



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 538	23 585
Annen driftsinntekt		1 525 333	1 267 877
Sum inntekter		1 595 871	1 291 462
Kostnader			
Varekostnad		3 160	0
Lønnskostnad	1, 2	708 234	687 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 973	384 681
Annen driftskostnad		469 156	625 787
Sum kostnader		1 526 523	1 698 406
Driftsresultat		69 348	-406 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 235	49 292
Sum finansinntekter		61 235	49 292
Annen rentekostnad		347 444	232 873
Sum finanskostnader		347 444	232 873
Netto finans		-286 210	-183 581
Resultat før skattekostnad		-216 862	-590 526
Skattekostnad	4, 5	-47 711	-129 915
Årsresultat		-169 152	-460 611
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-169 152	-460 611
Sum overføringer og disponeringer		-169 152	-460 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	571 812	524 101
Sum immaterielle eiendeler		571 812	524 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 756	4 485 729
Sum varige driftsmidler		4 139 756	4 485 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 711 568	5 009 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227	63 400
Andre kortsiktige fordringer	6	1 149 831	1 029 912
Sum fordringer		1 150 057	1 093 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	663 391	585 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 391	585 983
Sum omløpsmidler		1 813 448	1 679 296
SUM EIENDELER		6 525 016	6 689 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	723 742	892 893
Sum opptjent egenkapital		723 742	892 893
Sum egenkapital		1 073 742	1 242 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 132 468	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 468	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 132 468	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 178	27 850
Skyldige offentlige avgifter	7	95 668	74 199
Annen kortsiktig gjeld	11	168 959	144 184
Sum kortsiktig gjeld		318 806	246 232
Sum gjeld		5 451 274	5 446 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 016	6 689 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506269

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 538	23 585
Annen driftsinntekt		1 525 333	1 267 877
Sum inntekter		1 595 871	1 291 462
Kostnader			
Varekostnad		3 160	0
Lønnskostnad	1, 2	708 234	687 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 973	384 681
Annen driftskostnad		469 156	625 787
Sum kostnader		1 526 523	1 698 406
Driftsresultat		69 348	-406 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 235	49 292
Sum finansinntekter		61 235	49 292
Annen rentekostnad		347 444	232 873
Sum finanskostnader		347 444	232 873
Netto finans		-286 210	-183 581
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-47 711	-129 915
Årsresultat		-169 152	-460 611
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-169 152	-460 611
Sum overføringer og disponeringer		-169 152	-460 611



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	571 812	524 101
Sum immaterielle eiendeler		571 812	524 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 756	4 485 729
Sum varige driftsmidler		4 139 756	4 485 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 711 568	5 009 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227	63 400
Andre kortsiktige fordringer	6	1 149 831	1 029 912
Sum fordringer		1 150 057	1 093 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	663 391	585 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 391	585 983
Sum omløpsmidler		1 813 448	1 679 296
SUM EIENDELER		6 525 016	6 689 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	723 742	892 893
Sum opptjent egenkapital		723 742	892 893
Sum egenkapital		1 073 742	1 242 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 132 468	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 468	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 132 468	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 178	27 850
Skyldige offentlige avgifter	7	95 668	74 199
Annen kortsiktig gjeld	11	168 959	144 184
Sum kortsiktig gjeld		318 806	246 232
Sum gjeld		5 451 274	5 446 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 016	6 689 126



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607790.00	579946.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85627.00	83513.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11878.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14818.00	12601.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708235.00	687938.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8299941.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8299941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4160185.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4139756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345973.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Evenstad Eiendom AS (org.nr 917 858 691) med opprinnelig verdi på kr 900.000,- med sikkerhet i 100% av aksjene i selskapet. Lånet forrentes med 5% pa, og er løpende og kan gjensidig sies opp med tre måneders skriftelig varsel. I tillegg er det gitt lån til GE Holding AS med opprinnelig beløp på kr 50.000,- som også forrentes med 5% pa.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3849360.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5132468.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4139756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Fast eiendom, gnr 223 bnr 34 Fast eiendom, gnr 223 bnr
46

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
A. BØRRESEN EIENDOM AS
993011126
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 538	23 585
Annen driftsinntekt		1 525 333	1 267 877
Sum driftsinntekter		1 595 871	1 291 462
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 160	0
Lønnskostnad	1, 2	-708 234	-687 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-345 973	-384 681
Annen driftskostnad		-469 156	-625 787
Sum driftskostnader		-1 526 523	-1 698 406
Driftsresultat		69 348	-406 945
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61 235	49 292
Sum finansinntekter		61 235	49 292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 444	-232 873
Sum finanskostnader		-347 444	-232 873
Netto finans		-286 210	-183 581
Resultat før skattekostnad		-216 862	-590 526
Skattekostnad	4, 5	47 711	129 915
Årsresultat		-169 152	-460 611
Overføringer			
Annen egenkapital		-169 152	-460 611
Sum overføringer		-169 152	-460 611



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	571 812	524 101
Sum immaterielle eiendeler		571 812	524 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 756	4 485 729
Sum varige driftsmidler		4 139 756	4 485 729
Sum anleggsmidler		4 711 568	5 009 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227	63 400
Andre kortsiktige fordringer	6	1 149 831	1 029 912
Sum fordringer		1 150 057	1 093 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	663 391	585 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 391	585 983
Sum omløpsmidler		1 813 448	1 679 296
SUM EIENDELER		6 525 016	6 689 126



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	723 742	892 893
Sum opptjent egenkapital		723 742	892 893
Sum egenkapital		1 073 742	1 242 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 132 468	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 468	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 178	27 850
Skyldige offentlige avgifter	7	95 668	74 199
Annen kortsiktig gjeld	11	168 959	144 184
Sum kortsiktig gjeld		318 806	246 232
Sum gjeld		5 451 274	5 446 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 016	6 689 126

Ringsaker, 10.02.2024

Arnfinn Enok Børresen
styrets leder

Hans Petter Dobloug
styremedlem

Hege Smedbakken
styremedlem

Knut Skar
daglig leder



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	607 790	579 946
Arbeidsgiveravgift	85 627	83 513
Pensjonskostnader	0	11 878
Andre relaterte ytelser	14 818	12 601
Sum	708 235	687 938

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 299 941
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 299 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 160 185
Balanseført verdi per 31.12.	4 139 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	345 973

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 711	0
Skattekostnad	-47 711	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-216 862	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 487	0
Skattepliktig inntekt	-55 376	0



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-812 546	-974 033	161 487
Fremførbart underskudd	-1 569 735	-1 625 111	55 376
Netto forskjeller	-2 382 281	-2 599 143	216 862
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 382 281	-2 599 143	216 862
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-524 101	-571 812	47 711

Utsatt skatt er bokført iht. unntaksbestemmelsene for små foretak.

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Evenstad Eiendom AS (org.nr 917 858 691) med opprinnelig verdi på kr 900.000,- med sikkerhet i 100% av aksjene i selskapet. Lånet forrentes med 5% pa, og er løpende og kan gjensidig sies opp med tre måneders skriftelig varsel. I tillegg er det gitt lån til GE Holding AS med opprinnelig beløp på kr 50.000,- som også forrentes med 5% pa.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	35 373
Skyldig skattetrekk	-28 816

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 500	350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARNFINN ENOK BØRRESEN	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	892 893	1 242 893
Årsresultat	0	-169 152	-169 152
Egenkapital 31.12.2023	350 000	723 742	1 073 742



A. BØRRESEN EIENDOM AS
993 011 126

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 849 360
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 132 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 139 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom, gnr 223 bnr 34

Fast eiendom, gnr 223 bnr 46

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.