



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 453 726	3 354 512
Annen driftsinntekt		903	290 683
Sum inntekter		3 454 629	3 645 194
Kostnader			
Varekostnad		24 268	33 057
Lønnskostnad	1	1 389 792	1 365 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 722	49 311
Annen driftskostnad		460 750	616 574
Sum kostnader		1 960 532	2 064 759
Driftsresultat		1 494 097	1 580 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 154	23 439
Sum finansinntekter		173 154	23 439
Annen rentekostnad	3		331
Sum finanskostnader			331
Netto finans		173 154	23 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 251	1 603 543
Skattekostnad på resultat	4	366 795	352 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 456	1 250 692
Årsresultat	5	1 300 456	1 250 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 456	1 250 692
Totalresultat		1 300 456	1 250 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 300 456	1 250 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 300 456	1 250 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 085	
Maskiner og anlegg		16 800	26 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		596 282	672 404
Sum varige driftsmidler	2	921 167	698 804
Sum anleggsmidler		921 167	698 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 360	25 224
Fordringer			
Kundefordringer		378 330	227 279
Andre kortsiktige fordringer	3	33 658	76 182
Sum fordringer	3	411 988	303 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 063 772	5 733 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 063 772	5 733 317
Sum omløpsmidler		7 505 120	6 062 002
SUM EIENDELER		8 426 288	6 760 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 396 261	6 095 805
Sum opptjent egenkapital		7 396 261	6 095 805
Sum egenkapital	5	7 426 261	6 125 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 462	187 229
Sum avsetninger for forpliktelser		164 462	187 229
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		164 462	187 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 636	6 985
Betalbar skatt	4	389 561	314 684
Skyldig offentlige avgifter		285 649	
Annen kortsiktig gjeld		127 720	126 103
Sum kortsiktig gjeld		835 565	447 772
Sum gjeld	3	1 000 027	635 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 426 288	6 760 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350577

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 453 726	3 354 512
Annen driftsinntekt		903	290 683
Sum inntekter		3 454 629	3 645 194
Kostnader			
Varekostnad		24 268	33 057
Lønnskostnad	1	1 389 792	1 365 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 722	49 311
Annen driftskostnad		460 750	616 574
Sum kostnader		1 960 532	2 064 759
Driftsresultat		1 494 097	1 580 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 154	23 439
Sum finansinntekter		173 154	23 439
Annen rentekostnad	3		331
Sum finanskostnader			331
Netto finans		173 154	23 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 667 251	1 603 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 795	352 851
Årsresultat	5	1 300 456	1 250 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 456	1 250 692
Totalresultat		1 300 456	1 250 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 300 456	1 250 692
Sum overføringer og disponeringer		1 300 456	1 250 692



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 085	
Maskiner og anlegg		16 800	26 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		596 282	672 404
Sum varige driftsmidler	2	921 167	698 804
Sum anleggsmidler		921 167	698 804

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		29 360	25 224
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		378 330	227 279
Andre kortsiktige fordringer	3	33 658	76 182
Sum fordringer	3	411 988	303 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 063 772	5 733 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 063 772	5 733 317

Sum omløpsmidler		7 505 120	6 062 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 426 288	6 760 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 396 261	6 095 805
Sum opptjent egenkapital		7 396 261	6 095 805

Sum egenkapital	5	7 426 261	6 125 805
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 462	187 229
Sum avsetninger for forpliktelser		164 462	187 229
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		164 462	187 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 636	6 985
Betalbar skatt	4	389 561	314 684
Skyldig offentlige avgifter		285 649	
Annen kortsiktig gjeld		127 720	126 103
Sum kortsiktig gjeld		835 565	447 772
Sum gjeld		1 000 027	635 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 426 288	6 760 806



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Valdres Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 546 485



Resultatregnskap Valdres Takst & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 453 726	3 354 512
Annen driftsinntekt		903	290 683
Sum driftsinntekter		3 454 629	3 645 194
Varekostnad		24 268	33 057
Lønnskostnad	1	1 389 792	1 365 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 722	49 311
Annen driftskostnad		460 750	616 574
Sum driftskostnader		1 960 532	2 064 759
Driftsresultat		1 494 097	1 580 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 154	23 439
Annen rentekostnad	3	0	331
Resultat av finansposter		173 154	23 108
Resultat før skattekostnad		1 667 251	1 603 543
Skattekostnad på resultat	4	366 795	352 851
Resultat		1 300 456	1 250 692
Årsresultat	5	1 300 456	1 250 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 300 456	1 250 692
Sum overføringer		1 300 456	1 250 692



Balanse

Valdres Takst & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 085	0
Maskiner og anlegg		16 800	26 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		596 282	672 404
Sum varige driftsmidler	2	921 167	698 804
Sum anleggsmidler		921 167	698 804
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		29 360	25 224
Fordringer			
Kundefordringer		378 330	227 279
Andre kortsiktige fordringer	3	33 658	76 182
Sum fordringer	3	411 988	303 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 063 772	5 733 317
Sum omløpsmidler		7 505 120	6 062 002
Sum eiendeler		8 426 288	6 760 806



Balanse
Valdres Takst & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 396 261	6 095 805
Sum opptjent egenkapital		7 396 261	6 095 805
Sum egenkapital	5	7 426 261	6 125 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	164 462	187 229
Sum avsetning for forpliktelser		164 462	187 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 636	6 985
Betalbar skatt	4	389 561	314 684
Skyldig offentlige avgifter		285 649	0
Annen kortsiktig gjeld		127 720	126 103
Sum kortsiktig gjeld		835 565	447 772
Sum gjeld	3	1 000 027	635 001
Sum egenkapital og gjeld		8 426 288	6 760 806

Hedalen, 07.04.2024
Styret i Valdres Takst & Eiendom AS

Finn Holm Olsen
styreleder/daglig leder

Gro Skinningsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende etter fradrag for eventuelt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 296 870	1 280 176
Arbeidsgiveravgift	90 925	83 500
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 997	2 141
Sum	1 389 792	1 365 817

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		774 164	774 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	308 085		308 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	308 085	774 164	1 082 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		161 081	161 081
= Bokført verdi 31.12.23	308 085	613 082	921 167
Årets ordinære avskrivninger		85 722	85 722
Økonomisk levetid		3-9 år	

Note 3 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 562	314 684
Endring i utsatt skatt	-22 767	38 167
Skattekostnad ordinært resultat	366 795	352 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 667 251	1 603 543
Permanente forskjeller	0	321
Endring i midlertidige forskjeller	103 485	-173 484
Skattepliktig inntekt	1 770 736	1 430 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 562	314 684
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1	0
Sum betalbar skatt i balansen	389 561	314 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	385 389	398 333	12 944
Varebeholdning	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	362 166	452 708	90 542
Sum	747 555	851 040	103 485
Grunnlag for utsatt skatt	747 555	851 040	103 485
Utsatt skatt (22 %)	164 462	187 229	22 767

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	6 095 805	6 125 805
Årets resultat				1 300 456	1 300 456
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	7 396 261	7 426 261



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	3 750,0	30 000
Sum	8		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Holm Olsen	8	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Holm Olsen	styreleder/daglig leder	8
Totalt antall aksjer		8