Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	851 167 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET STORHAGEN
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edel Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 566 749	3 527 912
Sum inntekter		**3 566 749**	**3 527 912**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	274 527	246 559
Annen driftskostnad	3,4,5	2 160 370	3 103 827
Sum kostnader		**2 434 897**	**3 350 386**
Driftsresultat		**1 131 852**	**177 526**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**48 108**	**17 403**
Sum finanskostnader		**972 034**	**377 202**
Netto finans		**923 925**	**359 799**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 131 852**	**177 526**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 131 852**	**177 526**
Årsresultat	6	**207 927**	**-182 273**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 519 028	27 519 028
Sum varige driftsmidler		**27 519 028**	**27 519 028**
Sum anleggsmidler		**27 519 028**	**27 519 028**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 364	0
Andre fordringer		242 181	227 796
Sum fordringer		**249 545**	**227 796**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 404	1 738 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 195 404**	**1 738 321**
Sum omløpsmidler		**1 444 949**	**1 966 117**
SUM EIENDELER		**28 963 977**	**29 485 144**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		**7 200**	**7 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 707 217	-3 915 144

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		**-3 707 217**	**-3 915 144**
Sum egenkapital	8	**-3 700 017**	**-3 907 944**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 188 361	31 087 361
Øvrig langsiktig gjeld		1 922 400	1 922 400
Sum annen langsiktig gjeld		**32 110 761**	**33 009 761**
Sum langsiktig gjeld		**32 110 761**	**33 009 761**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 336	285 955
Skyldige offentlige avgifter		5 468	4 082
Annen kortsiktig gjeld		144 428	93 291
Sum kortsiktig gjeld		**553 233**	**383 328**
Sum gjeld		**32 663 994**	**33 393 089**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 963 977**	**29 485 144**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 325827

Enheten

Organisasjonsnummer:	851 167 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET STORHAGEN
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edel Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 851 167 412
BORETTSLAGET STORHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 566 749	3 527 912
Sum inntekter		**3 566 749**	**3 527 912**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	274 527	246 559
Annen driftskostnad	3,4,5	2 160 370	3 103 827
Sum kostnader		**2 434 897**	**3 350 386**
Driftsresultat		**1 131 852**	**177 526**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**48 108**	**17 403**
Sum finanskostnader		**972 034**	**377 202**
Netto finans		**923 925**	**359 799**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 131 852**	**177 526**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 131 852**	**177 526**
Årsresultat	**6**	**207 927**	**-182 273**

Organisasjonsnr: 851 167 412
BORETTSLAGET STORHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 519 028	27 519 028
Sum varige driftsmidler		**27 519 028**	**27 519 028**
Sum anleggsmidler		**27 519 028**	**27 519 028**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 364	0
Andre fordringer		242 181	227 796
Sum fordringer		**249 545**	**227 796**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 404	1 738 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 195 404**	**1 738 321**
Sum omløpsmidler		**1 444 949**	**1 966 117**
SUM EIENDELER		**28 963 977**	**29 485 144**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		**7 200**	**7 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 707 217	-3 915 144
Sum opptjent egenkapital		**-3 707 217**	**-3 915 144**
Sum egenkapital	**8**	**-3 700 017**	**-3 907 944**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 188 361	31 087 361

Øvrig langsiktig gjeld	1 922 400	1 922 400
Sum annen langsiktig gjeld	**32 110 761**	**33 009 761**
Sum langsiktig gjeld	**32 110 761**	**33 009 761**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	403 336	285 955
Skyldige offentlige avgifter	5 468	4 082
Annen kortsiktig gjeld	144 428	93 291
Sum kortsiktig gjeld	**553 233**	**383 328**
Sum gjeld	**32 663 994**	**33 393 089**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**28 963 977**	**29 485 144**

Organisasjonsnr: 851 167 412
BORETTSLAGET STORHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storhagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storhagen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0T6MY-1W4ZI-J6JPX-7Z6VJ-UIWEB-PJXKK

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0T6MY-1W4ZI-J6JPX-7Z6VJ-UIWEB-PJXKK

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2024-02-16 06:49:34 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 0T6MY-1W4ZI-J6JPX-7Z6VJ-UIWEB-PJXKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

