



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 698 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOY MONER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moy Moner
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Majken Bjørklund Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 016 702	941 360
Sum inntekter		1 016 702	941 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 430	348 688
Annen driftskostnad	1	377 702	330 924
Sum kostnader		729 133	679 612
Driftsresultat		287 569	261 748
Annen rentekostnad		228 785	209 058
Sum finanskostnader		228 785	209 058
Netto finans		-228 785	-209 058
Ordinært resultat før skattekostnad		58 784	52 690
Skatt	3	12 931	11 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 853	41 098
Årsresultat		45 853	41 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 853	41 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	45 853	41 098
Sum overføringer og disponeringer		45 853	41 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2,5	6 336 015	6 565 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	331 778	429 989
Sum varige driftsmidler		6 667 793	6 995 292
Sum anleggsmidler		6 667 793	6 995 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 100	12 825
Andre kortsiktige fordringer		101 995	2 520
Sum fordringer		119 095	15 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		398 938	385 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 938	385 459
Sum omløpsmidler		518 033	400 804
SUM EIENDELER		7 185 826	7 396 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	439 509	393 656
Sum opptjent egenkapital		439 509	393 656
Sum egenkapital		469 509	423 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 717	111 397
Sum avsetninger for forpliktelser		113 717	111 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 725 000	5 075 000
Ansvarlig lånekapital	1,7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 225 000	6 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 338 717	6 686 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 748	15 387
Betalbar skatt		10 611	
Skyldige offentlige avgifter		22 171	26 523
Kortsiktig konserngjeld	1	227 933	212 933
Annen kortsiktig gjeld		81 138	31 200
Sum kortsiktig gjeld		377 600	286 043
Sum gjeld		6 716 317	6 972 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 826	7 396 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495529

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 698 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOY MONER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moy Moner
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Majken Bjørklund Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 698 912
MOY MONER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 016 702	941 360
Sum inntekter		1 016 702	941 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 430	348 688
Annen driftskostnad	1	377 702	330 924
Sum kostnader		729 133	679 612
Driftsresultat		287 569	261 748
Annen rentekostnad		228 785	209 058
Sum finanskostnader		228 785	209 058
Netto finans		-228 785	-209 058
Ordinært resultat før skattekostnad		58 784	52 690
Skatt	3	12 931	11 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 853	41 098
Årsresultat		45 853	41 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 853	41 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	45 853	41 098
Sum overføringer og disponeringer		45 853	41 098



Organisasjonsnr: 912 698 912
MOY MONER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	2,5	6 336 015	6 565 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	331 778	429 989
Sum varige driftsmidler		6 667 793	6 995 292

Sum anleggsmidler		6 667 793	6 995 292
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	17 100	12 825
Andre kortsiktige fordringer		101 995	2 520
Sum fordringer		119 095	15 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		398 938	385 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 938	385 459

Sum omløpsmidler		518 033	400 804
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 185 826	7 396 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	439 509	393 656
Sum opptjent egenkapital		439 509	393 656

Sum egenkapital		469 509	423 656
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	113 717	111 397
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		113 717	111 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 725 000	5 075 000
Ansvarlig lånekapital	1,7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 225 000	6 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 338 717	6 686 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 748	15 387
Betalbar skatt		10 611	
Skyldige offentlige avgifter		22 171	26 523
Kortsiktig konserngjeld	1	227 933	212 933
Annen kortsiktig gjeld		81 138	31 200
Sum kortsiktig gjeld		377 600	286 043
Sum gjeld		6 716 317	6 972 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 826	7 396 096



Organisasjonsnr: 912 698 912
MOY MONER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moy Moner Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moy Moner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7B15I-GALTG-OV3MD-UHNV4-PEVEM-8PM5G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moy Moner Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 30. mai 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7B15I-GAL-TG-OV3MD-UHNV4-PEVEM-8PM5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-14 13:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B15I-GALTG-OV3MD-UHNV4-PEVEN-8PM5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Espen Hjelmaas
2023-06-06

 BankID Signing
Rune Risberg
2023-06-06

 BankID Signing
Majken Bjørklund Hjelmaas
2023-06-06

Moy Moner Eiendom AS

Org.nr 912698912

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Moy Moner Eiendom AS

BankID Signing
Espen Hjelmaas
2023-06-06

BankID Signing
Rune Risberg
2023-06-06

BankID Signing
Majken Bjørklund Hjelmaas
2023-06-06

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 016 702	941 360
Sum driftsinntekter		1 016 702	941 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 430	348 688
Annen driftskostnad	1	377 702	330 924
Sum driftskostnader		729 133	679 612
DRIFTSRESULTAT		287 569	261 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228 785	209 058
Sum finanskostnader		228 785	209 058
NETTO FINANSPOSTER		(228 785)	(209 058)
RESULTAT FØR SKATT		58 784	52 690
Skatt	3	12 931	11 592
ÅRSRESULTAT		45 853	41 098
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	45 853	41 098
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		45 853	41 098

Årsregnskap for Moy Moner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912698912



