



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønland 4
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osman Khalil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 809 009	6 950 814
Sum inntekter		6 809 009	6 950 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	760 716	482 199
Annen driftskostnad	4	9 783 482	6 337 748
Sum kostnader		10 544 198	6 819 946
Driftsresultat		-3 735 190	130 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	67
Sum finansinntekter		110	67
Annen rentekostnad		3 950	27 135
Sum finanskostnader		3 950	27 135
Netto finans		-3 840	-27 068
Resultat før skattekostnad		-3 739 030	103 800
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-3 739 030	103 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 739 030	103 800
Annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 739 030	103 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	560 083	1 887 027
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		560 083	1 887 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	773 174	128 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 174	128 569
Sum omløpsmidler		1 333 257	2 015 596
SUM EIENDELER		1 333 257	2 015 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 11	3 792 324	53 295
Sum opptjent egenkapital		-3 792 324	-53 295
Sum egenkapital		-3 762 324	-23 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 816 527	1 773 395
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	217 344	226 380
Annen kortsiktig gjeld		61 710	39 116
Sum kortsiktig gjeld		5 095 581	2 038 891
Sum gjeld		5 095 581	2 038 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 257	2 015 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331157

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønland 4
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osman Khalil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 314 664
K ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 809 009	6 950 814
Sum inntekter		6 809 009	6 950 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	760 716	482 199
Annen driftskostnad	4	9 783 482	6 337 748
Sum kostnader		10 544 198	6 819 946
Driftsresultat		-3 735 190	130 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	67
Sum finansinntekter		110	67
Annen rentekostnad		3 950	27 135
Sum finanskostnader		3 950	27 135
Netto finans		-3 840	-27 068
Resultat før skattekostnad		-3 739 030	103 800
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-3 739 030	103 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 739 030	103 800
Annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 739 030	103 800



Organisasjonsnr: 919 314 664
K ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	560 083	1 887 027
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		560 083	1 887 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	773 174	128 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 174	128 569
Sum omløpsmidler		1 333 257	2 015 596
SUM EIENDELER		1 333 257	2 015 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10	0	0
Overkurs	7	0	0



Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 11	3 792 324	53 295
Sum opptjent egenkapital		-3 792 324	-53 295
Sum egenkapital		-3 762 324	-23 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 816 527	1 773 395
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	217 344	226 380
Annen kortsiktig gjeld		61 710	39 116
Sum kortsiktig gjeld		5 095 581	2 038 891
Sum gjeld		5 095 581	2 038 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 257	2 015 596



Organisasjonsnr: 919 314 664
K ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

11

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har tapt egenkapitalen. Selskapet har en negativ egenkapital på kroner 3 762 324 og styret er klar over deres handleplikt er inntrådt iht aksjelovens §3-5. Styret vil i løpet av 2025 fortsette sin jobb mot overskudd og forbedre egenkapitalen. Selskapet vil kutte ekstra kostnader og følge opp den økonomiske situasjonen hver måned. Aksjonærene kan tilføre mer midler ved behov i 2025. I følge styret er vilkår om fortsatt drift tilstede

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666710.00	422610.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94006.00	59588.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	760716.00	482199.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K ESTATE AS
919 314 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 809 009	6 950 814
Sum driftsinntekter		6 809 009	6 950 814
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-760 716	-482 199
Annen driftskostnad	4	-9 783 482	-6 337 748
Sum driftskostnader		-10 544 198	-6 819 946
Driftsresultat		-3 735 190	130 867
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	67
Sum finansinntekter		110	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 950	-27 135
Sum finanskostnader		-3 950	-27 135
Netto finans		-3 840	-27 068
Årsresultat		-3 739 030	103 800
Overføringer			
Udekket tap	7	-3 739 030	103 800
Sum overføringer		-3 739 030	103 800



K ESTATE AS
919 314 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	560 083	1 887 027
Sum fordringer		560 083	1 887 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	773 174	128 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 174	128 569
Sum omløpsmidler		1 333 257	2 015 596
SUM EIENDELER		1 333 257	2 015 596



K ESTATE AS
919 314 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 11	-3 792 324	-53 295
Sum opptjent egenkapital		-3 792 324	-53 295
Sum egenkapital		-3 762 324	-23 295
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 816 527	1 773 395
Skyldige offentlige avgifter	9	217 344	226 380
Annen kortsiktig gjeld		61 710	39 116
Sum kortsiktig gjeld		5 095 581	2 038 891
Sum gjeld		5 095 581	2 038 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 257	2 015 596

OSLO, 10.02.2025

Kaisar Ali
styrets leder / daglig leder



K ESTATE AS
919 314 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	666 710	422 610
Arbeidsgiveravgift	94 006	59 588
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	760 716	482 199

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 310 083	1 887 027
Avsetning til tap	-3 750 000	0
Kundefordringer 31.12	560 083	1 887 027



K ESTATE AS 919 314 664

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	3 750 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	181 600
Tap på fordringer	3 750 000	181 600

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 739 030	103 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 750 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 970	-103 800
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-3 750 000	3 750 000
Fremførbart underskudd	-396 345	-385 375	-10 970
Netto forskjeller	-396 345	-4 135 375	3 739 030
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 345	4 135 375	-3 739 030
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-53 295	-23 295
Årsresultat	0	-3 739 030	-3 739 030
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 792 324	-3 762 324

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 099
Skyldig skattetrekk	-25 086

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K Capital Group AS	1 000	100,00	Ordinære



K ESTATE AS
919 314 664

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har tapt egenkapitalen. Selskapet har en negativ egenkapital på kroner 3 762 324 og styret er klar over deres handleplikt er inntrådt iht aksjelovens §3-5. Styret vil i løpet av 2025 fortsette sin jobb mot overskudd og forbedre egenkapitalen. Selskapet vil kutte ekstra kostnader og følge opp den økonomiske situasjonen hver måned.

Aksjonærene kan tilføre mer midler ved behov i 2025.

I følge styret er vilkår om fortsatt drift tilstede