



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 207 938         | 88 251         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>207 938</b>  | <b>88 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-207 938</b> | <b>-88 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 587             | 16             |
| Annen finansinntekt                           |      | 34              | 28             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>621</b>      | <b>44</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 10 500          | 2 400          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>10 500</b>   | <b>2 400</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-9 879</b>   | <b>-2 356</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -217 817        | -90 607        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 6 | 4 500 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 500 000</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 500 000</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 16 938           | 24 255           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>16 938</b>    | <b>24 255</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 938</b>    | <b>24 255</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 516 938</b> | <b>4 524 255</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 2 121 000        | 2 121 000        |
| Overkurs                                       |      | 2 053 038        | 2 270 855        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 174 038</b> | <b>4 391 855</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>4 174 038</b> | <b>4 391 855</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 3    | 342 900          | 132 400          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 342 900          | 132 400          |
| <br>                            |             |                  |                  |
| Sum gjeld                       |             | 342 900          | 132 400          |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 516 938</b> | <b>4 524 255</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 987 644 044  
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 207 938         | 88 251         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>207 938</b>  | <b>88 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-207 938</b> | <b>-88 251</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 587             | 16             |
| Annen finansinntekt                               |             | 34              | 28             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>621</b>      | <b>44</b>      |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 3           | 10 500          | 2 400          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>10 500</b>   | <b>2 400</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-9 879</b>   | <b>-2 356</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                       |             | -217 817        | -90 607        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |



Organisasjonsnr: 987 644 044  
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 5, 6 | 4 500 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 500 000</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>4 500 000</b> | <b>4 500 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 16 938           | 24 255           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>16 938</b>    | <b>24 255</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>16 938</b>    | <b>24 255</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 516 938</b> | <b>4 524 255</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      | 2 121 000        | 2 121 000        |
| Overkurs   |      | 2 053 038        | 2 270 855        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>4 174 038</b> | <b>4 391 855</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 7    | <b>4 174 038</b> | <b>4 391 855</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                            | 3    | 342 900          | 132 400          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |      | <b>342 900</b>   | <b>132 400</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |      | <b>342 900</b>   | <b>132 400</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      | <b>4 516 938</b> | <b>4 524 255</b> |



Organisasjonsnr: 987 644 044  
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Solsiden Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 987 644 044



## Resultatregnskap

### Solsiden Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 207 938         | 88 251         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>207 938</b>  | <b>88 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-207 938</b> | <b>-88 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 587             | 16             |
| Annen finansinntekt                       |      | 34              | 28             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 10 500          | 2 400          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-9 879</b>   | <b>-2 356</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                |
| Overført til udekket tap                  |      | 217 817         | 90 607         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |



**Balanse**  
Solsiden Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler                              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 5, 6 | 4 500 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <u>4 500 000</u> | <u>4 500 000</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>4 500 000</u> | <u>4 500 000</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 16 938           | 24 255           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>16 938</u>    | <u>24 255</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>16 938</u>    | <u>24 255</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>4 516 938</u> | <u>4 524 255</u> |



**Balanse**  
**Solsiden Eiendomsutvikling AS**

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    |          | 2 121 000        | 2 121 000        |
| Overkurs                        |          | 2 053 038        | 2 270 855        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>4 174 038</b> | <b>4 391 855</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>4 174 038</b> | <b>4 391 855</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |          |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3        | 342 900          | 132 400          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>342 900</b>   | <b>132 400</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>342 900</b>   | <b>132 400</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>4 516 938</b> | <b>4 524 255</b> |

Oslo, 18.01.2023

Styret i Solsiden Eiendomsutvikling AS

Roger Adolfsen  
Styrets leder

Kristian Arne Adolfsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                   | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 342 900        | 132 400        |
| <b>Sum gjeld</b>        | <b>342 900</b> | <b>132 400</b> |

| Finanskostnader  | 2022          | 2021         |
|--|---------------|--------------|
| Rentekostnad til andre foretak i samme konsern         | 10 500        | 2 400        |
| <b>Sum finanskostnader til foretak i samme konsern</b> | <b>10 500</b> | <b>2 400</b> |

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021           |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -217 817        | -90 607        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-217 817</b> | <b>-90 607</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021              | Endring       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -39 344 867       | -39 127 050       | 217 817       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 39 344 867        | 39 127 050        | -217 817      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-8 655 871</b> | <b>-8 607 951</b> | <b>47 920</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Varige driftsmidler

|  | Tomter           |
|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                         | 4 500 000        |
| Anskaffelseskost 31.12                         | 4 500 000        |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12                  | 0                |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>                 | <b>4 500 000</b> |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 0                |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom       | 4 500 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>4 500 000</b> | <b>4 500 000</b> |

### Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner: 417 888 884

Garantiansvaret er panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i morselskapet.

### Note 7 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs  | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 2 121 000    | 2 270 855 | 0           | 4 391 855       |
| Årets resultat |              |           | -217 817    | -217 817        |
| Netto overkurs |              | -217 817  | 217 817     |                 |
| Pr 31.12       | 2 121 000    | 2 053 038 | 0           | 4 174 038       |

### Note 8 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Solsiden Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Nortandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Solsiden Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsiden Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UHJUK-2K5E8-23ABE-L8ZCM-71TGM-KJ2M7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-01-18 07:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHJUK-2K5E8-23ABB-L8ZCM-7TTCM-KJ2M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>