



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 576	175 702
Annen driftsinntekt		1 411 773	1 313 268
Sum inntekter		1 672 349	1 488 970
Kostnader			
Varekostnad		260 576	175 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad		88 030	86 502
Sum kostnader		551 300	464 898
Driftsresultat		1 121 049	1 024 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 495	0
Annen renteinntekt		2 493	537
Annen finansinntekt		1 210	1 188
Sum finansinntekter		23 198	1 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	39 168
Annen rentekostnad		207	186
Sum finanskostnader		207	39 354
Netto finans		22 991	-37 629
Resultat før skattekostnad		1 144 040	986 443
Skattekostnad		251 735	217 058
Årsresultat		892 305	769 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		977 521	0
Annen egenkapital		-85 216	769 385
Sum overføringer og disponeringer		892 305	769 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 766 505	12 868 286
Sum varige driftsmidler		12 766 505	12 868 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	479 956	460 461
Sum finansielle anleggsmidler		479 956	460 461
Sum anleggsmidler		13 246 460	13 328 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 311	11 496
Sum fordringer		12 311	11 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 947	506 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 947	506 931
Sum omløpsmidler		1 510 258	518 427
SUM EIENDELER		14 756 718	13 847 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 081	33 081
Overkurs		7 517 480	7 517 480
Sum innskutt egenkapital		7 550 561	7 550 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 472 901	3 558 117
Sum opptjent egenkapital		3 472 901	3 558 117
Sum egenkapital		11 023 462	11 108 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 404 449	2 428 425
Sum avsetninger for forpliktelser		2 404 449	2 428 425
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 404 449	2 428 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 396	18 553
Betalbar skatt		0	239 599
Skyldige offentlige avgifter		56 180	51 920
Kortsiktig konserngjeld	2	1 253 232	0
Sum kortsiktig gjeld		1 328 808	310 071
Sum gjeld		3 733 257	2 738 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 756 718	13 847 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478091

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Falck-Ytter Døhlle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 834 140
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 576	175 702
Annen driftsinntekt		1 411 773	1 313 268
Sum inntekter		1 672 349	1 488 970
Kostnader			
Varekostnad		260 576	175 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad		88 030	86 502
Sum kostnader		551 300	464 898
Driftsresultat		1 121 049	1 024 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 495	0
Annen renteinntekt		2 493	537
Annen finansinntekt		1 210	1 188
Sum finansinntekter		23 198	1 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	39 168
Annen rentekostnad		207	186
Sum finanskostnader		207	39 354
Netto finans		22 991	-37 629
Resultat før skattekostnad		1 144 040	986 443
Skattekostnad		251 735	217 058
Årsresultat		892 305	769 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		977 521	0
Annen egenkapital		-85 216	769 385
Sum overføringer og disponeringer		892 305	769 385



Organisasjonsnr: 915 834 140
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 766 505	12 868 286
Sum varige driftsmidler		12 766 505	12 868 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	479 956	460 461
Sum finansielle anleggsmidler		479 956	460 461
Sum anleggsmidler		13 246 460	13 328 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 311	11 496
Sum fordringer		12 311	11 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 947	506 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 947	506 931
Sum omløpsmidler		1 510 258	518 427
SUM EIENDELER		14 756 718	13 847 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 081	33 081
Overkurs		7 517 480	7 517 480
Sum innskutt egenkapital		7 550 561	7 550 561



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 472 901	3 558 117
Sum opptjent egenkapital	3 472 901	3 558 117
Sum egenkapital	11 023 462	11 108 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 404 449	2 428 425
Sum avsetninger for forpliktelser	2 404 449	2 428 425
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 404 449	2 428 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 396	18 553
Betalbar skatt	0	239 599
Skyldige offentlige avgifter	56 180	51 920
Kortsiktig konserngjeld	1 253 232	0
Sum kortsiktig gjeld	1 328 808	310 071
Sum gjeld	3 733 257	2 738 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 756 718	13 847 174



Organisasjonsnr: 915 834 140
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479956.00	460461.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1253332.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		260 576	175 702
Annen driftsinntekt		1 411 773	1 313 268
Sum driftsinntekter		1 672 349	1 488 970
Driftskostnader			
Varekostnad		-260 576	-175 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-202 694	-202 694
Annen driftskostnad		-88 030	-86 502
Sum driftskostnader		-551 300	-464 898
Driftsresultat		1 121 049	1 024 072
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 495	0
Annen renteinntekt		2 493	537
Annen finansinntekt		1 210	1 188
Sum finansinntekter		23 198	1 725
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-39 168
Annen rentekostnad		-207	-186
Sum finanskostnader		-207	-39 354
Netto finans		22 991	-37 629
Resultat før skattekostnad		1 144 040	986 443
Skattekostnad		-251 735	-217 058
Årsresultat		892 305	769 385
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		977 521	0
Annen egenkapital		-85 216	769 385
Sum overføringer		892 305	769 385



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 766 505	12 868 286
Sum varige driftsmidler		12 766 505	12 868 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	479 956	460 461
Sum finansielle anleggsmidler		479 956	460 461
Sum anleggsmidler		13 246 460	13 328 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 311	11 496
Sum fordringer		12 311	11 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 947	506 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 947	506 931
Sum omløpsmidler		1 510 258	518 427
SUM EIENDELER		14 756 718	13 847 174



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 081	33 081
Overkurs		7 517 480	7 517 480
Sum innskutt egenkapital		7 550 561	7 550 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 472 901	3 558 117
Sum opptjent egenkapital		3 472 901	3 558 117
Sum egenkapital		11 023 462	11 108 678
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 404 449	2 428 425
Sum avsetning for forpliktelser		2 404 449	2 428 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 396	18 553
Betalbar skatt		0	239 599
Skyldige offentlige avgifter		56 180	51 920
Kortsiktig konserngjeld	2	1 253 232	0
Sum kortsiktig gjeld		1 328 808	310 071
Sum gjeld		3 733 257	2 738 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 756 718	13 847 174

Oslo, 27.05.2024

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styrets leder



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 354 709
Tilgang i året	100 913
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 455 622
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 486 423
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 689 117
Balanseført verdi pr 31.12	12 766 505
Årets av- og nedskrivninger	202 694
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er bokført kr. 100 912 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstand for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.

Tomtekostnaden med kr. 4 220 000 er ikke med i grunnlaget for avskrivninger.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	479 956	460 461

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 253 332	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.