



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 073 427
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 230 273	847 976
Sum inntekter		1 230 273	847 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5	295 406	247 865
Sum kostnader		306 816	247 865
Driftsresultat		923 457	600 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 087	6 328
Sum finansinntekter		14 087	6 328
Annen rentekostnad		827 266	458 155
Sum finanskostnader		827 266	458 155
Netto finans		813 178	451 827
Ordinært resultat før skattekostnad		110 278	148 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 278	148 284
Årsresultat		110 278	148 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 279	148 284
Sum overføringer og disponeringer		110 279	148 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 650 000	64 650 000
Sum varige driftsmidler		64 650 000	64 650 000
Sum anleggsmidler		64 650 000	64 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 136
Andre fordringer		15 901	14 609
Sum fordringer		15 901	22 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 946	259 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 946	259 810
Sum omløpsmidler		390 847	282 554
SUM EIENDELER		65 040 847	64 932 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 553	267 274
Sum opptjent egenkapital		332 553	222 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	377 553	267 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 895 000	18 395 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 755 000	46 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 650 000	64 650 000
Sum langsiktig gjeld		64 650 000	64 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 634	11 561
Annen kortsiktig gjeld		8 661	3 719
Sum kortsiktig gjeld		13 294	15 280
Sum gjeld		64 663 294	64 665 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 040 847	64 932 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	64 650 000	64 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476332

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 073 427
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 073 427
VOLLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 230 273	847 976
Sum inntekter		1 230 273	847 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	4, 5	295 406	247 865
Sum kostnader		306 816	247 865
Driftsresultat		923 457	600 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 087	6 328
Sum finansinntekter		14 087	6 328
Annen rentekostnad		827 266	458 155
Sum finanskostnader		827 266	458 155
Netto finans		813 178	451 827
Ordinært resultat før skattekostnad		110 278	148 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 278	148 284
Årsresultat		110 278	148 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 279	148 284
Sum overføringer og disponeringer		110 279	148 284



Organisasjonsnr: 926 073 427
VOLLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 650 000	64 650 000
Sum varige driftsmidler		64 650 000	64 650 000

Sum anleggsmidler		64 650 000	64 650 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 136
Andre fordringer		15 901	14 609
Sum fordringer		15 901	22 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 946	259 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 946	259 810

Sum omløpsmidler		390 847	282 554
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		65 040 847	64 932 554
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		377 553	267 274
Sum opptjent egenkapital		377 553	267 274

Sum egenkapital	6	377 553	267 274
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 895 000	18 395 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7	46 755 000	46 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 650 000	64 650 000
Sum langsiktig gjeld		64 650 000	64 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 634	11 561
Annen kortsiktig gjeld		8 661	3 719
Sum kortsiktig gjeld		13 294	15 280
Sum gjeld		64 663 294	64 665 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 040 847	64 932 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	64 650 000	64 650 000



Organisasjonsnr: 926 073 427
VOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vollveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	267 274	118 990
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	110 279	148 284
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-500 000	-1 000 000
Endringer i andre langsiktige poster	500 000	1 000 000
B. Årets endring disponible midler	110 279	148 284
C. Disponible midler	377 553	267 274
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	390 847	282 554
Kortsiktig gjeld	-13 294	-15 280
C. Disponible midler	377 553	267 274

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vollveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 230 273	847 976	1 035 498	1 336 379
Sum leieinntekt		1 230 273	847 976	1 035 498	1 336 379
Sum inntekt		1 230 273	847 976	1 035 498	1 336 379
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	6 315	3 513	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		135 797	112 232	120 000	150 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	10 470	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	80 000	80 000
Revisjonshonorar		4 634	135	4 700	5 500
Forretningsførerhonorar		32 012	31 110	33 000	35 000
Andre honorar		31 625	7 383	7 500	8 000
TV/bredbånd		44 712	43 092	46 000	47 000
Provisjonskostnad		2 633	0	0	0
Forsikring		36 624	34 116	43 000	44 000
Andre kostnader		1 054	5 814	20 500	9 000
Sum kostnad		306 816	247 865	381 110	404 910
Driftsresultat før IN		923 457	600 111	654 388	931 469
Driftsresultat etter IN		923 457	600 111	654 388	931 469
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 087	6 328	0	1 000
Rentekostnad		827 266	458 155	632 788	910 869
Netto finansposter		813 178	451 827	632 788	909 869
Årsresultat		110 279	148 284	21 600	21 600
Overført til/fra annen egenkapital		110 279	148 284	0	0
SUM OVERFØRINGER		110 279	148 284	0	0



