



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		997 078	683 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 078</b>	<b>683 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 736	110 982
Annen driftskostnad		475 670	251 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 406</b>	<b>362 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 673</b>	<b>321 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		262 654	216 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 654</b>	<b>216 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 654</b>	<b>-216 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 019</b>	<b>104 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 677	26 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 342	78 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 960</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 387 113	6 411 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 236	20 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 398 349</b>	<b>6 432 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 309</b>	<b>6 432 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 155	85 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 155</b>	<b>85 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 155</b>	<b>85 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 433 464</b>	<b>6 517 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	290 041	230 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 041</b>	<b>230 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>400 041</b>	<b>340 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		1 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 562 524	6 149 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 524</b>	<b>6 149 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 524</b>	<b>6 150 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750	4 153
Betalbar skatt	5	47 911	21 214
Utbytte		412 824	
Annen kortsiktig gjeld		3 413	1 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 898</b>	<b>26 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 033 423</b>	<b>6 177 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 433 464</b>	<b>6 517 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 817 950  
MARTINUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		997 078	683 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 078</b>	<b>683 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 736	110 982
Annen driftskostnad		475 670	251 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 406</b>	<b>362 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 673</b>	<b>321 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		262 654	216 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 654</b>	<b>216 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 654</b>	<b>-216 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 677	26 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 342	78 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>



Organisasjonsnr: 911 817 950  
MARTINUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 960</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 387 113	6 411 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 236	20 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 398 349</b>	<b>6 432 414</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 309</b>	<b>6 432 414</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 155	85 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 155</b>	<b>85 476</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 155</b>	<b>85 476</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 433 464</b>	<b>6 517 890</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	290 041	230 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 041</b>	<b>230 699</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>400 041</b>	<b>340 699</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		1 274
--------------	---	--	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 562 524	6 149 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 524</b>	<b>6 149 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 524</b>	<b>6 150 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750	4 153
Betalbar skatt	5	47 911	21 214
Utbytte		412 824	
Annen kortsiktig gjeld		3 413	1 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 898</b>	<b>26 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 033 423</b>	<b>6 177 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 433 464</b>	<b>6 517 890</b>



Organisasjonsnr: 911 817 950  
MARTINUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**MARTINUSSEN EIENDOM AS  
8626 MO**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**MARTINUSSEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		997 078	683 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>997 078</b>	<b>683 491</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(156 736)	(110 982)
Annen driftskostnad		(475 670)	(251 154)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(632 406)</b>	<b>(362 136)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 673</b>	<b>321 355</b>
Annen renteinntekt		0	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		(262 654)	(216 673)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(262 654)</b>	<b>(216 673)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(262 654)</b>	<b>(216 656)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 019</b>	<b>104 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(42 677)	(26 448)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		59 342	78 250
<b>Sum</b>		<b>59 342</b>	<b>78 250</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MARTINUSSEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 960	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 960</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 387 113	6 411 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 236	20 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 398 349</b>	<b>6 432 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 309</b>	<b>6 432 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 155	85 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 155</b>	<b>85 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 155</b>	<b>85 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 433 464</b>	<b>6 517 890</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MARTINUSSEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	290 041	230 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 041</b>	<b>230 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>400 041</b>	<b>340 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	1 274
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 562 524	6 149 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 524</b>	<b>6 149 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 524</b>	<b>6 150 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750	4 153
Betalbar skatt	5	47 911	21 214
Utbytte		412 824	0
Annen kortsiktig gjeld		3 413	1 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 898</b>	<b>26 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 033 423</b>	<b>6 177 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 433 464</b>	<b>6 517 890</b>

Mo i Rana, 27-10 2022  
Bjørn Steinar Martinussen  
Styrets leder  
Fredrik Martinussen  
Varamedlem



## Noter 2021

### MARTINUSSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Martinussen, Bjørn Steinar	55	50,00%	Ordinære aksjer
Martinussen, Fredrik	55	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 400 000	5 511 668	24 900	6 936 568
Tilgang i året	400 000	4 050 835	20 986	4 471 821
Avgang i året	(500 000)	(2 185 060)	0	(2 685 060)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>7 377 443</b>	<b>45 886</b>	<b>8 723 329</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(500 240)	(24 900)	(525 140)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(290 330)	(34 650)	(324 980)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>7 087 113</b>	<b>11 236</b>	<b>8 398 349</b>
Årets avskrivninger		(146 986)	(9 750)	(156 736)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	102 019	104 698
+/- Permanente forskjeller	3 188	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 571	(8 271)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>217 778</b>	<b>96 427</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 911	21 214
<b>Sum</b>	<b>47 911</b>	<b>21 214</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(5 234)	5 234
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 677</b>	<b>26 448</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	47 911	21 214
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 911</b>	<b>21 214</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	23 793	(501 602)	525 395
Gevinst- og tapskonto	0	412 824	(412 824)
Netto forskjeller	23 793	(88 778)	112 571
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	88 778	(88 778)
Sum midlertidige forskjeller	23 793	0	23 793
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 234</b>	<b>0</b>	<b>5 234</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 531

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	230 699	340 699
Årets resultat		59 342	59 342
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>110 000</b>	<b>290 041</b>	<b>400 041</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 562 524	6 149 332
Øvrig langsiktig gjeld	154 646	150 000
<b>Sum</b>	<b>7 717 170</b>	<b>6 299 332</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 387 113	6 411 428
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>8 387 113</b>	<b>6 411 428</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Fortsatt drift

Myndighetenes tiltak for å møte situasjonen rundt Covid-19 har satt sitt preg på driften i selskapet i 2021 gjennom at etterspørselen etter tjenester og produkter er noe redusert. Selskapets styre og daglig leder er opptatt av dette gjennom å tilpasse driften slik at myndighetenes ulike tiltak blir imøtekommet best mulig og at forutsetningen om fortsatt drift skal være tilstede også i 2022.