



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 528 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 9 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 385	0
Annen driftsinntekt		0	70 350
Sum inntekter		103 385	70 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 482	90 482
Annen driftskostnad		77 447	127 184
Sum kostnader		167 929	217 666
Driftsresultat		-64 544	-147 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		54 145	49 443
Sum finanskostnader		54 145	49 443
Netto finans		-54 145	-49 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 689	-196 752
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 580	-43 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 109	-153 474
Årsresultat		-106 109	-153 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 109	-146 750
Annen egenkapital		0	-6 724
Sum overføringer og disponeringer		-106 109	-153 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 344 275	3 184 300
Sum varige driftsmidler		7 344 275	3 184 300
Sum anleggsmidler		7 344 275	3 184 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 385	0
Sum fordringer		103 385	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 760	1 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 760	1 296
Sum omløpsmidler		146 145	1 296
SUM EIENDELER		7 490 420	3 185 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	5	207 463	207 463
Sum innskutt egenkapital		408 463	408 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	252 859	146 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-252 859	-146 750
Sum egenkapital		155 604	261 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	12 580
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 687 788	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 532 900	805 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 688	2 805 900
Sum langsiktig gjeld		6 220 688	2 818 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 808	59 638
Betalbar skatt		4 554	0
Annen kortsiktig gjeld		15 766	45 766
Sum kortsiktig gjeld		1 114 128	105 404
Sum gjeld		7 334 816	2 923 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 420	3 185 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445318

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 528 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 9 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 922 528 640
TORGGATA 9 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 385	0
Annen driftsinntekt		0	70 350
Sum inntekter		103 385	70 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 482	90 482
Annen driftskostnad		77 447	127 184
Sum kostnader		167 929	217 666
Driftsresultat		-64 544	-147 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		54 145	49 443
Sum finanskostnader		54 145	49 443
Netto finans		-54 145	-49 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 689	-196 752
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 580	-43 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 109	-153 474
Årsresultat		-106 109	-153 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 109	-146 750
Annen egenkapital		0	-6 724
Sum overføringer og disponeringer		-106 109	-153 474



Organisasjonsnr: 922 528 640
TORGGATA 9 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 344 275	3 184 300
Sum varige driftsmidler		7 344 275	3 184 300
Sum anleggsmidler		7 344 275	3 184 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 385	0
Sum fordringer		103 385	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 760	1 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 760	1 296
Sum omløpsmidler		146 145	1 296
SUM EIENDELER		7 490 420	3 185 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	5	207 463	207 463
Sum innskutt egenkapital		408 463	408 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	252 859	146 750
Sum opptjent egenkapital		-252 859	-146 750
Sum egenkapital		155 604	261 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	12 580
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 580



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 687 788	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 532 900	805 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 688	2 805 900
Sum langsiktig gjeld		6 220 688	2 818 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 808	59 638
Betalbar skatt		4 554	0
Annen kortsiktig gjeld		15 766	45 766
Sum kortsiktig gjeld		1 114 128	105 404
Sum gjeld		7 334 816	2 923 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 420	3 185 597



Organisasjonsnr: 922 528 640
TORGGATA 9 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3365264.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4250457.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7615721.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271446.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7344275.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90482.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1532900.00 805900.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4687787.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7344274.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORGGATA 9 BOLIG AS
922 528 640

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 385	0
Annen driftsinntekt		0	70 350
Sum driftsinntekter		103 385	70 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 482	-90 482
Annen driftskostnad		-77 447	-127 184
Sum driftskostnader		-167 929	-217 666
Driftsresultat		-64 544	-147 316
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 145	-49 443
Sum finanskostnader		-54 145	-49 443
Netto finans		-54 145	-49 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 689	-196 752
Skattekostnad på ordinært resultat		12 580	43 278
Ordinært resultat		-106 109	-153 474
Årsresultat		-106 109	-153 474
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-6 724
Udekket tap		-106 109	-146 750
Sum overføringer		-106 109	-153 474



TORGGATA 9 BOLIG AS
922 528 640

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 344 275	3 184 300
Sum varige driftsmidler		7 344 275	3 184 300
Sum anleggsmidler		7 344 275	3 184 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 385	0
Sum fordringer		103 385	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 760	1 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 760	1 296
Sum omløpsmidler		146 146	1 296
SUM EIENDELER		7 490 420	3 185 597



TORGGATA 9 BOLIG AS
922 528 640

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	5	207 463	207 463
Sum innskutt egenkapital		408 463	408 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-252 859	-146 750
Sum opptjent egenkapital		-252 859	-146 750
Sum egenkapital		155 604	261 713
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	12 580
Sum avsetning og forpliktelser		0	12 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 687 788	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 532 900	805 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 688	2 805 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 808	59 638
Betalbar skatt		4 554	0
Annen kortsiktig gjeld		15 766	45 766
Sum kortsiktig gjeld		1 114 128	105 403
Sum gjeld		7 334 816	2 923 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 420	3 185 597

Skien, 15.04.2022

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
Styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
Daglig leder



TORGGATA 9 BOLIG AS
922 528 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGGATA 9 BOLIG AS
922 528 640

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 365 264
Tilgang i året	4 250 457
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 615 721
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-271 446
Balanseført verdi per 31.12.	7 344 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 482

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 687 787
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 344 274
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 532 900	805 900
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 010	201 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Skien AS	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	201 000	207 463	-146 750	261 713
Årsresultat	0	0	-106 109	-106 109
Egenkapital 31.12.2021	201 000	207 463	-252 859	155 604