



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 17
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophia Meng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 497	2 045 191
Sum inntekter		1 460 497	2 045 191
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 256 067	2 654 386
Sum kostnader		1 324 527	2 722 845
Driftsresultat		135 970	-677 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 355
Sum finansinntekter		498	1 355
Annen rentekostnad		3 122	0
Annen finanskostnad		7 301	0
Sum finanskostnader		4 677	1 355
Netto finans		-9 925	1 355
Ordinært resultat før skattekostnad		126 045	-676 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 045	-676 300
Årsresultat		140 647	-676 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 351	367 896
Andre fordringer		161 641	149 464
Sum fordringer		200 992	517 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 527	176 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 527	176 371
Sum omløpsmidler		782 519	693 731
SUM EIENDELER		782 519	693 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		65 988	65 988
Annen egenkapital		322 078	181 431
Sum opptjent egenkapital		388 066	247 419
Sum egenkapital		388 066	247 419
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 811	413 357
Annen kortsiktig gjeld		172 642	32 956
Sum kortsiktig gjeld		394 453	446 312
Sum gjeld		394 453	446 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 519	693 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741452

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATEN 17
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophia Meng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 983 852 513
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 497	2 045 191
Sum inntekter		1 460 497	2 045 191
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 256 067	2 654 386
Sum kostnader		1 324 527	2 722 845
Driftsresultat		135 970	-677 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 355
Sum finansinntekter		498	1 355
Annen rentekostnad		3 122	0
Annen finanskostnad		7 301	0
Sum finanskostnader		4 677	1 355
Netto finans		-9 925	1 355
Ordinært resultat før skattekostnad		126 045	-676 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 045	-676 300
Årsresultat		140 647	-676 299



Organisasjonsnr: 983 852 513
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 351	367 896
Andre fordringer		161 641	149 464
Sum fordringer		200 992	517 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 527	176 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 527	176 371
Sum omløpsmidler		782 519	693 731
SUM EIENDELER		782 519	693 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		65 988	65 988
Annen egenkapital		322 078	181 431
Sum opptjent egenkapital		388 066	247 419
Sum egenkapital		388 066	247 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 811	413 357
Annen kortsiktig gjeld		172 642	32 956
Sum kortsiktig gjeld		394 453	446 312
Sum gjeld		394 453	446 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 519	693 731





Organisasjonsnr: 983 852 513
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Rosenborggaten 17 Sameie**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Rosenborggaten 17 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 140 647**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: VLG31-67V4X-HWDLT-NSV3D-FSZVY-01J18



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3. juni 2022
Blåberg AS

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VL631-67V4X-HWDLT-NSV3D-FSZY-01J8

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-03 07:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLG3T-67V4X-HWDLT-NSV3D-FSZYY-01J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Rosenborggaten 17 Sameie**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Rosenborggaten 17 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 140 647**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3. juni 2022
Blåberg AS

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLG31-67V4X-HWDLT-NSV3D-FSZYY-01J18

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-03 07:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLG3T-67V4X-HWDLT-NSV3D-FSZY-01J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Felleskostnader og inntekter	1 460 497	2 045 191	1 316 682	1 357 755
Sum	1 460 497	2 045 191	1 316 682	1 357 755
<hr/>				
Sum	1 460 497	2 045 191	1 316 682	1 357 755
<hr/>				
Forretningsførsel og revisjon	66 702	70 985	75 000	74 662
Lønn og honorarer	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	177 449	1 667 995	295 000	186 174
Eksterne tjenester	111 567	263 150	118 000	125 000
Kabel-tv og bredbånd	148 461	145 979	150 500	153 659
Forsikring	111 085	117 006	104 000	116 600
Kommunale avgifter	201 959	202 850	209 841	209 200
Brensel og strøm	418 028	169 638	275 000	400 000
Andre driftsutgifter	20 816	16 159	22 881	26 000
Tap på krav	0	624	0	0
Sum	1 324 527	2 722 845	1 318 682	1 359 755
<hr/>				
Driftsresultat	135 970	-677 655	-2 000	-2 000
<hr/>				
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	498	1 355	2 000	2 000
Rentekostnad	3 122	0	0	0
Andre finansposter	7 301	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	4 677	1 355	2 000	2 000
<hr/>				
Årsresultat	140 647	-676 299	0	0
<hr/>				
Budsjettmessige poster				
Endring i disponible midler	140 647	-676 299	0	0



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	4 263
Til gode av forretningsfører	0	-115
Forskuddsbetalte kostnader	161 641	148 200
Avregningskonti beboere	39 351	363 633
Andre fordringer	0	1 379
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	581 527	176 371
Sum omløpsmidler	782 519	693 731
SUM EIENDELER	782 519	693 731

396 Rosenborggaten 17 Sameie



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital 1.1	181 431	857 730
Vedlikeholdsfond	65 988	65 988
Årets resultat	140 647	-676 299
Sum egenkapital	388 066	247 419
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	5 420	4 500
Gjeld til forvaltningsklient	147	130
Leverandørgjeld	221 811	413 357
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	68 460	0
Annen kortsiktig gjeld	98 615	28 326
Sum kortsiktig gjeld	394 453	446 312
Sum gjeld	394 453	446 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 519	693 731

Oslo 31.12.21

Styret i Rosenborggaten 17 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Sophia Meng
Styreleder

Asbjørn Løken
Styremedlem

Jan Fredrik Jorddal
Styremedlem

Mads Asbjørn Sand Dørstad
Styremedlem

396 Rosenborggaten 17 Sameie



Resultat og balanse med noter for Rosenborggaten 17 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenborggaten 17 Sameie

Styreleder	Sophia Meng (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Asbjørn Løken (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Jan Fredrik Jorddal (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Mads Asbjørn Sand Dørstad (sign.)	10.05.2022