



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 295	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		118 820	139 781
Sum kostnader		206 115	179 781
Driftsresultat		-86 115	-59 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 907	
Annen rentekostnad		51 510	65 315
Annen finanskostnad		5 097	
Sum finanskostnader		61 514	65 315
Netto finans		-61 514	-65 280
Resultat før skattekostnad		-147 629	-125 061
Skattekostnad på resultat	4	-26 362	-27 514
Årsresultat	5	-121 267	-97 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 267	-97 547
Totalresultat		-121 267	-97 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		-97 547
Overført fra annen egenkapital		-121 267	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-121 267	-97 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 383 625	1 495 625
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 000	
Sum varige driftsmidler	3	1 455 625	1 495 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			33 313
Sum finansielle anleggsmidler			33 313
Sum anleggsmidler		1 455 625	1 528 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 477	343 477
Sum fordringer		343 477	343 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 487	55 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 487	55 575
Sum omløpsmidler		375 964	399 052
SUM EIENDELER		1 831 588	1 927 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	708 600	708 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 829	185 096
Sum opptjent egenkapital		63 829	185 096
Sum egenkapital	5	776 025	897 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		26 362
Sum avsetninger for forpliktelser			26 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		694 790	725 034
Sum annen langsiktig gjeld		694 790	725 034
Sum langsiktig gjeld		694 790	751 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 242	92 465
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 791	3 120
Kortsiktig konserngjeld		150 091	75 184
Annen kortsiktig gjeld		100 649	108 532
Sum kortsiktig gjeld		360 773	279 301
Sum gjeld		1 055 563	1 030 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 588	1 927 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 295	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		118 820	139 781
Sum kostnader		206 115	179 781
Driftsresultat		-86 115	-59 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 907	
Annen rentekostnad		51 510	65 315
Annen finanskostnad		5 097	
Sum finanskostnader		61 514	65 315
Netto finans		-61 514	-65 280
Resultat før skattekostnad		-147 629	-125 061
Skattekostnad på resultat	4	-26 362	-27 514
Årsresultat	5	-121 267	-97 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 267	-97 547
Totalresultat		-121 267	-97 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		-97 547
Overført fra annen egenkapital		-121 267	
Sum overføringer og disponeringer		-121 267	-97 547



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 383 625	1 495 625
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	72 000	
Sum varige driftsmidler	3	1 455 625	1 495 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			33 313
Sum finansielle			33 313
anleggsmidler			33 313
Sum anleggsmidler		1 455 625	1 528 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 477	343 477
Sum fordringer		343 477	343 477
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		32 487	55 575
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		32 487	55 575
Sum omløpsmidler		375 964	399 052
SUM EIENDELER		1 831 588	1 927 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	708 600	708 600
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	5	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 829	185 096
Sum opptjent egenkapital		63 829	185 096
Sum egenkapital	5	776 025	897 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		26 362
Sum avsetninger for forpliktelser			26 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		694 790	725 034
Sum annen langsiktig gjeld		694 790	725 034
Sum langsiktig gjeld		694 790	751 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 242	92 465
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 791	3 120
Kortsiktig konserngjeld		150 091	75 184
Annen kortsiktig gjeld		100 649	108 532
Sum kortsiktig gjeld		360 773	279 301
Sum gjeld		1 055 563	1 030 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 588	1 927 990



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kjøpmannsgt 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 442 077



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGT 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Lønnskostnad	2	47 295	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		118 820	139 781
Sum driftskostnader		206 115	179 781
Driftsresultat		-86 115	-59 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 907	0
Annen rentekostnad		51 510	65 315
Annen finanskostnad		5 097	0
Resultat av finansposter		-61 514	-65 280
Resultat før skattekostnad		-147 629	-125 061
Skattekostnad på resultat	4	-26 362	-27 514
Årsresultat	5	-121 267	-97 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-97 547
Overført fra annen egenkapital		121 267	0
Sum overføringer		-121 267	-97 547



BALANSE

KJØPMANNSGT 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 383 625	1 495 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 000	0
Sum varige driftsmidler	3	1 455 625	1 495 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	33 313
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 313
Sum anleggsmidler		1 455 625	1 528 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		343 477	343 477
Sum fordringer		343 477	343 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 487	55 575
Sum omløpsmidler		375 964	399 052
Sum eiendeler		1 831 588	1 927 990



BALANSE

KJØPMANNSGT 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	708 600	708 600
Overkurs	5	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	63 829	185 096
Sum opptjent egenkapital		63 829	185 096
Sum egenkapital	5	776 025	897 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	26 362
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 362
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		694 790	725 034
Sum annen langsiktig gjeld		694 790	725 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 242	92 465
Skyldig offentlige avgifter		1 791	3 120
Konserngjeld		150 091	75 184
Annen kortsiktig gjeld		100 649	108 532
Sum kortsiktig gjeld		360 773	279 301
Sum gjeld		1 055 563	1 030 697
Sum egenkapital og gjeld		1 831 588	1 927 990

Rørvik, 04.05.2026
Styret i Kjøpmannsgt 8 AS

Bjarne Livik
styreleder

Børge Andreassen
styremedlem/daglig leder

Asbjørn Roar Brekk
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kjøpmannsgt 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nærøysund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 295	0
Sum	47 295	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 826 817	1 826 817
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	291 000	291 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 117 817	2 117 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	662 192	662 192
= Bokført verdi 31.12.25	1 455 625	1 455 625
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 362	-27 514
Skattekostnad ordinært resultat	-26 362	-27 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 629	-125 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 550	36 961
Skattepliktig inntekt	-115 079	-88 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	140 389	150 382	9 992
Gevinst – og tapskonto	90 231	112 789	22 558
Sum	230 621	263 171	32 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 421	-143 342	115 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 800	0	-27 800
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	119 829	119 829
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	26 362	26 362

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	708 600	3 596	0	185 096	897 292
Årets resultat				-121 267	-121 267
Pr 31.12.2025	708 600	3 596	0	63 829	776 025

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGT 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	178	3 980,9	708 600
Sum	178		708 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJØPMANNSGATA 7 AS	178	100,0	100,0