



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅNDVERKER'N BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Smart Økonomi AS
Pancoveien 24
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shayan Zafar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 336	
Sum inntekter		1 003 336	
Kostnader			
Lønnskostnad		75 690	
Annen driftskostnad		625 458	
Sum kostnader		701 148	
Driftsresultat		302 188	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 721	
Sum finansinntekter		6 721	
Annen rentekostnad		258 063	
Sum finanskostnader		258 063	
Netto finans		-251 342	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 846	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 846	0
Årsresultat		50 846	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 846	
Totalresultat		50 846	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 846	
Sum overføringer og disponeringer		50 846	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 205 000	
Sum varige driftsmidler		9 205 000	
Sum anleggsmidler		9 205 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 204	
Andre kortsiktige fordringer		102 509	
Sum fordringer		187 713	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 953	
Sum omløpsmidler		286 666	0
SUM EIENDELER		9 491 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 158	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		963 158	
Sum egenkapital		1 033 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 436 494	
Øvrig langsiktig gjeld		2 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 494	
Sum langsiktig gjeld		8 316 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 585	
Skyldig offentlige avgifter		3 402	
Annen kortsiktig gjeld		125 028	
Sum kortsiktig gjeld		142 014	
Sum gjeld		8 458 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 491 666	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690407

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅNDVERKER'N BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shayan Zafar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 988 973 874
HÅNDVERKER'N BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 336	
Sum inntekter		1 003 336	
Kostnader			
Lønnskostnad		75 690	
Annen driftskostnad		625 458	
Sum kostnader		701 148	
Driftsresultat		302 188	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 721	
Sum finansinntekter		6 721	
Annen rentekostnad		258 063	
Sum finanskostnader		258 063	
Netto finans		-251 342	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 846	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 846	0
Årsresultat		50 846	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 846	
Totalresultat		50 846	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 846	
Sum overføringer og disponeringer		50 846	



Organisasjonsnr: 988 973 874
HÅNDVERKER'N BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 205 000
9 205 000

Sum varige driftsmidler

9 205 000

Sum anleggsmidler

9 205 000

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

85 204
102 509
187 713

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

98 953
98 953

Sum omløpsmidler

286 666

0

SUM EIENDELER

9 491 666

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

70 000
70 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

963 158
963 158

Sum egenkapital

1 033 158

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 436 494	
Øvrig langsiktig gjeld	2 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8 316 494	
Sum langsiktig gjeld	8 316 494	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 585	
Skyldig offentlige avgifter	3 402	
Annen kortsiktig gjeld	125 028	
Sum kortsiktig gjeld	142 014	
Sum gjeld	8 458 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 491 666	0



Organisasjonsnr: 988 973 874
HÅNDVERKER'N BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Håndverker'n Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håndverker'n Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. juli 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



HÅNDVERKER'N BORETTSLAG ORG.NR. 988 973 874, KUNDENR. 1992

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	246 055	254 279
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se res.regnskapet)	50 846	177 500
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 230
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-152 249	-188 954
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-101 403	-8 224
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	144 652	246 055
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	298 140	289 366
Kortsiktig gjeld	-153 488	-43 311
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	144 652	246 055



Håndverker'n Borettslag

HÅNDVERKER'N BORETTSLAG ORG.NR. 988 973 874, KUNDENR. 1992

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	985 740	984 240	993 000	1 094 000
Andre inntekter	3	17 596	1 340	0	16 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 003 336	985 580	993 000	1 110 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-54 690	-103 418	-65 684	-46 969
Styrehonorar	5	-21 000	-18 000	-20 000	-21 000
Avskrivninger		0	-3 230	-3 230	-3 230
Revisjonshonorar	6	-12 000	-3 500	-3 800	-6 000
Forretningsførerhonorar		-51 450	-49 375	-51 843	-54 537
Konsulenthonorar	7	-64 240	-20 047	-7 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-68 472	-72 043	-43 000	-57 000
Forsikringer		-55 797	-47 213	-51 934	-61 376
Festeavgift		0	0	-15 142	0
Kommunale avgifter	9	-162 503	-134 852	-141 080	-180 630
Energi/fyring		-53 421	-88 918	-69 300	-54 000
TV-anlegg/bredbånd		-85 926	-72 744	-76 381	-91 081
Andre driftskostnader	10	-71 650	-58 759	-80 550	-82 312
SUM DRIFTSKOSTNADER		-701 148	-672 099	-628 944	-666 135
DRIFTSRESULTAT		302 188	313 481	364 056	443 865
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 721	7 859	4 500	6 600
Finanskostnader	12	-258 063	-143 841	-206 000	-304 385
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-251 342	-135 981	-201 500	-297 785
ÅRSRESULTAT		50 846	177 500	162 556	146 080
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		50 846	177 500		

