 800
Arbeidsgiveravgift	351	64 707
Pensjonskostnader	2 486	18 107
Sum	2 837	523 614

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Cresco Nybygg AS 998 543 959

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-411 312	-1 679 370
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-411 312	-1 679 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 738 907	-4 327 595	411 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 738 908	4 327 595	-411 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	0	1 454 134	1 564 134
Årets resultat				-411 312	-411 312
Pr 31.12.2025	100 000	10 000	0	1 042 821	1 152 821



Cresco Nybygg AS

998 543 959

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cresco Nybygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Ulmo	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Ulmo	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000