



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 602 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Espedal Wersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 864	161 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 864</b>	<b>161 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3	300 536	110 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 228</b>	<b>123 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 364</b>	<b>38 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	<b>-459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 364</b>	<b>38 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 364</b>	<b>38 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-119 325</b>	<b>38 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	8 026	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 026</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 026</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87	87
Andre fordringer		8 952	8 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 039</b>	<b>8 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 538	181 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 538</b>	<b>181 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 577</b>	<b>190 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 603</b>	<b>190 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 772	181 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 772</b>	<b>181 097</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	61 772	181 097
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 744	8 138
Annen kortsiktig gjeld		87	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 831</b>	<b>9 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 831</b>	<b>9 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 603</b>	<b>190 114</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 602 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Espedal Wersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 816 602 602  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 864	161 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 864</b>	<b>161 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3	300 536	110 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 228</b>	<b>123 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 364</b>	<b>38 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	<b>-459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 364</b>	<b>38 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 364</b>	<b>38 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-119 325</b>	<b>38 779</b>



Organisasjonsnr: 816 602 602  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 1

8 026	0
8 026	0

Sum anleggsmidler

8 026	0
-------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

87	87
8 952	8 138
9 039	8 225

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

54 538	181 889
54 538	181 889

Sum omløpsmidler

63 577	190 114
--------	---------

SUM EIENDELER

71 603	190 114
--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

61 772	181 097
61 772	181 097

Sum egenkapital

5	61 772	181 097
---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

9 744	8 138
87	879



Sum kortsiktig gjeld	9 831	9 017
Sum gjeld	9 831	9 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 603	190 114



Organisasjonsnr: 816 602 602  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		144 480	105 144	158 900
Leieinntekt garasje		31 680	28 800	31 680
Tillegg felleskostnader		9 200	7 600	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	20 064	9 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 864</b>	<b>161 608</b>	<b>212 084</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	13 692	13 212	2
Forretningsførerhonorar		21 420	20 904	22 020
Drift og vedlikehold	3	235 243	41 400	143 680
TV og/eller internett		9 504	14 784	9 504
Forsikringer		32 549	30 136	35 800
Administrasjonskostnader		1 820	2 852	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 228</b>	<b>123 288</b>	<b>212 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 364</b>	<b>38 320</b>	<b>78</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		39	459	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-39</b>	<b>-459</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-119 325</b>	<b>38 779</b>	<b>78</b>

## Årsregnskap



## 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	8 026	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 026</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		87	87
Forskuddsbetalte kostnader		8 952	8 138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		54 538	181 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 577</b>	<b>190 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 603</b>	<b>190 114</b>

## Balanse 2021



## 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		61 772	181 097
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>61 772</b>	<b>181 097</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 744	8 138
Annen kortsiktig gjeld		87	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 831</b>	<b>9 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 831</b>	<b>9 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 603</b>	<b>190 114</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Espedal Wersland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Solheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Linn Meling  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 8 026.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 212
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 692</b>	<b>13 212</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	232 420	33 800
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-8 026	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 200	7 600
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 649	0
<b>Sum</b>	<b>235 243</b>	<b>41 400</b>

Konto 6610 gjelder sameiets økte andel i Sameie Garasjeanlegg Hove. Tilsvarende beløp er bokført som eiendel.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	-119 325	38 779
Andre finansielle innbet.	-8 026	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-127 351</b>	<b>38 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>63 577</b>	<b>190 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>9 831</b>	<b>9 017</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>53 746</b>	<b>181 097</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	61 772	-119 325	181 097
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>61 772</b>	<b>-119 325</b>	<b>181 097</b>

## Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 213-227.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 213-227**

Styreleder	Tor Inge Espedal Wersland (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Hanne Solheim (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Heidi Linn Meling (sign.)	28.04.2022

