



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 134 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gipøveien 18  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Kleppan Jonstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 546	26 517
Sum kostnader		13 546	26 517
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 546</b>	<b>-26 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	303 655
Annen finansinntekt		338	0
Sum finansinntekter		338	303 655
Annen finanskostnad		0	1 785
Sum finanskostnader		0	1 785
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>301 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 208</b>	<b>275 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 208</b>	<b>275 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	50 000
Annen egenkapital		-13 208	225 353
Sum overføringer og disponeringer		-13 208	275 353



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	2 810 000	2 810 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 413
Sum finansielle anleggsmidler		2 810 000	2 811 413
Sum anleggsmidler		2 810 000	2 811 413
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1, 2	211 167	436 637
Sum fordringer		211 167	436 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071	1 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071	1 320
Sum omløpsmidler		214 238	437 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 249 370</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 610	509 730
Overkurs	4	443 997	443 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 607</b>	<b>953 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 279 631	2 292 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 631</b>	<b>2 292 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 246 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 249 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 134 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gipøveien 18  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Kleppan Jonstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 134 062  
TORDENSKJOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 546	26 517
Sum kostnader		13 546	26 517
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 546</b>	<b>-26 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	303 655
Annen finansinntekt		338	0
Sum finansinntekter		338	303 655
Annen finanskostnad		0	1 785
Sum finanskostnader		0	1 785
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>301 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 208</b>	<b>275 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 208</b>	<b>275 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	50 000
Annen egenkapital		-13 208	225 353
Sum overføringer og disponeringer		-13 208	275 353



Organisasjonsnr: 889 134 062  
TORDENSKJOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 2		2 810 000	2 810 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 413
Sum finansielle anleggsmidler		2 810 000	2 811 413
Sum anleggsmidler		2 810 000	2 811 413
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1, 2	211 167	436 637
Sum fordringer		211 167	436 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071	1 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071	1 320
Sum omløpsmidler		214 238	437 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 249 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 610	509 730
Overkurs	4	443 997	443 997
Sum innskutt egenkapital		744 607	953 727
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	2 279 631	2 292 839
Sum opptjent egenkapital		2 279 631	2 292 839
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 246 566</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 804
Sum kortsiktig gjeld		0	2 804
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 249 370</b>



Organisasjonsnr: 889 134 062  
TORDENSKJOLD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211167.00	436637.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TORDENSKJOLD EIENDOM AS**  
889134062  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TORDENSKJOLD EIENDOM AS  
889 134 062

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 546	-26 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 546</b>	<b>-26 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 546</b>	<b>-26 517</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	303 655
Annen finansinntekt		338	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>303 655</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>301 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 208</b>	<b>275 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 208</b>	<b>275 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	50 000
Annen egenkapital		-13 208	225 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 208</b>	<b>275 353</b>



TORDENSKJOLD EIENDOM AS  
889 134 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	2 810 000	2 810 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 810 000</b>	<b>2 811 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 000</b>	<b>2 811 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1, 2	211 167	436 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 167</b>	<b>436 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071	1 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 071</b>	<b>1 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 238</b>	<b>437 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 249 370</b>



TORDENSKJOLD EIENDOM AS  
889 134 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 610	509 730
Overkurs	4	443 997	443 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 607</b>	<b>953 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 279 631	2 292 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 631</b>	<b>2 292 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 246 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 238</b>	<b>3 249 370</b>

Færder, 12.06.2024

Kristina Kleppan Jonstang  
styrets leder / daglig leder



TORDENSKJOLD EIENDOM AS  
889 134 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORDENSKJOLD EIENDOM AS  
889 134 062

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	211 167	436 637

## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Slagenveien 5-13 AS, Færder	100,00 %	100,00 %	-175 192	760 636

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 307	230	300 610

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Finn Einar Jonstang	690	52,79	Ordinære
Kristina Jonstang	565	43,23	Ordinære
Stian Bergan Borge	52	3,98	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 307</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	509 730	443 997	2 292 839	3 246 566
Årsresultat	0	0	-13 208	-13 208
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-209 120	0	0	-209 120
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 610</b>	<b>443 997</b>	<b>2 279 631</b>	<b>3 024 238</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.