



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Varpeåsen 1
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 154 786	1 224 550
Sum inntekter		1 154 786	1 224 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		325 959	235 412
Sum kostnader		407 559	317 012
Driftsresultat		747 227	907 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	16 379
Sum finansinntekter		6 389	16 379
Netto finans		6 389	16 379
Ordinært resultat før skattekostnad		753 616	923 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 795	203 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 821	720 651
Årsresultat		587 821	720 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 821	720 651
Totalresultat		587 821	720 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			720 651
Overført fra annen egenkapital		-1 412 179	
Sum overføringer og disponeringer		587 821	720 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 312 930	3 394 530
Sum varige driftsmidler		3 312 930	3 394 530
Sum anleggsmidler		3 312 930	3 394 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 710	
Andre kortsiktige fordringer		37 778	41 524
Sum fordringer		434 488	41 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 882	1 194 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 882	1 194 232
Sum omløpsmidler		1 121 370	1 235 756
SUM EIENDELER		4 434 300	4 630 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 684 065	4 096 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 684 065	4 096 244
Sum egenkapital		2 784 065	4 196 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	236 304	234 181
Sum avsetninger for forpliktelser		236 304	234 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		236 304	234 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	
Betalbar skatt	2	163 672	199 861
Skyldig offentlige avgifter		74 556	
Annen kortsiktig gjeld		1 175 105	
Sum kortsiktig gjeld		1 413 932	199 861
Sum gjeld		1 650 236	434 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 300	4 630 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225845

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Varpeåsen 1
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 154 786	1 224 550
Sum inntekter		1 154 786	1 224 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		325 959	235 412
Sum kostnader		407 559	317 012
Driftsresultat		747 227	907 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	16 379
Sum finansinntekter		6 389	16 379
Netto finans		6 389	16 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 795	203 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 821	720 651
Årsresultat		587 821	720 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 821	720 651
Totalresultat		587 821	720 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			720 651
Overført fra annen egenkapital		-1 412 179	
Sum overføringer og disponeringer		587 821	720 651



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 312 930

3 394 530

Sum varige driftsmidler

3 312 930

3 394 530

Sum anleggsmidler

3 312 930

3 394 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

396 710

Andre kortsiktige

fordringer

37 778

41 524

Sum fordringer

434 488

41 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

686 882

1 194 232

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

686 882

1 194 232

Sum omløpsmidler

1 121 370

1 235 756

SUM EIENDELER

4 434 300

4 630 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 684 065

4 096 244

Sum opptjent egenkapital

2 684 065

4 096 244

Sum egenkapital

2 784 065

4 196 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

236 304

234 181



Sum avsetninger for forpliktelses	236 304	234 181
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	236 304	234 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	599	
Betalbar skatt	163 672	199 861
Skyldig offentlige avgifter	74 556	
Annen kortsiktig gjeld	1 175 105	
Sum kortsiktig gjeld	1 413 932	199 861
Sum gjeld	1 650 236	434 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 434 300	4 630 286



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Utleiebygg AS

Org.nr.: 936 036 279



Resultatregnskap			
Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 154 786	1 224 550
Sum driftsinntekter		1 154 786	1 224 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		325 959	235 412
Sum driftskostnader		407 559	317 012
Driftsresultat		747 227	907 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	16 379
Resultat av finansposter		6 389	16 379
Ordinært resultat før skattekostnad		753 616	923 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 795	203 266
Ordinært resultat		587 821	720 651
Årsresultat		587 821	720 651
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	720 651
Overført fra annen egenkapital		1 412 179	0
Sum overføringer		587 821	720 651



Balanse			
Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 312 930	3 394 530
Sum varige driftsmidler		3 312 930	3 394 530
Sum anleggsmidler		3 312 930	3 394 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		396 710	0
Andre kortsiktige fordringer		37 778	41 524
Sum fordringer		434 488	41 524
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 882	1 194 232
Sum omløpsmidler		1 121 370	1 235 756
Sum eiendeler		4 434 300	4 630 286
Utleiebygg AS			Side 3



Balanse			
Utleiebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 684 065	4 096 244
Sum opptjent egenkapital		2 684 065	4 096 244
Sum egenkapital		2 784 065	4 196 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	236 304	234 181
Sum avsetning for forpliktelser		-236 304	-234 181
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	0
Betalbar skatt	2	163 672	199 861
Skyldig offentlige avgifter		74 556	0
Annen kortsiktig gjeld		1 175 105	0
Sum kortsiktig gjeld		1 413 932	199 861
Sum gjeld		1 650 236	434 042
Sum egenkapital og gjeld		4 434 300	4 630 286
Skien, 19.04.2022 Styret i Utleiebygg AS			
<hr/> Anne Berit Jøntvedt styreleder/daglig leder			
Utleiebygg AS		Side 4	



Noter 2021

Utleiebygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Utleiebygg AS

Note 1

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder/daglig leder
Antall aksjer	250	117
Aksjens pålydende	400	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Anne Berit Jøntvedt

Navn på andre aksjonærer:

Jøntvedt Invest AS - 117 stk. aksjer

Einar A. Jøntvedt - 8 stk. aksjer

Leif P. A. Jøntvedt - 8 stk. aksjer



Noter 2021

Utleiebygg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 672	199 861
Endring i utsatt skatt	2 123	3 405
Skattekostnad ordinært resultat	165 795	203 266
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	753 616	923 917
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	-9 651	-15 477
Skattepliktig inntekt	743 965	908 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 672	199 861
Sum betalbar skatt i balansen	163 672	199 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 057 737	1 043 992	-13 745
Gevinst – og tapskonto	16 374	20 468	4 094
Sum	1 074 111	1 064 460	-9 651
Grunnlag for utsatt skatt	1 074 111	1 064 460	-9 651
Utsatt skatt (22 %)	236 304	234 181	-2 123