



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 968	9 129
Sum kostnader		19 968	9 129
Driftsresultat		-19 968	-9 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 302	84 403
Sum finanskostnader		130 302	84 403
Netto finans		-130 302	-84 403
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-150 270	-93 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 270	-93 532
Årsresultat	3	-150 270	-93 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 270	-93 532
Totalresultat		-150 270	-93 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 270	-93 532
Sum overføringer og disponeringer		-150 270	-93 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 375 000	4 375 000
Andre langsiktige fordringer	5	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 000	4 975 000
Sum anleggsmidler		4 975 000	4 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 416	19 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 416	19 004
Sum omløpsmidler		9 416	19 004
SUM EIENDELER		4 984 416	4 994 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 803	93 532
Sum opptjent egenkapital		-243 803	-93 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 7	-219 373	-69 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 189 705	4 059 403
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 189 705	4 059 403
Sum langsiktig gjeld		4 189 705	4 059 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	3 703
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 083	1 003 703
Sum gjeld		5 203 788	5 063 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 416	4 994 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399125

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 425 188
LARHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 968	9 129
Sum kostnader		19 968	9 129
Driftsresultat		-19 968	-9 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 302	84 403
Sum finanskostnader		130 302	84 403
Netto finans		-130 302	-84 403
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-150 270	-93 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 270	-93 532
Årsresultat	3	-150 270	-93 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 270	-93 532
Totalresultat		-150 270	-93 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 270	-93 532
Sum overføringer og disponeringer		-150 270	-93 532



Organisasjonsnr: 926 425 188
LARHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 375 000	4 375 000
Andre langsiktige fordringer	5	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 000	4 975 000
Sum anleggsmidler		4 975 000	4 975 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 416	19 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 416	19 004
Sum omløpsmidler		9 416	19 004

SUM EIENDELER **4 984 416** **4 994 004**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		243 803	93 532
Sum opptjent egenkapital		-243 803	-93 532

Sum egenkapital **3, 7** **-219 373** **-69 102**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 189 705	4 059 403



Sum annen langsiktig gjeld 5	4 189 705	4 059 403
Sum langsiktig gjeld	4 189 705	4 059 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 083	3 703
Kortsiktig konserngjeld	10 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 014 083	1 003 703
Sum gjeld	5 203 788	5 063 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 984 416	4 994 004



Organisasjonsnr: 926 425 188
LARHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Larheia Invest AS
Org.nr.926 425 188

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Larheia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 968	9 129
Sum driftskostnader		19 968	9 129
Driftsresultat		-19 968	-9 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 302	84 403
Resultat av finansposter		-130 302	-84 403
Resultat før skattekostnad	2	-150 270	-93 532
Resultat		-150 270	-93 532
Årsresultat	3	-150 270	-93 532
Overføringer			
Overført til udekket tap		150 270	93 532
Sum overføringer		-150 270	-93 532



Balanse
Larheia Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 375 000	4 375 000
Andre langsiktige fordringer	5	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 000	4 975 000
Sum anleggsmidler		4 975 000	4 975 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 416	19 004
Sum omløpsmidler		9 416	19 004
Sum eiendeler		4 984 416	4 994 004



Balanse

Larheia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-243 803	-93 532
Sum opptjent egenkapital		-243 803	-93 532
Sum egenkapital	3, 7	-219 373	-69 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 189 705	4 059 403
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 189 705	4 059 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	3 703
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 083	1 003 703
Sum gjeld		5 203 788	5 063 106
Sum egenkapital og gjeld		4 984 416	4 994 004

09.05.2023
Styret i Larheia Invest AS

Tommy Kvia
styreleder

Arne Stangeland
styremedlem

Morten Håland
daglig leder



Larheia Invest AS

926 425 188

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Larheia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 270	-93 532
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-150 270	-99 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 373	-99 102	150 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 373	99 102	-150 270
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	-93 532	-69 102
Årsresultat	0	0	-150 270	-150 270
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-243 803	-219 373



Larheia Invest AS

926 425 188

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	20,0%	4 375 000	4 375 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 189 705
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Langsiktig fordring	600 000

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til AJ Stangeland Holding AS og har oppstått i forbindelse med kjøp aksjer i Jæren Tomteutvikling Holding AS. Lånet skal gjøres opp når Larheia Invest AS har oppnådd tilstrekkelig likviditet til å innfri lånet i sin helhet. Lånet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Langsiktig fordring er ansvarlig lån gitt Jæren Tomteutvikling Holding AS og er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larheia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	15 000	50,0	50,0
Planum Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Larheia Invest AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapets har kun gjeld til eierselskap. Styret mener selskapet sitter på store verdier som vil bli realisert først om noen år. Kapitalbehov frem til at verdier blir realisert, vil bli dekket av eierselskap.

Driften av Larheia Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ÅRSREGNSKAP 2022

Larheia Invest AS

Org.nr.926 425 188

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Arsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Larheia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 968	9 129
Sum driftskostnader		19 968	9 129
Driftsresultat		-19 968	-9 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 302	84 403
Resultat av finansposter		-130 302	-84 403
Resultat før skattekostnad	2	-150 270	-93 532
Resultat		-150 270	-93 532
Årsresultat	3	-150 270	-93 532
Overføringer			
Overført til udekket tap		150 270	93 532
Sum overføringer		-150 270	-93 532




Balanse Larheia Invest AS

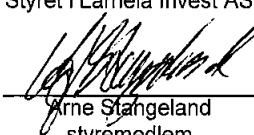
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 375 000	4 375 000
Andre langsiktige fordringer	5	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 000	4 975 000
Sum anleggsmidler		4 975 000	4 975 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 416	19 004
Sum omløpsmidler		9 416	19 004
Sum eiendeler		4 984 416	4 994 004



Balanse Larheia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-243 803	-93 532
Sum opptjent egenkapital		-243 803	-93 532
Sum egenkapital	3, 7	-219 373	-69 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 189 705	4 059 403
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 189 705	4 059 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	3 703
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 083	1 003 703
Sum gjeld		5 203 788	5 063 106
Sum egenkapital og gjeld		4 984 416	4 994 004


Tommy Kvía
styreleder

09.05.2023
Styret i Larheia Invest AS

Arne Stangeland
styremedlem


Morten Håland
daglig leder



Larheia Invest AS

926 425 188

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Larheia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 270	-93 532
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-150 270	-99 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 373	-99 102	150 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 373	99 102	-150 270
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	-93 532	-69 102
Årsresultat	0	0	-150 270	-150 270
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-243 803	-219 373



Larheia Invest AS 926 425 188

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	20,0%	4 375 000	4 375 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 189 705
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Langsiktig fordring	600 000

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til AJ Stangeland Holding AS og har oppstått i forbindelse med kjøp aksjer i Jæren Tomteutvikling Holding AS. Lånet skal gjøres opp når Larheia Invest AS har oppnådd tilstrekkelig likviditet til å innfri lånet i sin helhet. Lånet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Langsiktig fordring er ansvarlig lån gitt Jæren Tomteutvikling Holding AS og er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larheia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	15 000	50,0	50,0
Planum Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Larheia Invest AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapets har kun gjeld til eierselskap. Styret mener selskapet sitter på store verdier som vil bli realisert først om noen år. Kapitalbehov frem til at verdier blir realisert, vil bli dekket av eierselskap.

Driften av Larheia Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.