



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 462	232 980
Annen driftsinntekt		22 400	
Sum inntekter		253 862	232 980
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	114 519	98 289
Sum kostnader		156 219	139 989
Driftsresultat		97 643	92 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 844	537
Annen finansinntekt		735	3 554
Sum finansinntekter		4 579	4 091
Annen rentekostnad		41 811	41 349
Annen finanskostnad			3 105
Sum finanskostnader		41 811	44 454
Netto finans		-37 232	-40 363
Ordinært resultat før skattekostnad		60 412	52 627
Skattekostnad på resultat		13 292	11 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 119	41 035
Årsresultat		47 120	41 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 119	41 035
Totalresultat		47 119	41 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	50 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		7 120	
Overført fra annen egenkapital			-8 965
Sum overføringer og disponeringer		47 120	41 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 131 937	1 173 637
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 131 937	1 173 637
Sum anleggsmidler		1 131 937	1 173 637
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	25 825
Andre kortsiktige fordringer		4 022	202 571
Sum fordringer		32 147	228 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 112	19 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 112	19 575
Sum omløpsmidler		196 259	247 971
SUM EIENDELER		1 328 196	1 421 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 800	310 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		310 800	310 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 502	79 382
Sum opptjent egenkapital		86 502	79 382
Sum egenkapital		397 302	390 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		161 346	169 077
Sum avsetninger for forpliktelser		161 346	169 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	641 660	783 332
Sum annen langsiktig gjeld		641 660	783 332
Sum langsiktig gjeld		803 006	952 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 729	3 600
Betalbar skatt		21 023	19 410
Skyldig offentlige avgifter		40 041	
Utbytte		40 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 095	6 007
Sum kortsiktig gjeld		127 888	79 017
Sum gjeld		930 894	1 031 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 196	1 421 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315891

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 462	232 980
Annen driftsinntekt		22 400	
Sum inntekter		253 862	232 980
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	114 519	98 289
Sum kostnader		156 219	139 989
Driftsresultat		97 643	92 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 844	537
Annen finansinntekt		735	3 554
Sum finansinntekter		4 579	4 091
Annen rentekostnad		41 811	41 349
Annen finanskostnad			3 105
Sum finanskostnader		41 811	44 454
Netto finans		-37 232	-40 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		60 412	52 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 292	11 592
Årsresultat		47 119	41 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 119	41 035
Totalresultat		47 119	41 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		7 120	
Overført fra annen egenkapital			-8 965
Sum overføringer og disponeringer		47 120	41 035





Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 131 937	1 173 637
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 131 937	1 173 637

Sum anleggsmidler		1 131 937	1 173 637
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		28 125	25 825
Andre kortsiktige fordringer		4 022	202 571
Sum fordringer		32 147	228 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 112	19 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 112	19 575

Sum omløpsmidler		196 259	247 971
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 328 196	1 421 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		310 800	310 800
Sum innskutt egenkapital		310 800	310 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		86 502	79 382
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	86 502	79 382
Sum egenkapital	397 302	390 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	161 346	169 077
Sum avsetninger for forpliktelseser	161 346	169 077
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	641 660	783 332
Sum annen langsiktig gjeld	641 660	783 332
Sum langsiktig gjeld	803 006	952 409
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	15 729	3 600
Betalbar skatt	21 023	19 410
Skyldig offentlige avgifter	40 041	
Utbytte	40 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	11 095	6 007
Sum kortsiktig gjeld	127 888	79 017
Sum gjeld	930 894	1 031 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 328 196	1 421 608



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bankbygget AS

Organisasjonsnr: 983 503 543



Resultatregnskap

Bankbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		231 462	232 980
Annen driftsinntekt		22 400	0
Sum driftsinntekter		253 862	232 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	114 519	98 289
Sum driftskostnader		156 219	139 989
Driftsresultat		97 643	92 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 844	537
Annen finansinntekt		735	3 554
Annen rentekostnad		41 811	41 349
Annen finanskostnad		0	3 105
Resultat av finansposter		-37 232	-40 363
Resultat før skattekostnad		60 412	52 627
Skattekostnad på resultat		13 292	11 592
Årsresultat		47 120	41 035
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		7 120	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 965
Sum overføringer		47 120	41 035



Balanse
Bankbygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 131 937	1 173 637
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 131 937</u>	<u>1 173 637</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 131 937</u>	<u>1 173 637</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 125	25 825
Andre kortsiktige fordringer		4 022	202 571
Sum fordringer		<u>32 147</u>	<u>228 396</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 112	19 575
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>164 112</u>	<u>19 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 259</u>	<u>247 971</u>
Sum eiendeler		<u>1 328 196</u>	<u>1 421 608</u>



Balanse Bankbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		310 800	310 800
Sum innskutt egenkapital		<u>310 800</u>	<u>310 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		86 502	79 382
Sum opptjent egenkapital		<u>86 502</u>	<u>79 382</u>
Sum egenkapital		<u>397 302</u>	<u>390 182</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		161 346	169 077
Sum avsetning for forpliktelser		<u>161 346</u>	<u>169 077</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	641 660	783 332
Sum annen langsiktig gjeld		<u>641 660</u>	<u>783 332</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 729	3 600
Betalbar skatt		21 023	19 410
Skyldig offentlige avgifter		40 041	0
Utbytte		40 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 095	6 007
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 888</u>	<u>79 017</u>
Sum gjeld		<u>930 894</u>	<u>1 031 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 328 196</u>	<u>1 421 608</u>

28.02.2024
Styret i Bankbygget AS

Reidar Skretting
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 086 070	166 667	2 252 737
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 086 070	166 667	2 252 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 120 800		1 120 800
= Bokført verdi 31.12.23	965 270	166 667	1 131 937
Årets ordinære avskrivninger	41 700		41 700
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	283 333
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	641 660	783 332
Sum	641 660	783 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 131 937	1 173 637
Sum	1 131 937	1 173 637