



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette W L Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 950	583 750
Sum inntekter		376 950	583 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 076
Annen driftskostnad		196 617	106 147
Sum kostnader		375 693	285 222
Driftsresultat		1 257	298 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad		82 970	108 137
Sum finanskostnader		82 970	108 137
Netto finans		-82 970	-108 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 713	190 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 256	41 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 457	148 627
Årsresultat		-56 457	148 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 457	148 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-56 457	148 627
Sum overføringer og disponeringer		-56 457	148 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 847	60 870
Sum immaterielle eiendeler		78 847	60 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 981 926	2 161 002
Sum varige driftsmidler		1 981 926	2 161 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	
Sum anleggsmidler		2 300 773	2 221 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 116	149 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 116	149 778
Sum omløpsmidler		48 948	151 610
SUM EIENDELER		2 349 722	2 373 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 002	573 458
Sum opptjent egenkapital		517 002	573 458
Sum egenkapital		547 002	603 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 483 920	1 706 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 920	1 706 903
Sum langsiktig gjeld		1 483 920	1 706 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2		56 121
Annen kortsiktig gjeld		308 800	7 000
Sum kortsiktig gjeld		318 800	63 121
Sum gjeld		1 802 720	1 770 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 722	2 373 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721770

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette W L Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 950	583 750
Sum inntekter		376 950	583 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 076
Annen driftskostnad		196 617	106 147
Sum kostnader		375 693	285 222
Driftsresultat		1 257	298 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad		82 970	108 137
Sum finanskostnader		82 970	108 137
Netto finans		-82 970	-108 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 256	41 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 457	148 627
Årsresultat		-56 457	148 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 457	148 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-56 457	148 627
Sum overføringer og disponeringer		-56 457	148 627



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	78 847	60 870
Sum immaterielle eiendeler		78 847	60 870

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 981 926	2 161 002
Sum varige driftsmidler		1 981 926	2 161 002

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		240 000	
------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		240 000	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		2 300 773	2 221 872
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 833	1 833
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 833	1 833
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 116	149 778
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 116	149 778
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		48 948	151 610
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 349 722	2 373 482
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		517 002	573 458
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		517 002	573 458
Sum egenkapital		547 002	603 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 483 920	1 706 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 920	1 706 903
Sum langsiktig gjeld		1 483 920	1 706 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2		56 121
Annen kortsiktig gjeld		308 800	7 000
Sum kortsiktig gjeld		318 800	63 121
Sum gjeld		1 802 720	1 770 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 722	2 373 482



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nimy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998269598



Nimy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		376 950	583 750
Sum driftsinntekter		376 950	583 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 076
Annen driftskostnad		196 617	106 147
Sum driftskostnader		375 693	285 222
DRIFTSRESULTAT		1 257	298 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	122
Sum finansinntekter		0	122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 970	108 137
Sum finanskostnader		82 970	108 137
NETTO FINANSPOSTER		(82 970)	(108 015)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 713)	190 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 256)	41 886
ORDINÆRT RESULTAT		(56 457)	148 627
ÅRSRESULTAT		(56 457)	148 627
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(56 457)	148 627
SUM OVERF. OG DISP.		(56 457)	148 627



Nimy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 847	60 870
Sum immaterielle eiendeler		78 847	60 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 981 926	2 161 002
Sum varige driftsmidler		1 981 926	2 161 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 300 773	2 221 872
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 116	149 778
SUM OMLØPSMIDLER		48 948	151 610
SUM EIENDELER		2 349 722	2 373 482



Nimy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 002	573 458
Sum opptjent egenkapital		517 002	573 458
SUM EGENKAPITAL		547 002	603 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 483 920	1 706 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 920	1 706 903
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 483 920	1 706 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	2	0	56 121
Annen kortsiktig gjeld		308 800	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 800	63 121
SUM GJELD		1 802 720	1 770 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 722	2 373 482

Hvittingfoss, 30.08.2023

Jeanette W L Myrvold
Styrets leder



Nimy Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.



Nimy Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 431 224
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 431 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 270 222
+ Ordinære avskrivninger	179 076
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 449 298
Balansført verdi pr 31/12	1 981 926
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	5
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-7 279
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-17 977
= Ordinær skattekostnad	-25 256
Betalbar skatt i balansen består av:	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nimy Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-299 263	-215 237
+ Gevinst- og tapskonto	-49 157	-61 446
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 976	0
= Grunnlag utsatt skatt	-358 396	-276 683
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	358 396	276 683
= Grunnlag utsatt skattefordel	358 396	276 683
Utsatt skattefordel	78 847	60 870

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 1 124 000 og pr 31.12.2021 kr 1 289 000.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	1 483 920	1 706 903
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	1 981 926	2 161 002
Sum pantsatte eiendeler	1 981 926	2 161 002
Pålydende pantsettelsler		
DNB ASA	3 000 000	3 000 000



Nimy Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
FPJ Holding AS	15	50,00 %
Jeanette W L Myrvold	15	50,00 %



Til styret i Nimy Eiendom AS, organisasjonsnummer 998269598

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Nimy Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr- 56 457. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 547 002 av balansesummen på kr. 2 349 722

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 30.08.2023
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførererselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>