



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 406 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 181 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	615 876	634 181
Sum inntekter		615 876	634 181
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 972	124 321
Annen driftskostnad	3	237 314	151 431
Sum kostnader		362 286	275 752
Driftsresultat		253 590	358 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 882	
Annen renteinntekt		180	21 719
Annen finansinntekt		2 076	2 490
Sum finansinntekter		25 138	24 209
Annen rentekostnad		103 013	116 428
Sum finanskostnader		103 013	116 428
Netto finans		-77 875	-92 218
Resultat før skattekostnad		175 715	266 211
Skattekostnad på resultat		38 657	58 849
Årsresultat		137 058	207 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 058	207 362
Totalresultat		137 058	207 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			7 362
Overført fra annen egenkapital	4	-12 942	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		137 058	207 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 926 105	2 041 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 900	24 022
Sum varige driftsmidler		1 941 005	2 065 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	644 033	421 151
Sum finansielle anleggsmidler		644 033	421 151
Sum anleggsmidler		2 585 038	2 487 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 093	40 333
Andre kortsiktige fordringer		22 561	
Sum fordringer		64 654	40 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 572	304 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 572	304 103
Sum omløpsmidler		104 226	344 436
SUM EIENDELER		2 689 264	2 831 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 013 688	1 026 630
Sum opptjent egenkapital		1 013 688	1 026 630
Sum egenkapital		1 043 688	1 056 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 484	26 989
Sum avsetninger for forpliktelser		16 484	26 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 301	1 456 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 301	1 456 857
Sum langsiktig gjeld		1 404 785	1 483 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 832	6 126
Betalbar skatt		49 162	70 701
Skyldig offentlige avgifter		2 123	13 888
Utbytte	4	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		33 674	373
Sum kortsiktig gjeld		240 791	291 088
Sum gjeld		1 645 576	1 774 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 264	2 831 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312668

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 406 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 181 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 406 312
KYRKJEVEGEN 181 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	615 876	634 181
Sum inntekter		615 876	634 181
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 972	124 321
Annen driftskostnad	3	237 314	151 431
Sum kostnader		362 286	275 752
Driftsresultat		253 590	358 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 882	
Annen renteinntekt		180	21 719
Annen finansinntekt		2 076	2 490
Sum finansinntekter		25 138	24 209
Annen rentekostnad		103 013	116 428
Sum finanskostnader		103 013	116 428
Netto finans		-77 875	-92 218
Resultat før skattekostnad		175 715	266 211
Skattekostnad på resultat		38 657	58 849
Årsresultat		137 058	207 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 058	207 362
Totalresultat		137 058	207 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			7 362
Overført fra annen egenkapital	4	-12 942	
Sum overføringer og disponeringer		137 058	207 362



Organisasjonsnr: 823 406 312
KYRKJEVEGEN 181 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 926 105	2 041 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 900	24 022
Sum varige driftsmidler		1 941 005	2 065 977

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	644 033	421 151
Sum finansielle anleggsmidler		644 033	421 151
Sum anleggsmidler		2 585 038	2 487 128

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 093	40 333
Andre kortsiktige fordringer		22 561	
Sum fordringer		64 654	40 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 572	304 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 572	304 103

Sum omløpsmidler		104 226	344 436
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 689 264	2 831 564
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 7	1 013 688	1 026 630
Sum opptjent egenkapital		1 013 688	1 026 630
Sum egenkapital		1 043 688	1 056 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 484	26 989
Sum avsetninger for forpliktelser		16 484	26 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 301	1 456 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 301	1 456 857
Sum langsiktig gjeld		1 404 785	1 483 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 832	6 126
Betalbar skatt		49 162	70 701
Skyldig offentlige avgifter		2 123	13 888
Utbytte	4	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		33 674	373
Sum kortsiktig gjeld		240 791	291 088
Sum gjeld		1 645 576	1 774 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 264	2 831 564



Organisasjonsnr: 823 406 312
KYRKJEVEGEN 181 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

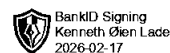
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Kyrkjevegen 181 AS
Org.nr: 823 406 312

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter

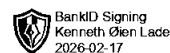




Resultatregnskap

Kyrkjevegen 181 AS

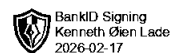
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	615 876	634 181
Sum driftsinntekter		615 876	634 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 972	124 321
Annen driftskostnad	3	237 314	151 431
Sum driftskostnader		362 286	275 752
Driftsresultat		253 590	358 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 882	0
Annen renteinntekt		180	21 719
Annen finansinntekt		2 076	2 490
Annen rentekostnad		103 013	116 428
Resultat av finansposter		-77 875	-92 218
Resultat før skattekostnad		175 715	266 211
Skattekostnad på resultat		38 657	58 849
Resultat		137 058	207 362
Årsresultat		137 058	207 362
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 362
Overført fra annen egenkapital	4	12 942	0
Sum overføringer		137 058	207 362



Balanse

Kyrkjevegen 181 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 926 105	2 041 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 900	24 022
Sum varige driftsmidler		1 941 005	2 065 977
Lån til foretak i samme konsern	6	644 033	421 151
Sum finansielle anleggsmidler		644 033	421 151
Sum anleggsmidler		2 585 038	2 487 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 093	40 333
Andre kortsiktige fordringer		22 561	0
Sum fordringer		64 654	40 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 572	304 103
Sum omløpsmidler		104 226	344 436
Sum eiendeler		2 689 264	2 831 564



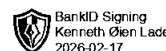
Balanse

Kyrkjevegen 181 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 013 688	1 026 630
Sum opptjent egenkapital		1 013 688	1 026 630
Sum egenkapital		1 043 688	1 056 630
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 484	26 989
Sum avsetning for forpliktelser		16 484	26 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 301	1 456 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 301	1 456 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 832	6 126
Betalbar skatt		49 162	70 701
Skyldig offentlige avgifter		2 123	13 888
Utbytte	4	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		33 674	373
Sum kortsiktig gjeld		240 791	291 088
Sum gjeld		1 645 576	1 774 934
Sum egenkapital og gjeld		2 689 264	2 831 564

Sykkylven, 17.02.2026
Styret i Kyrkjevegen 181 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder



Noter

Kyrkjevegen 181 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

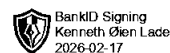
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Kenneth Øien Lade
2026-02-17

Noter

Kyrkjevegen 181 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kyrkjevegen 181 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sykkylven kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 038 289	146 435	3 184 724
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 038 289	146 435	3 184 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 112 184	131 535	1 243 719
= Bokført verdi 31.12.25	1 926 105	14 900	1 941 005
Årets ordinære avskrivninger	115 850	9 122	124 972
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Selskapets driftsmidler er tilført i 2019 gjennom fisjon fra Lade Eigedom AS.

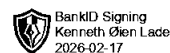
Note 3 Lønnskostnader

Kyrkjevegen 181 AS har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 026 630	1 056 630
Pr 01.01.2025	30 000	1 026 630	1 056 630
Årets resultat		137 058	137 058
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2025	30 000	1 013 688	1 043 688

* Det er gjennomført skattefri fisjon i 2019 fra Lade Eigedom AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Noter

Kyrkjevegen 181 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 388 301	1 456 857
Sum	1 388 301	1 456 857
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 926 105	2 041 955
Sum	1 926 105	2 041 955

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern (Lade Eigedom AS)	644 033	421 151
Sum langsiktige fordringer	644 033	421 151

Rentesats: 5%

Årets renter: kr 22 882

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 137 058 etter skatt, mot kr 207 362 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.