



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 510 661	473 238
Sum kostnader		1 510 661	473 238
Driftsresultat		-1 510 661	-473 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	646 016	589 772
Annen renteinntekt		18	638
Sum finansinntekter		646 034	590 410
Netto finans		646 034	590 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-864 627	117 172
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-864 627	117 172
Årsresultat		-864 627	117 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 627	117 172
Totalresultat		-864 627	117 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			117 172
Overført fra annen egenkapital		-864 627	
Sum overføringer og disponeringer	3	-864 627	117 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 328 391	9 990 878
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	16 502 579	16 118 438
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		23 830 971	26 109 317
Sum anleggsmidler		23 830 971	26 109 317
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 662 487	
Sum fordringer		2 662 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 554	53 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 554	53 822
Sum omløpsmidler		2 705 041	53 822
SUM EIENDELER		26 536 011	26 163 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 210 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	24 076 011	24 823 466
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		25 286 011	26 033 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		117 172
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			117 172
Sum egenkapital		25 286 011	26 150 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 250 000	12 500
Sum gjeld		1 250 000	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 536 011	26 163 138



BDO AS
MUNKEDAMSVIEEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Setra Vei Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Setra Vei Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVÆIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CW00-25OUH-CSIBI-13ACA-LCJEL-4VLOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 14:19:30Z



Penneo Dokumentnøkket: 8CW00-2SOUH-CSIBI-13ACA-LCJEL-4VLOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oppdatert signeringsdato - Setra Vei Utvikling AS 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Kaas, Carl Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-03 09:26 GMT+1
Rygg, Arild	BANKID	2021-03-03 09:33 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-03 09:40 GMT+1
Gabrielsen, Ragnvald	BANKID_MOBILE	2021-03-03 14:00 GMT+1
Langnæs, Lars Espen	BANKID	2021-03-03 14:05 GMT+1
Breivik, Jan Gunnar	BANKID	2021-03-03 15:43 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



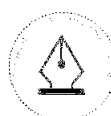
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Setra Vei Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

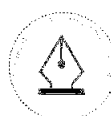
Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1



Resultatregnskap

Setra Vei Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	1 510 661	473 238
Sum driftskostnader		1 510 661	473 238
Driftsresultat		-1 510 661	-473 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	646 016	589 772
Annen renteinntekt		18	638
Resultat av finansposter		646 034	590 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-864 627	117 172
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat		-864 627	117 172
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	117 172
Overført fra annen egenkapital		864 627	0
Sum overføringer	3	-864 627	117 172



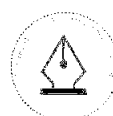
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1



Balanse Setra Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	7 328 391	9 990 878
Lån til foretak i samme konsern	5	16 502 579	16 118 438
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 830 971</u>	<u>26 109 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 830 971</u>	<u>26 109 317</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 662 487	0
Sum fordringer		<u>2 662 487</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 554	53 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>42 554</u>	<u>53 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 705 041</u>	<u>53 822</u>
Sum eiendeler		<u>26 536 011</u>	<u>26 163 138</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1



Balanse Setra Vei Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 210 000	1 210 000
Overkurs	3	24 076 011	24 823 466
Sum innskutt egenkapital		25 286 011	26 033 466
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	117 172
Sum opptjent egenkapital		0	117 172
Sum egenkapital		25 286 011	26 150 638
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 250 000	12 500
Sum gjeld		1 250 000	12 500
Sum egenkapital og gjeld		26 536 011	26 163 138

Oslo, 03.03.2021
Styret i Setra Vei Utvikling AS

Arild Rygg
styreleder

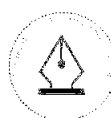
Lars Espen Langnæs
styremedlem

Carl Christian Kaas
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Ragnvald Gabrielsen
styremedlem

Jan Gunnar Breivik
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 52 500 (inkl. mva) i godtgjørelse til revisor i løpet av 2020. Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Beløp i NOK

	2020
Lovpålagt revisjon	15 000
Annen bistand	37 500
Sum revisjonshonorar	52 500

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 210 000	24 823 466	117 172	26 150 638
Årets resultat		-747 455	-117 172	-864 627
Pr 31.12	1 210 000	24 076 011	0	25 286 012

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 000	110	1 210 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Ragnvald Gabrielsen AS	4 950	45 %
Paus & Paus Eiendom AS	1 834	17 %
Caka AS	1 834	17 %
Stor-oslo Invest AS	1 832	17 %
Jgb Corporate AS	550	5 %
Sum	11 000	100 %

Samtlige aksjer gir lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer Setra Vei AS	16 502 579	16 118 438

Fordring mot datterselskapet renteberegnes med 4% årlig rente.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

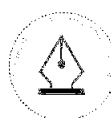
Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Setra Vei AS	Oslo	100 %	7 328 391	-2 569 850	-8 911 631

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer	2020	2019
Fordring på Ragnvald Gabrielsen AS	2 662 487	0
Sum	2 662 487	0

Gjeld	2020	2019
Konvertibelt lån	0	0
Sum	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-864 627	117 172
Permanente forskjeller	1 250 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-385 373	-117 172
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 573 915	-2 959 288	-385 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 573 915	2 959 288	385 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88EA115E200248DE89B7DB79F52AECF1