



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K107 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 452	
Sum kostnader		3 452	
Driftsresultat		-3 452	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	117 990	
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		117 990	
Netto finans		117 990	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 538	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 386	0
Årsresultat		88 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 386	
Totalresultat		88 386	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 386	
Sum overføringer og disponeringer	7	88 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	82 817	
Andre fordringer	4	34 016	
Sum finansielle anleggsmidler		116 833	
Sum anleggsmidler		116 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 007	
Sum omløpsmidler		75 007	0
SUM EIENDELER		191 840	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 386	
Sum opptjent egenkapital		88 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	7	182 816	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		9 024	
Sum gjeld		9 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 840	0



Årsregnskapet for 2017

K107 Utvikling AS

Org. nr. 919 864 303



K107 Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Lønnskostnad	2	0
Andre driftskostnader	2	3 452
Sum driftskostnader		3 452
Driftsresultat		-3 452
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekter	4	117 990
Rentekostnader		0
Resultat av finansposter		117 990
Ordinært resultat før skattekostnad		114 538
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 152
Årets resultat		88 386
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		88 386
Sum overføringer	7	88 386



K107 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	6	82 817
Andre langsiktige fordringer	4	34 016
Sum anleggsmidler		<u>116 833</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 007
Sum omløpsmidler		<u>75 007</u>
SUM EIENDELER		<u>191 840</u>



K107 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		88 386
Sum opptjent egenkapital		88 386
Sum egenkapital	7	182 816
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 024
Betalbar skatt	5	0
Sum kortsiktig gjeld		9 024
Sum gjeld		9 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 840

BERGEN, den 15.03.2018
For K107 Utvikling AS

Christer Mads Brudvik Nesttu
Styremedlem og daglig leder

Børge Knustad
Styrets leder

Espen Eikemo Samsonse
Styremedlem

Lasse Høyem
Styremedlem



K107 Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Selskapet ble stiftet pr. 07.10.2017. Årsregnskapet for 2017 er for periode fra stiftelse pr. 07.10.2017 til 31.12.2017.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2017.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjoner mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 100.

Aksjeer pr. 31.12	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Næring ASA	50 %	Daglig leder og styremedlem
Nistadgruppen ASA	50 %	Styrets leder

**) Christor Mads Bruvick Nestum er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Næring AS*

****) Berge Knutsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Nistadgruppen AS.*

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2017
Andre langsiktige fordringer	34 016

Det blir beregnet rente på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2017 er på NOK 117 982.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 26 152 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 108 968 med skattemessig virkning til det heleide datterselskapet Kanalveien 107 Eiendom AS. Som følge av dette er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	7.10	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 23%	0	0	0

Ilht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansert verdi	Eierandel
Kanalveien 107 Eiendom AS	82 816	82 816	100 %
Sum	82 816	82 816	

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Note 7 Egenkapital

	Akjesj kapital	Ammen innskutt egenkapital	Ammen egenkapital	Samlet egenkapital
Akjesjinnskudd ved stiftelse pr. 07.10.2017	100 000			100 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570		-5 570
Årets resultat			88 386	88 386
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-5 570	88 386	182 816



K107 Utvikling AS

Org. nr. 919 864 303

ÅRSBERETNING FOR 2017

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er ingen lønn til arbeidende eiere. Det er valgfrihet for arbeidende eiere om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eiere har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 15. mars 2018

(sign.)

Børge Knustad
Styrets leder

(sign.)

Lasse Høyem
Styremedlem

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder

(sign.)

Espen Eikemo Samsonsen
Styremedlem