



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Golten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 619 164	5 737 590
Sum inntekter		6 619 164	5 737 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	126 119	78 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 340	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 714 295	5 859 440
Sum kostnader		4 896 754	5 938 263
Driftsresultat		1 722 410	-200 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 383	189 786
Sum finansinntekter		105 383	189 786
Annen rentekostnad		1 746 695	1 357 026
Sum finanskostnader		1 746 695	1 357 026
Netto finans		-1 641 311	-1 167 240
Ordinært resultat før skattekostnad		81 098	-1 367 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 098	-1 367 915
Årsresultat		81 099	-1 367 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 099	-1 367 914
Sum overføringer og disponeringer		81 099	-1 367 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 235 113	18 101 760
Maskiner og anlegg		6 704 510	0
Sum varige driftsmidler	7	19 939 623	18 101 759
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 737	14 537
Sum finansielle anleggsmidler		9 737	14 537
Sum anleggsmidler		19 949 360	18 116 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		606 964	514 832
Sum fordringer		606 964	514 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	373 976	3 313 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 976	3 313 388
Sum omløpsmidler		980 940	3 828 220
SUM EIENDELER		20 930 300	21 944 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 100	9 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 632 952	-10 714 051
Sum opptjent egenkapital		10 632 952	10 714 051
Sum egenkapital	9	-10 623 852	-10 704 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	548 620	548 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	30 333 427	30 974 085
Sum annen langsiktig gjeld		30 882 047	31 522 705
Sum langsiktig gjeld		30 882 047	31 522 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 406	1 110 910
Annen kortsiktig gjeld		15 699	15 852
Sum kortsiktig gjeld		672 105	1 126 763
Sum gjeld		31 554 152	32 649 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 930 300	21 944 517
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 882 047	31 522 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333147

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Golten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 619 164	5 737 590
Sum inntekter		6 619 164	5 737 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	126 119	78 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 340	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 714 295	5 859 440
Sum kostnader		4 896 754	5 938 263
Driftsresultat		1 722 410	-200 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 383	189 786
Sum finansinntekter		105 383	189 786
Annen rentekostnad		1 746 695	1 357 026
Sum finanskostnader		1 746 695	1 357 026
Netto finans		-1 641 311	-1 167 240
Ordinært resultat før skattekostnad		81 098	-1 367 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 098	-1 367 915
Årsresultat		81 099	-1 367 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 099	-1 367 914
Sum overføringer og disponeringer		81 099	-1 367 914



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 235 113	18 101 760
Maskiner og anlegg		6 704 510	0
Sum varige driftsmidler	7	19 939 623	18 101 759

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 737	14 537
Sum finansielle anleggsmidler		9 737	14 537

Sum anleggsmidler		19 949 360	18 116 296
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		606 964	514 832
Sum fordringer		606 964	514 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	373 976	3 313 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 976	3 313 388

Sum omløpsmidler		980 940	3 828 220
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 930 300	21 944 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-10 632 952	-10 714 051
Sum opptjent egenkapital		10 632 952	10 714 051

Sum egenkapital	9	-10 623 852	-10 704 951
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	548 620	548 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	30 333 427	30 974 085
Sum annen langsiktig gjeld		30 882 047	31 522 705
Sum langsiktig gjeld		30 882 047	31 522 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 406	1 110 910
Annen kortsiktig gjeld		15 699	15 852
Sum kortsiktig gjeld		672 105	1 126 763
Sum gjeld		31 554 152	32 649 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 930 300	21 944 517
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 882 047	31 522 705



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sportsalleen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 384 156	5 510 724	6 163 470	6 709 470
Leieinntekt garasjer/parkering		209 580	207 430	162 000	162 000
Vasketillegg fellesareal		24 048	18 036	0	0
Andre leieinntekter		1 380	1 400	2 000	2 000
Sum inntekter		6 619 164	5 737 590	6 327 470	6 873 470
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 120	3 825	0	0
Styrehonorar	2	119 999	75 000	120 000	120 000
Revisjonshonorar	3	8 025	5 950	6 000	10 000
Forretningsførerhonorar		231 495	228 327	231 000	228 327
HMS-lisens		18 865	5 396	0	0
Fakturerte vaktmester tjenester		1 852	6 598	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 686	7 069	16 500	16 500
Kontingent boligbyggelag		45 200	43 200	45 000	45 000
Drift/vedlikehold	4	1 871 204	3 147 253	1 410 000	1 394 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	40 000	40 000
Kabel-tv/internet		108 108	108 108	110 000	110 000
Forsikringer	5	463 414	440 503	463 411	594 099
Kommunale avgifter		1 674 793	1 566 101	1 738 461	1 941 109
Festeavgift		194 115	194 115	194 115	194 115
Fellesstrøm		44 617	50 491	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		28 498	28 603	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 337	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		5 078	4 668	9 500	9 500
Telefon og porto		600	1 449	500	500
Andre driftskostnader	6	16 745	19 272	18 500	18 500
Avskrivninger	7	56 340	0	0	0
Sum kostnader		4 896 754	5 938 263	4 452 987	4 771 650
DRIFTSRESULTAT		1 722 410	-200 673	1 874 483	2 101 820
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		105 383	189 786	1 500	1 500
Rentekostnader		1 746 695	1 357 026	1 904 947	1 732 134
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-1 641 311	-1 167 240	-1 903 447	-1 730 634
RESULTAT		81 099	-1 367 914	-28 964	371 186
Overført udekket tap		0	-1 367 914	0	0
Overført til dekning av udekket tap		81 099	0	0	0