107 Borettslaget Storhagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 362 256	3 362 056	3 362 439
Tillegg felleskostnader		6 300	5 600	7 200
Leieinntekter fra antenner		168 889	157 106	181 500
Andre driftsinntekter	1	20 000	3 150	0
Lading el-bil		9 304	0	11 000
Sum Inntekter		**3 566 749**	**3 527 912**	**3 562 139**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	274 527	246 559	260 075
Forretningsførerhonorar		141 792	136 740	148 600
Tilleggstjenester forretningsfører		23 602	24 980	21 900
Revisjonshonorar	3	13 941	6 335	8 260
Drift og vedlikehold	4	706 141	640 486	616 100
TV og/eller internett		154 956	154 656	156 000
Renovering	5	0	1 065 119	0
Forsikringer		222 526	202 686	246 300
Kommunale avgifter		685 535	667 786	758 630
Energi/strøm		130 913	132 958	130 000
Kontingent Boligbyggelag		21 600	21 600	21 600
Administrasjonskostnader		59 364	50 481	30 000
Sum kostnader		**2 434 897**	**3 350 386**	**2 397 465**
Driftsresultat		**1 131 852**	**177 526**	**1 164 674**
Finansielle poster				
Renteinntekter		48 108	17 403	50 000
Rentekostnader		972 034	377 202	1 338 585
Netto finanskostnader		**923 925**	**359 799**	**1 288 585**
Resultat	6	**207 927**	**-182 273**	**-123 911**

Årsregnskap

107 Borettslaget Storhagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	143 700	143 700
Bygninger	7	27 375 328	27 375 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**27 519 028**	**27 519 028**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 364	0
Forskuddsbetalte kostnader		235 873	224 241
Andre fordringer		6 308	3 555
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 195 404	1 738 321
Sum omløpsmidler		**1 444 949**	**1 966 117**
SUM EIENDELER		**28 963 977**	**29 485 144**

Balanse 2023

107 Borettslaget Storhagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-3 707 217	-3 915 144
Sum egenkapital	8	**-3 700 017**	**-3 907 944**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	28 741 583	29 607 920
Pant- og gjeldsbrev lån	9	1 446 778	1 479 441
Borettsinnskudd		1 922 400	1 922 400
Sum langsiktig gjeld		**32 110 761**	**33 009 761**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 480	3 480
Leverandørgjeld		403 336	285 955
Skyldig off. avgifter		5 468	4 082
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 559	3 341
Påløpne renter		115 786	53 671
Annen kortsiktig gjeld		19 603	32 799
Sum kortsiktig gjeld		**553 233**	**383 328**
Sum gjeld		**32 663 994**	**33 393 089**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 963 977**	**29 485 144**

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Edel Rosenberg	Jannecke Peersen	Jostein Hauge
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2023

Noter 107 Borettslaget Storhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bates Grønne Kroner	20 000	0
Parkeringskort o.l.	0	3 150
Sum	**20 000**	**3 150**

Noter 107 Borettslaget Storhagen

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	60 059	36 091
Styrehonorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	34 468	30 469
Sum personalkostnader	**274 527**	**246 559**

Boligselskapet har én deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	122 546	110 684
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	336 313	300 812
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	130 971	100 345
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 225	17 216
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	31 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	84 410	75 242
6900 Elektronisk kommunikasjon	11 676	4 687
Sum	**706 141**	**640 486**

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Takspesialisten AS, vedlikehold tak	**0**	**1 065 119**

Noter 107 Borettslaget Storhagen

Noter 107 Borettslaget Storhagen

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**207 927**	**-182 273**
Opptak av lån	0	1 500 000
Avdrag på lån	-899 000	-731 137
Endring disponible midler	**-691 073**	**586 590**
Omløpsmidler	**1 444 949**	**1 966 117**
Kortsiktig gjeld	**553 233**	**383 328**
Disponible midler	**891 716**	**1 582 789**

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Påkostninger	Nedgravd søppelanlegg	Innglassing balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 700	5 837 100	7 478 072	536 601	13 523 555
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 700	5 837 100	7 478 072	536 601	13 523 555
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 700	5 837 100	7 478 072	536 601	13 523 555
Anskaffelsesår :	1967	1967	1968	2010	2014
Antatt levetid i år :					

Noter 107 Borettslaget Storhagen

Noter 107 Borettslaget Storhagen

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	7 200	0	7 200
Egenkapital	-3 707 217	207 927	-3 915 144
Sum Egenkapital	**-3 700 017**	**207 927**	**-3 907 944**

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1967. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Boligkreditt AS**	**Husbanken**	**Husbanken**
Formål:		renovering av heisene	
Lånenummer:	**16365765131**	**13563991**	**13561710**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2015
Rentesats:	5.44 %	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.12.2047	30.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	11 277 590	20 134 914
Lånesaldo 01.01:	1 479 441	11 277 590	18 330 330
Avdrag i perioden:	32 663	291 453	574 884
Lånesaldo 31.12:	**1 446 778**	**10 986 137**	**17 755 446**
Saldo 5 år frem i tid:	1 276 432	9 507 624	14 921 923

PANTSTILLELSE
Av anleggets bokførte gjeld er kr 32 110 761,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 27.519.028,- Virkelig verdi av bygningsmessig er høyere enn bokført verdi.

Noter 107 Borettslaget Storhagen

Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storhagen

Styreleder	Edel Rosenberg (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Jostein Hauge (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Jannecke Peersen (sign.)	07.02.2024