



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG 1-13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 811 903	
Annen driftsinntekt		253 740	24 793 489
Sum inntekter		25 065 643	24 793 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 807 233	10 948 716
Annen driftskostnad		4 874 131	2 316 637
Sum kostnader		17 681 363	13 265 353
Driftsresultat		7 384 280	11 528 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 581	1 172
Sum finansinntekter		11 581	1 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 531 379	10 290 075
Annen rentekostnad		220	59 095
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader		12 531 599	10 349 256
Netto finans		-12 520 018	-10 348 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 135 739	1 180 052
Skattekostnad på resultat		-1 129 863	259 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 005 876	920 443
Årsresultat		-4 005 876	920 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 005 876	920 443
Totalresultat		-4 005 876	920 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 005 876	920 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 005 876	920 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		441 259 758	422 240 377
Maskiner og anlegg		936 074	244 495 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		571 113 609	1 413 896
Sum varige driftsmidler		1 013 309 441	668 149 367
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 373 544	4 921 490
Sum finansielle anleggsmidler		4 373 544	4 921 490
Sum anleggsmidler		1 017 682 985	673 070 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 955	
Andre kortsiktige fordringer		65 906 510	11 999 501
Konsernfordringer		19 538 642	5 745 717
Sum fordringer		85 703 107	17 745 218
Sum omløpsmidler		85 703 107	17 745 218
SUM EIENDELER		1 103 386 092	690 816 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		75 732 134	60 491 993
Sum innskutt egenkapital		85 732 134	70 491 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 788 760	-24 782 884
Sum opptjent egenkapital		-28 788 760	-24 782 884
Sum egenkapital		56 943 374	45 709 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 592 425	4 423 787
Sum avsetninger for forpliktelser		7 592 425	4 423 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 006 452 931	630 694 396
Øvrig langsiktig gjeld		6 407 236	7 457 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 860 167	638 151 486
Sum langsiktig gjeld		1 020 452 592	642 575 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 721 799	1 481 840
Kortsiktig konserngjeld		218 474	
Annen kortsiktig gjeld		1 049 854	1 049 854
Sum kortsiktig gjeld		25 990 126	2 531 694
Sum gjeld		1 046 442 718	645 106 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 386 092	690 816 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492937

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG 1-13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 998 653
HOLTERMANNNS VEG 1-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 811 903	
Annen driftsinntekt		253 740	24 793 489
Sum inntekter		25 065 643	24 793 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 807 233	10 948 716
Annen driftskostnad		4 874 131	2 316 637
Sum kostnader		17 681 363	13 265 353
Driftsresultat		7 384 280	11 528 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 581	1 172
Sum finansinntekter		11 581	1 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 531 379	10 290 075
Annen rentekostnad		220	59 095
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader		12 531 599	10 349 256
Netto finans		-12 520 018	-10 348 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-5 135 739	1 180 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 863	259 609
Årsresultat		-4 005 876	920 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 005 876	920 443
Totalresultat		-4 005 876	920 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 005 876	920 443
Sum overføringer og disponeringer		-4 005 876	920 443



Organisasjonsnr: 995 998 653
HOLTERMANNNS VEG 1-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	441 259 758	422 240 377
Maskiner og anlegg	936 074	244 495 094
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	571 113 609	1 413 896
Sum varige driftsmidler	1 013 309 441	668 149 367

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4 373 544	4 921 490
Sum finansielle anleggsmidler	4 373 544	4 921 490

Sum anleggsmidler	1 017 682 985	673 070 857
--------------------------	----------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	257 955	
Andre kortsiktige fordringer	65 906 510	11 999 501
Konsernfordringer	19 538 642	5 745 717
Sum fordringer	85 703 107	17 745 218

Sum omløpsmidler	85 703 107	17 745 218
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	1 103 386 092	690 816 075
----------------------	----------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	75 732 134	60 491 993
Sum innskutt egenkapital	85 732 134	70 491 993

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-28 788 760	-24 782 884
Sum opptjent egenkapital	-28 788 760	-24 782 884



Sum egenkapital	56 943 374	45 709 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 592 425	4 423 787
Sum avsetninger for forpliktelses	7 592 425	4 423 787
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 006 452 931	630 694 396
Øvrig langsiktig gjeld	6 407 236	7 457 090
Sum annen langsiktig gjeld	1 012 860 167	638 151 486
Sum langsiktig gjeld	1 020 452 592	642 575 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 721 799	1 481 840
Kortsiktig konserngjeld	218 474	
Annen kortsiktig gjeld	1 049 854	1 049 854
Sum kortsiktig gjeld	25 990 126	2 531 694
Sum gjeld	1 046 442 718	645 106 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 103 386 092	690 816 076



Organisasjonsnr: 995 998 653
HOLTERMANNNS VEG 1-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Holtermanns veg 1-13 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 811 903	24 615 121
Andre driftsinntekter		253 740	178 368
Sum driftsinntekter		25 065 643	24 793 488
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		2 362	29 327
Av- og nedskrivninger	1	12 807 233	10 948 716
Andre driftskostnader	2,3	4 871 768	2 287 320
Sum driftskostnader		17 681 363	13 265 362
Driftsresultat		7 384 280	11 528 126
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		11 581	1 172
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-12 531 379	-10 290 075
Rentekostnad		-220	-59 095
Annen finanskostnad		-	-86
Netto finansposter		-12 520 018	-10 348 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 135 739	1 180 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 129 863	259 609
Årsresultat		-4 005 876	920 433



