



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 785 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knut Kvens vei 38  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Gudmund Vian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 167	90 797
Annen driftsinntekt		5 476 059	2 046 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 612 226</b>	<b>2 137 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	676 809	952 060
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 399	133 229
Annen driftskostnad	1,2	826 932	846 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 140</b>	<b>1 931 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 013 087</b>	<b>206 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 422	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 422</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad		180 975	151 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 975</b>	<b>151 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 554</b>	<b>-151 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 968 533</b>	<b>54 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	874 854	62
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	1 093 679	54 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	7 897 067	10 217 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 897 067</b>	<b>10 217 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 505 890	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 510 890</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 407 957</b>	<b>10 222 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 661	
Andre kortsiktige fordringer		1 687 462	37 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 938 123</b>	<b>37 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 724 566	204 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 724 566</b>	<b>204 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 662 689</b>	<b>242 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 070 647</b>	<b>10 464 765</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 597 600</b>	<b>1 597 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 092 949	1 999 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 092 949</b>	<b>1 999 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 690 549</b>	<b>3 596 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	934 828	370 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>934 828</b>	<b>370 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 550 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 550 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 484 828</b>	<b>5 570 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 562	12 576
Betalbar skatt	4	310 329	27 638
Skyldig offentlige avgifter		279 856	202 714
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		303 523	1 054 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 895 270</b>	<b>1 297 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 380 098</b>	<b>6 867 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 070 647</b>	<b>10 464 765</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Alta Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 960785002**

**Utarbeidet av:**

Isak regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1036  
9503 ALTA  
Organisasjonsnr. 919578041



## Alta Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		136 167	90 797
Annen driftsinntekt		5 476 059	2 046 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 612 226</b>	<b>2 137 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	676 809	952 060
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 399	133 229
Annen driftskostnad	1,2	826 932	846 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 599 140</b>	<b>1 931 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 013 087</b>	<b>206 037</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		136 422	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 422</b>	<b>356</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		180 975	151 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 975</b>	<b>151 423</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 554)</b>	<b>(151 067)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 968 533</b>	<b>54 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	874 854	62
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	1 093 679	54 907
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>



Alta Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	7 897 067	10 217 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 897 067</b>	<b>10 217 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		1 505 890	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 510 890</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 407 957</b>	<b>10 222 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 661	0
Andre kortsiktige fordringer		1 687 462	37 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 938 123</b>	<b>37 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 724 566	204 980
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 662 689</b>	<b>242 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 070 647</b>	<b>10 464 765</b>

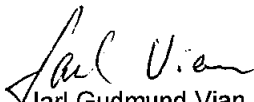


## Alta Eiendom AS


## Balanse pr. 31.12.2019

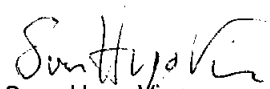
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 597 600</b>	<b>1 597 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 092 949	1 999 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 092 949</b>	<b>1 999 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 690 549</b>	<b>3 596 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	934 828	370 303
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>934 828</b>	<b>370 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 550 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 550 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 484 828</b>	<b>5 570 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 562	12 576
Betalbar skatt	4	310 329	27 638
Skyldig offentlige avgifter		279 856	202 714
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		303 523	1 054 665
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 895 270</b>	<b>1 297 593</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 380 098</b>	<b>6 867 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 070 647</b>	<b>10 464 765</b>

Alta, 21.06.2020  
for styret i Alta Eiendom AS

  
Jarl Gudmund Vian  
Styrets leder

  
Vibeke Vian Alsen  
Styremedlem

  
Jan Gunnar Vian  
Styremedlem

  
Sven Hugo Vian  
Styremedlem

  
Gudrun Vian  
Styremedlem



Alta Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Alta Eiendom AS

## Noter 2019

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	652 554	866 903
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 254	85 157
<b>Totalt</b>	<b>676 809</b>	<b>952 060</b>

## Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	524 219
Styremedlemmer	110 000

## Fordring til ledende personer:

Daglig leder / styreleder	1 687 462
---------------------------	-----------

## Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon eks. mva	0	20 018

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 709 193	209 972	12 919 165
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 657 667	0	3 657 667
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 051 526	209 972	9 261 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 491 827	209 972	2 701 799
+ Ordinære avskrivninger	95 399	0	95 399
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 432 767	0	1 432 767
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 154 459	209 972	1 364 431
Balanseført verdi pr 31/12	7 897 067	0	7 897 067
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	



Alta Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 968 533
+ Permanente og andre forskjeller	8 080
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 566 025
= <b>Inntekt</b>	<b>1 410 588</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	310 329
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>310 329</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	564 525
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>874 854</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	310 329
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 329</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	185 641	1 588 197
+ Gevinst- og tapskonto	4 063 579	94 998
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 249 220</b>	<b>1 683 195</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>934 828</b>	<b>370 303</b>

### Note 6 - Betalbar skatt

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 446 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 170.



