



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 644 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 30  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Eileen Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 000	1 058 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 058 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 088	174 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 728	137 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 816</b>	<b>312 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 184</b>	<b>745 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 389	32 867
Annen renteinntekt		49	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 438</b>	<b>33 854</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 039	17 706
Annen rentekostnad		507 976	438 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 015</b>	<b>456 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 577</b>	<b>-422 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 607</b>	<b>323 087</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 903	71 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		194 704	252 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 704</b>	<b>252 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 183 305	9 354 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 183 305</b>	<b>9 354 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	133 359	138 727
Investeringer i aksjer og andeler			612 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 359</b>	<b>750 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 316 664</b>	<b>10 105 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6		6 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	669 621	60 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 621</b>	<b>60 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 621</b>	<b>67 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 986 285</b>	<b>10 172 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 086 596	1 891 891
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 086 596</b>	<b>1 891 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 715 367</b>	<b>2 520 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	240 740	231 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 740</b>	<b>231 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 908 921	7 045 742
Langsiktig konserngjeld	6, 7	18 745	17 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 666</b>	<b>7 063 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 168 406</b>	<b>7 295 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 424	250 000
Betalbar skatt	3	45 888	62 710
Skyldig offentlige avgifter		43 452	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 749	43 692



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 513</b>	<b>356 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 270 919</b>	<b>7 651 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 986 285</b>	<b>10 172 238</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 644 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 30  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Eileen Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 000	1 058 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 058 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 088	174 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 728	137 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 816</b>	<b>312 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 184</b>	<b>745 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 389	32 867
Annen renteinntekt		49	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 438</b>	<b>33 854</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 039	17 706
Annen rentekostnad		507 976	438 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 015</b>	<b>456 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 577</b>	<b>-422 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	249 607	323 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 903</b>	<b>71 080</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 704	252 007



Sum overføringer og  
disponeringer

194 704

252 007



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 183 305	9 354 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 183 305</b>	<b>9 354 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	133 359	138 727
Investeringer i aksjer og andeler			612 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 359</b>	<b>750 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 316 664</b>	<b>10 105 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6		6 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	669 621	60 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 621</b>	<b>60 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 621</b>	<b>67 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 986 285</b>	<b>10 172 238</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 086 596	1 891 891
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 086 596</b>	<b>1 891 891</b>

**Sum egenkapital** 2 715 367 2 520 662

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	240 740	231 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 740</b>	<b>231 725</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 908 921	7 045 742
Langsiktig konserngjeld	6, 7	18 745	17 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 666</b>	<b>7 063 448</b>

**Sum langsiktig gjeld** 7 168 406 7 295 173

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	9 424	250 000
Betalbar skatt	3	45 888	62 710
Skyldig offentlige avgifter		43 452	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 749	43 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 513</b>	<b>356 402</b>

**Sum gjeld** 7 270 919 7 651 575

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 9 986 285 10 172 238

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sbs Teknikk Eiendom AS

Org.nr.: 921 644 213



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbs Teknikk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 050 000	1 058 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 058 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 088	174 579
Annen driftskostnad		127 728	137 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 816</b>	<b>312 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 184</b>	<b>745 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 389	32 867
Annen renteinntekt		49	987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 039	17 706
Annen rentekostnad		507 976	438 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-501 577</b>	<b>-422 536</b>
Resultat før skattekostnad		249 607	323 087
Skattekostnad på resultat	3	54 903	71 080
<b>Resultat</b>		<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 704</b>	<b>252 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 704	252 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 704</b>	<b>252 007</b>

Sbs Teknikk Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse per 31.12.</b>			
<b>Sbs Teknikk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 183 305	9 354 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 183 305</b>	<b>9 354 393</b>
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	133 359	138 727
Investeringer i aksjer og andeler		0	612 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 359</b>	<b>750 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 316 664</b>	<b>10 105 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	669 621	60 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 621</b>	<b>67 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 986 285</b>	<b>10 172 238</b>
<b>Sbs Teknikk Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse per 31.12.</b>			
<b>Sbs Teknikk Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 086 596	1 891 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 086 596</b>	<b>1 891 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 715 367</b>	<b>2 520 662</b>
Utsatt skatt	3	240 740	231 725
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 908 921	7 045 742
Langsiktig konserngjeld	6, 7	18 745	17 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 666</b>	<b>7 063 448</b>
Leverandørgjeld	7	9 424	250 000
Betalbar skatt	3	45 888	62 710
Skyldig offentlige avgifter		43 452	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 749	43 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 513</b>	<b>356 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 270 919</b>	<b>7 651 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 986 285</b>	<b>10 172 238</b>
Brønnøysund, 31.01.2025 Styret i Sbs Teknikk Eiendom AS			
_____ Maya Eileen Sund styreleder	_____ Tomas Ragnvald Sund styremedlem	_____ Frode Bakken styremedlem	
<b>Sbs Teknikk Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av året.  
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner/ Driftsløsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 872 401	0	9 872 401
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 872 401	0	9 872 401
Akkumulerte avskrivninger	689 097	0	689 097
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 183 305</b>	<b>0</b>	<b>9 183 305</b>
Årets avskrivninger	171 088	0	171 088
Forventet økonomisk levetid	> 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	654 374	503 424	-150 951
Gevinst – og tapskonto	439 898	549 872	109 974
<b>Sum</b>	<b>1 094 272</b>	<b>1 053 296</b>	<b>-40 976</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 094 272</b>	<b>1 053 296</b>	<b>-40 976</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>240 740</b>	<b>231 725</b>	<b>-9 015</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		249 607	323 087



### Noter

Permanente forskjeller	-49	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 976	-38 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>208 582</b>	<b>285 044</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 888	62 710
Endring i utsatt skattefordel	9 015	8 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 903</b>	<b>71 080</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 888	62 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 888</b>	<b>62 710</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	323 184	205 587	1 891 891	2 520 662
Årets resultat	0	0	0	194 704	194 704
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>323 184</b>	<b>205 587</b>	<b>2 086 596</b>	<b>2 715 367</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 908 921	7 045 742
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 908 921</b>	<b>7 045 742</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	9 183 305	9 354 393
<b>Sum</b>	<b>9 183 305</b>	<b>9 354 393</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	133 359	138 727
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 908 921	7 045 742



## Noter

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	0	133 359
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>133 359</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>Øvrig gjeld</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	0	18 745
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 745</b>

### Note 8 Bundne midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
SBS Teknikk Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
SUND, TOMAS RAGNVALD	BANKID	2025-01-31 07:46
Sund, Maya Eileen	BANKID	2025-01-31 07:03
Bakken, Frode	BANKID	2025-01-31 07:44

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i SBS Teknikk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBS Teknikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 31. januar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-01-31 09:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.