Document ID: bff26463-027b-4140-814e-bcb6ac1808f



Håndverker'n Borettslag

HÅNDVERKER'N BORETTSLAG ORG.NR. 988 973 874, KUNDENR. 1992

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	9 205 000	9 205 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 205 000	9 205 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		88 572	32 312
Kundefordringer		15 666	0
Forskuddsbetalte kostnader		94 949	85 857
Driftskonto OBOS-banken		87 340	164 993
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 780	1 734
Sparekonto OBOS-banken		9 833	4 469
SUM OMLØPSMIDLER		298 140	289 366
SUM EIENDELER		9 503 140	9 494 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 14 * 5 000		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		963 158	912 312
SUM EGENKAPITAL		1 033 158	982 312
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	5 436 494	5 588 743
Borettsinnskudd	15	2 880 000	2 880 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 316 494	8 468 743
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 034	11 474
Leverandørgjeld		13 585	16 337
Skyldige offentlige avgifter	16	4 133	3 970
Påløpte renter		75 409	1 164
Påløpte avdrag		36 143	0
Annen kortsiktig gjeld	17	5 185	10 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 488	43 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 140	9 494 366

Document ID: bff26463-027b-4140-814e-bcb6ac18d8f



Håndverker'n Borettslag

Pantstillelse	18	10 080 000	10 080 000
Garantiansvar		0	0

Sarpsborg, 04.06.2024
Styret i Håndverker'n Borettslag

Shayan Zafar

Siw Moen

Cato Andre Rangå

Document ID: bff26463-027b-4140-814e-bcb6ac18d8f



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	916 860
Kabel-TV	68 880
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	985 740

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Salg henger	2 000
Andel av Bygningsforsikring viderefaktuert	15 596
SUM ANDRE INNTEKTER	17 596



Håndverker'n Borettslag

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-38 669
Annen lønn, ikke feriepenger	-1 500
Påløpte feriepenger	-5 185
Arbeidsgiveravgift	-9 335
SUM PERSONALKOSTNADER	-54 690

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 21 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 000.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-62 267
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 973
SUM KONSULENTHONORAR	-64 240

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-9 438
Drift/vedlikehold VVS	-11 866
Drift/vedlikehold elektro	-19 395
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 677
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 268
Kostnader dugnader	-2 828
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-68 472

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-19 537
Renovasjonsavgift	-3 286
Kommunale avgifter	-139 679
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-162 503

Document ID: bff26463-027b-4140-814e-bcb6ac18d8f



Håndverker'n Borettslag

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-3 762
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 727
Verktøy og redskaper	-1 498
Renhold ved firmaer	-55 261
Andre fremmede tjenester	-146
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 203
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 650

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	718
Renter av sparekonto i OBOS-banken	208
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	639
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 156
SUM FINANSINTEKTER	6 721

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i DNB	-258 063
SUM FINANSKOSTNADER	-258 063

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2005	9 205 000
SUM BYGNINGER	9 205 000

Gnr.1/bnr.59 M. flere

Tomt kjøpt i 2005

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-7 125 000
Nedbetalt tidligere	1 536 257
Nedbetalt i år	152 249
	-5 436 494
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 436 494

Document ID: bff26463-027b-4140-814e-bcb6ac18d8f



Håndverker'n Borettslag

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2005	-2 880 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 880 000

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-1 780
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 353
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 133

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-5 185
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 185

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 880 000
Pantelån	5 436 494
Påløpte avdrag	36 143
TOTALT	8 352 637

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 205 000
TOTALT	9 205 000

Document ID: bff26463-027b-4140-814e-bcb6ac18d8f



Håndverker'n Borettslag

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87384189. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Document ID: bff26463-027b-4140-814e-bcb6ac18d8f



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: bf626463-027b-4140-814e-bcb6ac1808f

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-06-04 07:44:09 UTC+00:00

SIW INGER MOEN

 **bankID**

NO BankID - e838dbd4-ce59-4f02-a204-224ec1b8f144

2024-06-04 08:01:30 UTC+00:00

Shayan Zafar Mokhtarean

 **bankID**

NO BankID - 9ebe3fd6-010c-4bd8-ab68-df38de345a15

2024-06-04 08:06:13 UTC+00:00

Cato Andre Rangå

 **bankID**

NO BankID - 8c0c7117-44ae-4a22-a485-aeceb51c966e

Document ID: bf626463-027b-4140-814e-bcbf6ac18d8f