Balanse 2024 Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		9 317 568	9 317 568
Anlegg under utførelse		0	4 891 947
Garasjer		3 917 545	3 892 245
Andre fellesanlegg		6 704 510	0
Sum varige driftsmidler	7	19 939 623	18 101 759
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring		9 737	14 537
Sum finansielle anleggsmidler		9 737	14 537
Sum anleggsmidler		19 949 360	18 116 296
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		12 871	9 958
Periodisering kostnader		594 093	504 874
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	373 976	3 313 388
Sum omløpsmidler		980 940	3 828 220
SUM EIENDELER		20 930 300	21 944 517



Balanse 2024 Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		9 100	9 100
Udekket tap		-10 632 952	-10 714 051
Sum egenkapital	9	-10 623 852	-10 704 951
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	30 333 427	30 974 085
Borettsinnskudd	11	548 620	548 620
Sum langsiktig gjeld		30 882 047	31 522 705
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 332	6 433
Mellomregning		0	134
Leverandørgjeld		656 406	1 110 776
Påløpte renter		9 367	9 419
Sum kortsiktig gjeld		672 105	1 126 763
Sum gjeld		31 554 152	32 649 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 930 300	21 944 517
Pantstillelser	12	30 882 047	31 522 705

Sportsalleen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Remy Goltén
Styreleder

Linda Angelsen
Styremedlem

Svein Sæterhaug
Styremedlem



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 120	3 825
Sum	6 120	3 825

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 119 999,-, herav kr 60 000,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 025	5 950
Sum	8 025	5 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	352 543	940 041
6602 Drift/vedlikehold VVS	52 931	162 661
6603 Drift/vedlikehold elektro	21 964	64 234
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	271 080	220 338
6630 Egenandel forsikringskader	51 050	30 000
6645 Prosjektkostnad rørføying/etterisolering mur	1 121 636	1 729 979
Sum	1 871 204	3 147 253

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	463 414	440 503
Sum	463 414	440 503

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	5 480
7720 Generalforsamling	9 778	5 351
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 600	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 367	3 541
Sum	16 745	19 272

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	4 157 708	4 157 708			4 157 708	1956/2007
Inngangspartier	5 159 860	5 159 860			5 159 860	2010/2011/2012
Garasjer	3 917 545	3 892 245	25 300		3 917 545	56/02/03/05/10/1
Separering vann/avløp	6 760 850	4 891 946	1 868 904	56 340	6 704 510	2023/2024
Sum varige driftsmidler	19 970 663	18 101 759	1 894 204	56 340	19 939 623	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21630	91 969	2 925 073
1922 Sparekonto 1506.54.92366	282 007	388 315
Sum	373 976	3 313 388

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	9 100	9 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-10 714 051	-9 346 137
Årets resultat	81 099	-1 367 914
Sum egenkapital pr. 31.12.	-10 623 852	-10 704 951



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 91.

12 Sportsalleen borettslag



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Opplån til nødvendig vedlikehold	Lån til oppføring av garasjer	Innfrielse 3 lån i DNB
Låne nummer:	93717052305	93717050086	93717020292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2015
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2063	30.12.2052	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	3 500 000	23 346 072
Lånesaldo 01.01:	8 955 381	3 424 622	18 594 082
Avdrag i perioden:	64 678	49 618	526 362
Lånesaldo 31.12:	8 890 703	3 375 004	18 067 720
Saldo 5 år frem i tid:	8 512 039	3 083 320	14 964 290

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717020292	1	226 238	226 238
	1	221 884	221 884
	4	220 879	883 516
	3	219 874	659 622
	1	216 525	216 525
	1	215 855	215 855
	1	214 851	214 851
	1	212 674	212 674
	1	211 501	211 501
	3	210 664	631 992
	44	208 990	9 195 560
	1	197 267	197 267
	5	192 244	961 220
	24	167 460	4 019 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717050086	1	42 261	42 261
	1	41 447	41 447
	4	41 260	165 040
	3	41 072	123 216

12 Sportsalleen borettslag



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Pantegjeld

	1	40 446	40 446
	1	40 321	40 321
	1	40 134	40 134
	1	39 727	39 727
	1	39 508	39 508
	3	39 352	118 056
	44	39 039	1 717 716
	1	36 849	36 849
	5	35 911	179 555
	24	31 281	750 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717052305	1	111 326	111 326
	1	109 184	109 184
	4	108 690	434 760
	3	108 195	324 585
	1	106 547	106 547
	1	106 217	106 217
	1	105 723	105 723
	1	104 652	104 652
	1	104 075	104 075
	3	103 663	310 989
	44	102 839	4 524 916
	1	97 071	97 071
	5	94 599	472 995
	24	82 403	1 977 672

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	548 620	548 620
Sum	548 620	548 620

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 235 113,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 30 882 047,- pr. 31.12.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 701 458	1 155 006
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	81 099	-1 367 914
Tilbakeføring avskrivninger	56 340	0
Avdrag langsiktige lån	-640 658	-775 037
Avdrag langsiktig fordring eiere	4 800	4 800
Påkostninger	-1 894 204	-5 315 398
Opptak av langsiktig gjeld	0	9 000 000
B. Årets endring disponible midler	-2 392 622	1 546 452
C. Disponible midler	308 835	2 701 458
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	980 940	3 828 220
Kortsiktig gjeld	-672 105	-1 126 763
Disponible midler	308 835	2 701 458



Resultat og balanse med noter for Sportsalleen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsalleen borettslag

Styreleder	Remy Golten (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Svein Sæterhaug (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Linda Angelsen (sign.)	14.02.2025



Til generalforsamlingen i Sportsalleen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsalleen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor