



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63C AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 573	71 573
Annen driftskostnad		73 240	148 931
Sum kostnader		144 813	220 504
Driftsresultat		155 187	79 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	12
Sum finansinntekter		142	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 351	36 525
Annen rentekostnad		169 196	116 398
Sum finanskostnader		207 547	152 923
Netto finans		-207 405	-152 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 218	-73 415
Skattekostnad på resultat	3	-11 512	-16 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 706	-57 269
Årsresultat	4	-40 706	-57 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 706	-57 269
Totalresultat		-40 706	-57 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 706	-57 269
Sum overføringer og disponeringer		-40 706	-57 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 276	12 764
Sum immaterielle eiendeler		24 276	12 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 179 324	3 250 897
Sum varige driftsmidler		3 179 324	3 250 897
Sum anleggsmidler		3 203 600	3 263 661
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 554	55 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554	55 088
Sum omløpsmidler		6 554	55 088
SUM EIENDELER		3 210 154	3 318 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 859	4 153
Sum opptjent egenkapital		-44 859	-4 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-14 859	25 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 884	2 483 125
Langsiktig konserngjeld		805 370	767 019
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 254	3 250 144
Sum langsiktig gjeld		3 215 254	3 250 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	33 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 148	4 875
Annen kortsiktig gjeld		4 080	4 080
Sum kortsiktig gjeld		9 759	42 758
Sum gjeld		3 225 012	3 292 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 154	3 318 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732343

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63C AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 573	71 573
Annen driftskostnad		73 240	148 931
Sum kostnader		144 813	220 504
Driftsresultat		155 187	79 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	12
Sum finansinntekter		142	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 351	36 525
Annen rentekostnad		169 196	116 398
Sum finanskostnader		207 547	152 923
Netto finans		-207 405	-152 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 512	-16 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 706	-57 269
Årsresultat	4	-40 706	-57 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 706	-57 269
Totalresultat		-40 706	-57 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 706	-57 269
Sum overføringer og disponeringer		-40 706	-57 269



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 276	12 764
Sum immaterielle eiendeler		24 276	12 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 179 324	3 250 897
Sum varige driftsmidler		3 179 324	3 250 897
Sum anleggsmidler		3 203 600	3 263 661
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 554	55 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554	55 088
Sum omløpsmidler		6 554	55 088
SUM EIENDELER		3 210 154	3 318 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 859	4 153
Sum opptjent egenkapital		-44 859	-4 153
Sum egenkapital	4	-14 859	25 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 884	2 483 125



Langsiktig konserngjeld	805 370	767 019
Sum annen langsiktig gjeld	3 215 254	3 250 144
Sum langsiktig gjeld	3 215 254	3 250 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 531	33 803
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 148	4 875
Annen kortsiktig gjeld	4 080	4 080
Sum kortsiktig gjeld	9 759	42 758
Sum gjeld	3 225 012	3 292 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 210 154	3 318 749



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hegdalseien 63c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 706 007



Resultatregnskap

Hegdalveien 63c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 573	71 573
Annen driftskostnad		73 240	148 931
Sum driftskostnader		144 813	220 504
Driftsresultat		155 187	79 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 351	36 525
Annen rentekostnad		169 196	116 398
Resultat av finansposter		-207 405	-152 911
Resultat før skattekostnad		-52 218	-73 415
Skattekostnad på resultat	3	-11 512	-16 146
Resultat		-40 706	-57 269
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-40 706	-57 269
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 706	-57 269
Sum overføringer		-40 706	-57 269



Balanse

Hegdalveien 63c AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 276	12 764
Sum immaterielle eiendeler		24 276	12 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 179 324	3 250 897
Sum varige driftsmidler		3 179 324	3 250 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 203 600	3 263 661
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 554	55 088
Sum omløpsmidler		6 554	55 088
Sum eiendeler		3 210 154	3 318 749



Balanse

Hegdalseien 63c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 859	-4 153
Sum opptjent egenkapital		-44 859	-4 153
Sum egenkapital	4	-14 859	25 847
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 884	2 483 125
Langsiktig konserngjeld		805 370	767 019
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 254	3 250 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	33 803
Skyldig offentlige avgifter		3 148	4 875
Annen kortsiktig gjeld		4 080	4 080
Sum kortsiktig gjeld		9 759	42 758
Sum gjeld		3 225 012	3 292 901
Sum egenkapital og gjeld		3 210 154	3 318 749

Larvik
Styret i Hegdalseien 63c AS

Dag Martin Truisen
styreleder

Håkon Morris Blikstad
styremedlem/daglig leder

Hegdalseien 63c AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2023.

Virksomhetens art

Utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Investering og deltakelse i andre selskaper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 000	2 578 670	200 000	3 378 670
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	2 578 670	200 000	3 378 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	149 346	50 000	199 346
Balanseført verdi per 31.12.	600 000	2 429 324	150 000	3 179 324
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	14 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-11 512
Skattekostnad ordinært resultat	-11 512
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-52 218
Permanente forskjeller	-112
Endring i midlertidige forskjeller	5 842
Skattepliktig inntekt	-46 488
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	6 500
Sum	6 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-110 346
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 276

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-4 153	25 847
Årets resultat				-40 706	-40 706
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-44 858	-14 858

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 63c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Blikstad AS	30	50,0	50,0
Malot Invest AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0