Balanse 2023 Vollveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	11 000 000	11 000 000
Bygninger	3	53 650 000	53 650 000
Sum anleggsmidler		64 650 000	64 650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 136
Andre kortsiktige fordringer		176	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 725	14 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		374 946	259 810
Sum omløpsmidler		390 847	282 554
SUM EIENDELER		65 040 847	64 932 554



Balanse 2023 Vollveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 553	222 274
Sum opptjent egenkapital		332 553	222 274
Sum egenkapital	6	377 553	267 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	17 895 000	18 395 000
Borettsinnskudd		45 255 000	45 255 000
IN nedbetalt fellesgjeld	7	1 500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 650 000	64 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 634	11 561
Påløpne renter		7 781	3 719
Annen kortsiktig gjeld		880	0
Sum kortsiktig gjeld		13 294	15 280
Sum gjeld		64 663 294	64 665 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 040 847	64 932 554
Pantstillelser	8	64 650 000	64 650 000
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn Gjelsås
Styreleder

Bjørn Aaring
Styremedlem

Fredrik Stai
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vollveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget er stiftet 15.09.2020. Innflytting i mai- juni 2021.

Regnskapet gjelder fra stiftelse til 31.12.21. Dette er derfor et 18- måneders regnskap.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting halvveis i året vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Vollveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	402 708	380 916
3650 Innkrevde felleskostn. renter	827 565	467 060
Sum	1 230 273	847 976

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 650 000	11 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 650 000	11 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 650 000	11 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 929,2 m². Borettslaget er lokalisert på gnr 124, bnr 55 i Horten kommune.
Borettslaget består av 9 andeler.
Borettslaget er forsikret i Gjensidige forsikring, polisenummer 90501365.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feieing	6 315	3 513
Sum	6 315	3 513

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	10 470
Sum	0	10 470



Noter årsregnskap 2023 Vollveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	45 000	0	45 000
Sum innskutt egenkapital	45 000	0	45 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	222 274	110 279	332 553
Sum opptjent egenkapital	222 274	110 279	332 553
Sum egenkapital	267 274	110 279	377 553



Noter årsregnskap 2023 Vollveien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	16363851898
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.03.2071
Opprinnelig lånebeløp:	19 395 000
Lånesaldo 01.01:	18 395 000
Avdrag i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	17 895 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 895 000
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 500 000
Sum pantegjeld for lån:	19 395 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363851898	2	2 295 000	4 590 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 175 000	2 175 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 025 000	2 025 000
	1	1 555 000	1 555 000
	1	1 085 000	1 085 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16363851898 har første avdrag 30.06.2031 med kr 30 857	2	2 295 000	1 319
	1	2 250 000	1 293
	1	2 175 000	1 250
	1	2 145 000	1 233
	1	2 070 000	1 190
	1	2 025 000	1 164
	1	1 555 000	894
	1	1 085 000	624

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Vollveien Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	19 395 000
Innskuddskapital	45 255 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	64 650 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 650 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Vollveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollveien Borettslag

Styreleder	Bjørn Gjelsås (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Fredrik Stai (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Björg Aaring (sign.)	13.05.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vollveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vollveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 01E0V-4Y8Z2-Y0Z3P-LQVY4-IGFVQ-HDX0J



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 01E0V-4Y8Z2-Y0Z3P-LQY4-IGFYQ-HDX0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-14 14:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E0V-4Y8Z-10Z3P-LQY14-IGFVQ-HDX0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>