



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLÉEN 4 AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 13A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Danielsen Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		310 500	313 000
Sum inntekter		310 500	313 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		678	
Annen driftskostnad	1	70 477	184 615
Sum kostnader		71 155	184 615
Driftsresultat		239 345	128 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad	2	197 161	240 001
Sum finanskostnader		197 161	240 001
Netto finans		-197 161	-239 989
Ordinært resultat før skattekostnad		42 184	-111 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 184	-111 603
Årsresultat		42 184	-111 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 184	-111 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	42 184	-111 603
Sum overføringer og disponeringer		42 184	-111 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 313 790	8 313 790
Maskiner og anlegg		19 672	
Sum varige driftsmidler		8 333 462	8 313 790
Sum anleggsmidler		8 333 462	8 313 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 750	
Sum fordringer		-6 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 527	73 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 527	73 277
Sum omløpsmidler		8 777	73 277
SUM EIENDELER		8 342 239	8 387 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	310 452	352 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-310 452	-352 636
Sum egenkapital		689 548	647 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 932 997	7 110 836
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 997	7 110 836
Sum langsiktig gjeld		6 932 997	7 110 836
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	663 272	572 444
Annen kortsiktig gjeld	2	56 423	56 423
Sum kortsiktig gjeld		719 695	628 867
Sum gjeld		7 652 691	7 739 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 239	8 387 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647420

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLÉEN 4 AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 13A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Danielsen Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		310 500	313 000
Sum inntekter		310 500	313 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		678	
Annen driftskostnad	1	70 477	184 615
Sum kostnader		71 155	184 615
Driftsresultat		239 345	128 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad	2	197 161	240 001
Sum finanskostnader		197 161	240 001
Netto finans		-197 161	-239 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 184	-111 603
Årsresultat		42 184	-111 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 184	-111 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	42 184	-111 603
Sum overføringer og disponeringer		42 184	-111 603



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 313 790	8 313 790
Maskiner og anlegg		19 672	
Sum varige driftsmidler		8 333 462	8 313 790

Sum anleggsmidler		8 333 462	8 313 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 750	
Sum fordringer		-6 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 527	73 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 527	73 277

Sum omløpsmidler		8 777	73 277
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		8 342 239	8 387 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	310 452	352 636
Sum opptjent egenkapital		-310 452	-352 636

Sum egenkapital		689 548	647 364
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 932 997	7 110 836



Sum annen langsiktig gjeld		6 932 997	7 110 836
Sum langsiktig gjeld		6 932 997	7 110 836
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	663 272	572 444
Annen kortsiktig gjeld	2	56 423	56 423
Sum kortsiktig gjeld		719 695	628 867
Sum gjeld		7 652 691	7 739 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 239	8 387 067



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REITEN | CO

Årsregnskap 2021

Prinsessealléen 4 AS

Organisasjonsnr. 917243727



Prinsessealléen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		310 500	313 000
Sum driftsinntekter		310 500	313 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		678	0
Annen driftskostnad	1	70 477	184 615
Sum driftskostnader		71 155	184 615
DRIFTSRESULTAT		239 345	128 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	197 161	240 001
Sum finanskostnader		197 161	240 001
NETTO FINANSPOSTER		-197 161	-239 989
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 184	-111 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		42 184	-111 603
ÅRSRESULTAT		42 184	-111 603
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	42 184	-111 603
SUM OVERF. OG DISP.		42 184	-111 603

Årsregnskap for Prinsessealléen 4 AS

Organisasjonsnr. 917243727



Prinsessealléen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 313 790	8 313 790
Maskiner og anlegg		19 672	0
Sum varige driftsmidler		8 333 462	8 313 790
SUM ANLEGGSMIDLER		8 333 462	8 313 790
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 750	0
Sum fordringer		-6 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 527	73 277
SUM OMLØPSMIDLER		8 777	73 277
SUM EIENDELER		8 342 239	8 387 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-310 452	-352 636
Sum opptjent egenkapital		-310 452	-352 636
SUM EGENKAPITAL		689 548	647 364
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 932 997	7 110 836
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 997	7 110 836
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 932 997	7 110 836
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	2	56 423	56 423
Sum kortsiktig gjeld		719 695	628 867
SUM GJELD		7 652 691	7 739 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 239	8 387 067

OSLO, 29. juni 2022

Gyrid Skalleberg Ingerø
Styrets leder

Bård Brath Ingerø
Styremedlem

Årsregnskap for Prinsessealléen 4 AS

Organisasjonsnr. 917243727



Prinsessealléen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Prinsessealléen 4 AS

Organisasjonsnr. 917243727



Prinsessealléen 4 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.

Noter for Prinsessealléen 4 AS

Organisasjonsnr. 917243727



Prinsessealléen 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn til daglig leder i 2021. Resultatregnskapet er således ikke belastet med lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret, daglig leder eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	Resultatført endring 2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld konsernforetak	6 932 997	197 161
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	663 272	
Annen kortsiktig gjeld	56 423	
Sum gjeld	7 652 691	197 161

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	
Samlede ordinære skattekostnader	0	
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	42 184	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 392	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 792	
Skattemessig resultat	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 392	
- Fremførbart skattemessig underskudd	319 414	358 206

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Prinsessealléen 4 AS

Organisasjonsnr. 917243727



Prinsessealléen 4 AS

Noter 2021

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-352 636	647 364
+Fra årets resultat		42 184	42 184
Pr 31.12.	1 000 000	-310 452	689 548

Selskapet ble stiftet i 2016 og har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

Det eksisterer ikke ulike aksjeklasser, én aksje gir rett til én stemme på generalforsamlingen.

Rolle	Navn	Tilknytning
Styrets leder	Gyrid Skalleberg Ingerø	Eier 30% av aksjene i morselskapet
Styremedlem	Bård Brath Ingerø	Eier 70% av aksjene i morselskapet

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Eiendom	Totalt
Kostpris pr. 01.01.	8 313 790	8 313 790
Årets tilgang til kostpris		
Årets avgang til kostpris	-	-
Kostpris pr. 31.12.	8 313 790	8 313 790
Akk. av- og nedskrivning	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	8 313 790	8 313 790
Årets avskrivning	-	-
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Prinsessealléen 4, 0276 Oslo består av 4 seksjoner. Seksjon 1 og 2 eies av morselskapet, Ingerø Investment AS, mens seksjon 3 og 4 eies av selskapet.

Investerings eiendommen i selskapet er pantsatt for inntil kr 8.110.000 til fordel for bankgjeld på kr 9.800.022 i morselskapet. Bokført verdi av investerings eiendommen i selskapet er kr 8.313.790

Noter for Prinsessealléen 4 AS

Organisasjonsnr. 917243727