Holtermanns veg 1-13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	441 259 758	422 240 377
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	936 074	1 413 896
Anlegg under utførelse	1	571 113 609	244 495 094
Sum varige driftsmidler		1 013 309 441	668 149 368
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 373 544	4 921 490
Sum finansielle anleggsmidler		4 373 544	4 921 490
Sum anleggsmidler		1 017 682 985	673 070 858
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		257 955	-
Fordringer på konsernselskaper	6	19 538 642	5 745 717
Andre kortsiktige fordringer		65 906 510	11 999 501
Sum kortsiktige fordringer		85 703 107	17 745 218
Sum omløpsmidler		85 703 107	17 745 218
Sum eiendeler		1 103 386 092	690 816 076



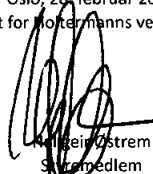
Holtermanns veg 1-13 AS

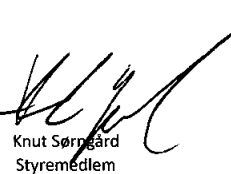
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	75 732 134	60 491 993
Sum innskutt egenkapital		85 732 134	70 491 993
Annen egenkapital	8	-28 788 760	-24 782 884
Sum opptjent egenkapital		-28 788 760	-24 782 884
Sum egenkapital		56 943 374	45 709 109
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 592 426	4 423 787
Sum avsetninger for forpliktelser		7 592 426	4 423 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 006 452 931	630 694 396
Øvrig langsiktig gjeld		6 407 236	7 457 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 860 167	638 151 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 721 799	1 481 840
Gjeld til konsernselskaper	6	218 474	-
Annen kortsiktig gjeld		1 049 854	1 049 854
Sum kortsiktig gjeld		25 990 126	2 531 693
Sum gjeld		1 038 850 293	645 106 967
Sum egenkapital og gjeld		1 103 386 093	690 816 076

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Holtermanns veg 1-13 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Arne Geir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Holtermanns veg 1-13 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	100 274 690	342 071 804	244 495 094	2 292 818	689 134 407
Tilgang	-234 519		357 967 306	-	357 732 787
Tilgang fra anlegg under utførelse	13 111 201	18 491 363		-19 254	31 583 310
Avgang fra anlegg under utførelse			-31 348 791	-	-31 348 791
Anskaffelseskost per 31.12	113 151 372	360 563 167	571 113 609	2 273 564	1 047 101 713
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		20 106 117		878 922	20 985 039
Årets avskrivninger		12 348 665		458 568	12 807 233
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		32 454 782		1 337 490	33 792 272
Balanseført verdi per 31.12	113 151 372	328 108 386	571 113 609	936 074	1 013 309 441
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	5 046 281	4 378 455
Felleskostnader fordelt leietakerne	5 020 867	3 497 262
Eiers andel av felleskostnadene	25 415	881 193

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	25 110 184	11 890 174
Balanseførte byggelånsrenter	-12 578 804	-1 600 099
Sum	12 531 380	10 290 075

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-4 298 501	-919 822
Endring i utsatt skatt	3 168 639	1 179 431
Sum skattekostnad	-1 129 862	259 609

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-5 135 739	1 180 042
Endring i midlertidige forskjeller	-14 402 903	-5 361 050
Mottatt konsernbidrag	19 538 642	4 181 008
Årets skattegrunnlag	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-14 402 903	34 511 026	20 108 123
Netto midlertidige forskjeller	-14 402 903	34 511 026	20 108 123
22 % utsatt skatt		7 592 426	4 423 787
Bokført 22 % utsatt skatt		7 592 426	4 423 787

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-1 129 863	259 609
Beregnet skattekostnad	-1 129 863	259 609
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	19 538 642	4 181 008
Andre fordringer	-	1 564 709
Fordringer på konsernselskaper	19 538 642	5 745 717

	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	1 006 452 931	630 694 396
	1 006 452 931	630 694 396

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 510	6 188

Kortsiktig gjeld til morselskap	218 474	-
Gjeld til konsernselskaper	218 474	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 000 000	5 000 000	60 491 993	-24 782 884	45 709 109
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	15 240 141	-	15 240 141
Årets resultat	-	-	-	-4 005 877	-4 005 877
Egenkapital per 31.12	5 000 000	5 000 000	75 732 134	-28 788 761	56 943 373

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 50 000 per aksje. Alle aksjene i Holtermanns veg 1-13 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermanns veg 1-13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermanns veg 1-13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2PLHK-BZ066-826CD-JYLK0-QU6P6-2FEY1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holtermanns veg 1-13 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2PLHK-BZ066-826CD-JYLK0-QU6P6-7FEY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PLHK-BZ066-826CD-JYLK0-QU6P6-2FEY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>