Moy Moner Eiendom AS

BankID Signing
Espen Hjelmaas
2023-06-06

BankID Signing
Rune Risberg
2023-06-06

BankID Signing
Majken Bjørklund Hjelmaas
2023-06-06

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2,5	6 336 015	6 565 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	331 778	429 989
Sum varige driftsmidler		6 667 793	6 995 292
SUM ANLEGGSMIDLER		6 667 793	6 995 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 100	12 825
Andre kortsiktige fordringer		101 995	2 520
Sum fordringer		119 095	15 345
Bankinnskudd		398 938	385 459
SUM OMLØPSMIDLER		518 033	400 804
SUM EIENDELER		7 185 826	7 396 096



Moy Moner Eiendom AS

BankID Signing
Espen Hjelmaas
2023-06-06

BankID Signing
Rune Risberg
2023-06-06

BankID Signing
Majken Bjørklund Hjelmaas
2023-06-06

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	439 509	393 656
Sum opptjent egenkapital		439 509	393 656
SUM EGENKAPITAL		469 509	423 656
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	113 717	111 397
Sum avsetning for forpliktelser		113 717	111 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 725 000	5 075 000
Ansvarlig lånekapital	1,7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 225 000	6 575 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 338 717	6 686 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 748	15 387
Betalbar skatt		10 611	0
Skyldige offentlige avgifter		22 171	26 523
Gjeld til nærstående selskaper	1	227 933	212 933
Annen kortsiktig gjeld		81 138	31 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		377 600	286 043
SUM GJELD		6 716 317	6 972 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 826	7 396 096

Grimstad, 30. mai 2023

Rune Risberg
Daglig leder/styremedlem

Majken Bjørklund Hjelmaas
Styreleder

Espen Hjelmaas
Styremedlem




Moy Moner Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Espen Hjelmaas
2023-06-06

 BankID Signing
Rune Risberg
2023-06-06

 BankID Signing
Majken Bjørklund Hjelmaas
2023-06-06

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skatteresduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Moy Moner Eiendom AS

Noter 2022

BankID Signing
Espen Hjelmaas
2023-06-06

BankID Signing
Rune Risberg
2023-06-06

BankID Signing
Majken Bjørklund Hjelmaas
2023-06-08

Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskaper

AME Holding AS eier 60% av aksjene i Moy Moner Eiendom AS. Største leietaker i Moy Moner eiendom AS, Fevik Steinindustri AS er et heleiet datterselskap av AME Holding AS.

I 2022 har Moy Moner Eiendom AS fakturert kr 681 454 ex. mva til Fevik Steinindustri AS. Per 31.12 viser kundekontoen en saldo på kr 0 i favør Moy Moner Eiendom AS.

Moy Moner Eiendom AS betaler grunnleie til AME Eiendom AS, som også er heleiet datterselskap av AME Holding AS. Grunnleien utgjør kr 15 000 per år.

Per 31.12.22 har Moy Moner Eiendom AS gjeld til nærstående selskaper:

AME Eiendom AS	kr 120 000
AME Holding AS	kr107 933
Sum	kr227 933

Utover dette har AME Holding AS ytet et ansvarlig lån på kr 900 000, se note 7.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 043 271	961 616	9 004 888
+ Tilgang	0	23 932	23 932
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 043 271	985 548	9 028 820
Akk. avskr. pr 1/1	1 477 968	531 627	2 009 596
+ Ordinære avskrivninger	229 288	122 142	351 430
Akk. avskr. pr. 31/12	1 707 256	653 770	2 361 026
Balanseført verdi pr 31/12	6 336 015	331 778	6 667 793
Presentats for ord.avskr	2-10	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 784
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	86 235

Noter for Moy Moner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912698912



Moy Moner Eiendom AS

BankID Signing
Espen Hjelmaas
2023-06-06

BankID Signing
Rune Risberg
2023-06-06

BankID Signing
Majken Bjørklund Hjelmaas
2023-06-08

Noter 2022

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	145 019
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	96 785
= Inntekt	48 234

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 611
= Sum betalbar skatt	10 611
+/- Endring i utsatt skatt	2 320
+/- Endring i utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	12 931
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 611
= Betalbar skatt i balansen	10 611

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	516 900	603 135
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	96 785
= Grunnlag utsatt skatt	516 900	506 350
Utsatt skatt	113 717	111 397

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1/1	30 000	393 656	423 656
Årets overskudd		45 853	45 853
Egenkapital per 31/12	30 000	439 509	469 509

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån i Nordea på kr 4 725 000 er det stillet pant i forretningbygg med bokført verdi på kr 6 667 793.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 ordinære aksjer hver pålydende kr 300.


Per 31.12.2022 hadde selskapet følgende aksjonærer:

AME Holding AS	Grimstad	60 aksjer	pål. 300	18 000
Noter for Moy Moner Eiendom AS				Organisasjonsnr. 912698912




Moy Moner Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Espen Hjelmaas
2023-06-06

 BankID Signing
Rune Risberg
2023-06-06

 BankID Signing
Majken Bjørklund Hjelmaas
2023-06-06

Rune Risberg	Grimstad	40 aksjer	pål. 300	12 000
		100 aksjer	pål. 300	30 000

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Selskapets aksjonærer har ytet ansvarlig lån på kr 1 500 000 fordelt med kr 900 000 på AME Holding AS og kr 600 000 på Rune Risberg.