Alta Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 91, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alta Invest AS, org.nr. 989 210 483	220	20,00 %
Vibeke Vian Alsen	220	20,00 %
Sven Hugo Vian	220	20,00 %
Jan Gunnar Vian	220	20,00 %
Gudrun Vian	220	20,00 %

Selskapets personlige aksjonærer sitter i selskapets styre. Styrets leder eier 100% av aksjene i Alta Invest AS

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 497 600	1 999 270	3 596 870
+Fra årets resultat			3 093 679	3 093 679
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	100 000	1 497 600	3 092 949	4 690 549

### Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1 300 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 950 000.

Pantsettelser	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	4 550 000	5 200 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendommer, bygg	7 897 067	10 217 366



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Alta Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Alta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 093 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Alta Eiendom AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 23. juni 2020  
**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Alta Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



## Alta Eiendom AS

### Noter 2019

Lønn	652 554	866 903
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 254	85 157
<b>Totalt</b>	<b>676 809</b>	<b>952 060</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	524 219
Styremedlemmer	110 000

#### Fordring til ledende personer:

Daglig leder / styreleder	1 687 462
---------------------------	-----------

#### Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon eks. mva	0	20 018

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 709 193	209 972	12 919 165
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 657 667	0	3 657 667
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 051 526	209 972	9 261 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 491 827	209 972	2 701 799
+ Ordinære avskrivninger	95 399	0	95 399
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 432 767	0	1 432 767
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 154 459	209 972	1 364 431
Balanseført verdi pr 31/12	7 897 067	0	7 897 067
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

#### Note 4 - Skatt

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

## Noter 2019

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 968 533
+ Permanente og andre forskjeller	8 080
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 566 025
<b>= Inntekt</b>	<b>1 410 588</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	310 329
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>310 329</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	564 525
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>874 854</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	310 329
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 329</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	185 641	1 588 197
+ Gevinst- og tapskonto	4 063 579	94 998
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 249 220</b>	<b>1 683 195</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>934 828</b>	<b>370 303</b>

### Note 6 - Betalbar skatt

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 446 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 170.

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 91, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



## Alta Eiendom AS

### Noter 2019

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alta Invest AS, org.nr. 989 210 483	220	20,00 %
Vibeke Vian Alsen	220	20,00 %
Sven Hugo Vian	220	20,00 %
Jan Gunnar Vian	220	20,00 %
Gudrun Vian	220	20,00 %

Selskapets personlige aksjonærer sitter i selskapets styre. Styrets leder eier 100% av aksjene i Alta Invest AS

#### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 497 600	1 999 270	3 596 870
+Fra årets resultat			3 093 679	3 093 679
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 497 600</b>	<b>3 092 949</b>	<b>4 690 549</b>

#### Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1 300 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 950 000.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	4 550 000	5 200 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendommer, bygg	7 897 067	10 217 366



Alta Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		136 167	90 797
Annen driftsinntekt		5 476 059	2 046 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 612 226</b>	<b>2 137 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	676 809	952 060
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 399	133 229
Annen driftskostnad	1,2	826 932	846 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 599 140</b>	<b>1 931 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 013 087</b>	<b>206 037</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		136 422	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 422</b>	<b>356</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		180 975	151 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 975</b>	<b>151 423</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 554)</b>	<b>(151 067)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 968 533</b>	<b>54 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	874 854	62
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	1 093 679	54 907
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 093 679</b>	<b>54 907</b>



## Alta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	7 897 067	10 217 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 897 067</b>	<b>10 217 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		1 505 890	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 510 890</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 407 957</b>	<b>10 222 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 661	0
Andre kortsiktige fordringer		1 687 462	37 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 938 123</b>	<b>37 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 724 566	204 980
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 662 689</b>	<b>242 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 070 647</b>	<b>10 464 765</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 597 600</b>	<b>1 597 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 092 949	1 999 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 092 949</b>	<b>1 999 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 690 549</b>	<b>3 596 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	934 828	370 303
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>934 828</b>	<b>370 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 550 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 550 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 484 828</b>	<b>5 570 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 562	12 576
Betalbar skatt	4	310 329	27 638
Skyldig offentlige avgifter		279 856	202 714
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		303 523	1 054 665
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 895 270</b>	<b>1 297 593</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 380 098</b>	<b>6 867 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 070 647</b>	<b>10 464 765</b>



Alta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note      31.12.2019      31.12.2018

Alta, \_\_\_ / \_\_\_ - 20\_\_\_  
for styret i Alta Eiendom AS

Jarl Gudmund Vian  
Styrets leder

Vibeke Vian Alsen  
Styremedlem

Jan Gunnar Vian  
Styremedlem

Sven Hugo Vian  
Styremedlem

Gudrun Vian  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Alta Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 960785002**

**Utarbeidet av:**

Isak regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1036  
9503 ALTA  
Organisasjonsnr. 919578041