



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GINAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 710 720	1 712 880
Sum inntekter		1 710 720	1 712 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 489	16 407
Annen driftskostnad	5	1 722 994	2 950 258
Sum kostnader		1 756 483	2 966 665
Driftsresultat		-45 763	-1 253 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	3 202
Sum finansinntekter		457	3 202
Annen rentekostnad		275 542	174 795
Sum finanskostnader		275 542	174 795
Netto finans		275 085	171 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 848	-1 425 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 848	-1 425 378
Årsresultat		-320 848	-1 425 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 848	1 425 378
Sum overføringer og disponeringer		320 848	1 425 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6,7	4 810 674	4 810 674
Sum varige driftsmidler		4 810 674	4 810 674
Sum anleggsmidler		4 810 674	4 810 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 546	2 970
Andre fordringer		7 669	7 383
Sum fordringer		11 215	10 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 814	1 793 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 814	1 793 538
Sum omløpsmidler		430 029	1 803 890
SUM EIENDELER		5 240 703	6 614 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 830 896	-4 510 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 830 896	-4 510 048
Sum egenkapital	8	-4 829 697	-4 508 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 753 770	10 128 504
Øvrig langsiktig gjeld	10	191 600	191 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 945 370	10 320 104
Sum langsiktig gjeld		9 945 370	10 320 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 164	805 026
Annen kortsiktig gjeld		2 866	-1 717
Sum kortsiktig gjeld		125 029	803 309
Sum gjeld		10 070 399	11 123 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 703	6 614 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 945 370	10 320 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410868

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GINAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 710 720	1 712 880
Sum inntekter		1 710 720	1 712 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 489	16 407
Annen driftskostnad	5	1 722 994	2 950 258
Sum kostnader		1 756 483	2 966 665
Driftsresultat		-45 763	-1 253 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	3 202
Sum finansinntekter		457	3 202
Annen rentekostnad		275 542	174 795
Sum finanskostnader		275 542	174 795
Netto finans		275 085	171 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 848	-1 425 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 848	-1 425 378
Årsresultat		-320 848	-1 425 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 848	1 425 378
Sum overføringer og disponeringer		320 848	1 425 378



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 7	4 810 674	4 810 674
Sum varige driftsmidler		4 810 674	4 810 674

Sum anleggsmidler		4 810 674	4 810 674
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 546	2 970
Andre fordringer		7 669	7 383
Sum fordringer		11 215	10 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 814	1 793 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 814	1 793 538

Sum omløpsmidler		430 029	1 803 890
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 240 703	6 614 564
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 830 896	-4 510 048
Sum opptjent egenkapital		-4 830 896	-4 510 048

Sum egenkapital	8	-4 829 697	-4 508 848
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 753 770	10 128 504



Øvrig langsiktig gjeld	10	191 600	191 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 945 370	10 320 104
Sum langsiktig gjeld		9 945 370	10 320 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 164	805 026
Annen kortsiktig gjeld		2 866	-1 717
Sum kortsiktig gjeld		125 029	803 309
Sum gjeld		10 070 399	11 123 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 703	6 614 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 945 370	10 320 104



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ginavegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 684 800	1 684 800	1 684 806	2 016 000
Leieinntekt garasje/parkering		25 920	28 080	28 800	25 920
Sum inntekter		1 710 720	1 712 880	1 713 606	2 041 920
Driftskostnader					
Styreonorar	2	28 000	14 000	14 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 948	1 974	2 000	2 200
Sosiale kostnader	3	1 541	433	500	600
Renovasjon, vann og avløp		455 649	527 900	543 700	516 000
Eiendomsskatt		100 520	0	0	104 000
Leie maskiner, utstyr		0	2 932	3 000	3 500
Verktøy, inventar, rekvisita		2 138	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	646 929	318 050	150 000	500 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	10 000	4 701	10 500	50 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	1 640 000	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		11 438	10 664	11 000	13 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		139 310	139 310	143 582	146 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	0	0	60 000
Vaktmestertjenester		49 256	2 909	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 309	4 356	3 300	3 500
TV/Internett		114 597	124 173	118 000	130 000
Kontingenter, sikringsfond		13 289	13 260	13 500	13 500
Forsikring		162 705	152 771	161 000	179 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 116	4 732	2 300	2 500
Sum driftskostnader		1 756 483	2 966 665	1 190 882	1 767 550
Driftsresultat		-45 763	-1 253 785	522 724	274 370
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		457	3 202	0	0
Rentekostnad		275 542	174 795	197 000	400 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		275 085	171 593	197 000	400 000
Årets resultat		-320 848	-1 425 378	325 724	-125 630
Overført til/fra annen egenkapital		320 848	1 425 378	0	0



Arsregnskap 2022 Ginavegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	121 680	121 680
Bygninger	7	1 338 068	1 338 068
Rehabilitering	7	3 215 901	3 215 901
Uteareal/lekeplass	4	135 025	135 025
Sum anleggsmidler		4 810 674	4 810 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 546	2 970
Forskuddsbetalte kostnader		7 669	7 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		418 814	1 793 538
Sum omløpsmidler		430 029	1 803 890
SUM EIENDELER		5 240 703	6 614 564



Årsregnskap 2022 Ginavegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-4 510 048	-3 084 670
Årets resultat		-320 848	-1 425 378
Sum opptjent egenkapital	8	-4 829 697	-4 508 848
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	9 753 770	10 128 504
Borettsinnskudd	10	191 600	191 600
Sum langsiktig gjeld		9 945 370	10 320 104
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 500	0
Leverandørgjeld		122 164	805 026
Påløpne renter		-634	-1 717
Sum kortsiktig gjeld		125 029	803 309
Sum gjeld		10 070 399	11 123 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 703	6 614 564
Pantestillelser	11	9 945 370	10 320 104

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted:

Haugesund dato: *7/3-2023*

Knut Ekroll

Knut Ekroll
Styreleder

William Noel

William Noel
Medlem

Endre Magne Olsen

Endre Magne Olsen
Medlem



Noter 2022 Ginavegen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 000 582	989 569
Årets resultat	-320 848	-1 425 378
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-374 734	1 436 391
B. Årets endringer disponible midler	-695 582	11 013
C. Disponible midler pr 31.12	304 999	1 000 582
Avstemming		
Omløpsmidler	430 029	1 803 890
Kortsiktig gjeld	125 029	803 309
Disponible midler	304 999	1 000 582



Noter 2022 Ginavegen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	28 000	14 000
Sum	28 000	14 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	1 974
5995 Andre sosiale kostnader	1 541	433
Sum	5 489	2 407



Noter 2022 Ginavegen Borettslag

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 025
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 025
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	646 929	318 050
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 000	4 701
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	1 640 000
Sum	656 929	1 962 751

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	121 680
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	121 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	121 680
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1950 for kr 121 680,-.



Noter 2022 Ginavegen Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 338 068	3 215 901
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 338 068	3 215 901
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 338 068	3 215 901
Ånskaffelsesår :	1950	2002
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 8 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408447282
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 230 000
Lånesaldo 01.01:	10 128 504
Avdrag i perioden:	374 734
Lånesaldo 31.12:	9 753 770

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447282	48	203 204	9 753 792



Noter 2022 Ginavegen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1950	191 600
Sum borettsinnskudd	191 600

Note 11 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 9 945 370,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 810 674,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ginavegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ginavegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ginavegen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor