



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                | Note           | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                            |                |                  |                  |
| Anna driftsinntekt                                          | 1,2            | 1 954 848        | 1 954 848        |
| <b>Sum inntekter</b>                                        |                | <b>1 954 848</b> | <b>1 954 848</b> |
| <b>Kostnader</b>                                            |                |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                | 3,4            | 54 968           | 68 351           |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 5              | 14 083           | 14 083           |
| Annan driftskostnad                                         | 6,7,8,9<br>,10 | 696 955          | 587 377          |
| <b>Sum kostnader</b>                                        |                | <b>766 006</b>   | <b>669 811</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |                | <b>1 188 842</b> | <b>1 285 037</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |                |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |                | <b>11 357</b>    | <b>18 312</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |                | <b>237 543</b>   | <b>279 775</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                         |                | <b>-226 186</b>  | <b>-261 463</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |                | <b>1 188 842</b> | <b>1 285 037</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |                | <b>1 188 842</b> | <b>1 285 037</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                          |                | <b>962 656</b>   | <b>1 023 574</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |                |                  |                  |
| Overføring til/frå fond                                     |                | 0                | 500 000          |
| Overføring til/frå annan egenkapital                        |                | 962 656          | 523 574          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |                | <b>962 656</b>   | <b>1 023 574</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                  | Note  | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                                    |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                          |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                    |       |                   |                   |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom                       | 11,13 | 23 196 152        | 23 196 152        |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 5     | 23 472            | 37 555            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                                |       | <b>23 219 624</b> | <b>23 233 707</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                      |       | <b>23 219 624</b> | <b>23 233 707</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                           |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                  |       |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                                   |       |                   |                   |
| Kundekrav                                                     |       | 25 257            | 53 400            |
| Andre krav                                                    |       | 26 502            | 25 735            |
| <b>Sum krav</b>                                               |       | <b>51 759</b>     | <b>79 135</b>     |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>                     |       |                   |                   |
| Bankinnskot, kontantar og liknande                            |       | 1 145 808         | 894 122           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>                 |       | <b>1 145 808</b>  | <b>894 122</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                       |       | <b>1 197 567</b>  | <b>973 258</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                          |       | <b>24 417 191</b> | <b>24 206 964</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>                        |       |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                                           |       |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                                 |       |                   |                   |
| Selskapskapital                                               |       | 2 200             | 2 200             |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                             |       | <b>2 200</b>      | <b>2 200</b>      |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                                   |       |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annan egenkapital                |             | 10 011 899        | 9 049 243         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>10 011 899</b> | <b>9 049 243</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>           |             | <b>10 014 099</b> | <b>9 051 443</b>  |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 12,13       | 9 864 392         | 10 627 081        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 13          | 4 452 000         | 4 452 000         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>14 316 392</b> | <b>15 079 081</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>14 316 392</b> | <b>15 079 081</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |             | 3 011             | 1 606             |
| Skuldige offentlege avgifter     |             | 5 872             | 5 872             |
| Anna kortsiktig gjeld            |             | 77 817            | 68 962            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>86 700</b>     | <b>76 440</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>14 403 092</b> | <b>15 155 521</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>24 417 191</b> | <b>24 206 964</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 982 581 435  
KJELDEFLATA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                         | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                            |             |                  |                  |
| Anna driftsinntekt                                          | 1,2         | 1 954 848        | 1 954 848        |
| <b>Sum inntekter</b>                                        |             | <b>1 954 848</b> | <b>1 954 848</b> |
| <b>Kostnader</b>                                            |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                | 3,4         | 54 968           | 68 351           |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 5           | 14 083           | 14 083           |
| Annan driftskostnad                                         | 6,7,8,9,1   | 696 955          | 587 377          |
| <b>Sum kostnader</b>                                        |             | <b>766 006</b>   | <b>669 811</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |             | <b>1 188 842</b> | <b>1 285 037</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |             | <b>11 357</b>    | <b>18 312</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |             | <b>237 543</b>   | <b>279 775</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                         |             | <b>-226 186</b>  | <b>-261 463</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |             | <b>1 188 842</b> | <b>1 285 037</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |             | <b>1 188 842</b> | <b>1 285 037</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                          |             | <b>962 656</b>   | <b>1 023 574</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |             |                  |                  |
| Overføring til/frå fond                                     |             | 0                | 500 000          |
| Overføring til/frå annan eigenkapital                       |             | 962 656          | 523 574          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |             | <b>962 656</b>   | <b>1 023 574</b> |



Organisasjonsnr: 982 581 435  
KJELDEFLETA BURETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

|                                                               |       |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom                       | 11,13 | 23 196 152        | 23 196 152        |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 5     | 23 472            | 37 555            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                                |       | <b>23 219 624</b> | <b>23 233 707</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmiddel</b> |  | <b>23 219 624</b> | <b>23 233 707</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

|                 |  |               |               |
|-----------------|--|---------------|---------------|
| Kundekrav       |  | 25 257        | 53 400        |
| Andre krav      |  | 26 502        | 25 735        |
| <b>Sum krav</b> |  | <b>51 759</b> | <b>79 135</b> |

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

|                                               |  |                  |                |
|-----------------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande            |  | 1 145 808        | 894 122        |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |  | <b>1 145 808</b> | <b>894 122</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmiddel</b> |  | <b>1 197 567</b> | <b>973 258</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGEDELAR</b> |  | <b>24 417 191</b> | <b>24 206 964</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

|                                   |  |              |              |
|-----------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital                   |  | 2 200        | 2 200        |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |  | <b>2 200</b> | <b>2 200</b> |

#### Opptent eigenkapital

|                                 |  |                   |                  |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Annan eigenkapital              |  | 10 011 899        | 9 049 243        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b> |  | <b>10 011 899</b> | <b>9 049 243</b> |

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum eigenkapital</b> |  | <b>10 014 099</b> | <b>9 051 443</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

#### Gjeld



|                                  |       |                   |                   |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |       |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                        |       |                   |                   |
| kredittinstitusjonar             | 12,13 | 9 864 392         | 10 627 081        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 13    | 4 452 000         | 4 452 000         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |       | <b>14 316 392</b> | <b>15 079 081</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |       | <b>14 316 392</b> | <b>15 079 081</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |       | 3 011             | 1 606             |
| Skuldige offentlege avgifter     |       | 5 872             | 5 872             |
| Anna kortsiktig gjeld            |       | 77 817            | 68 962            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |       | <b>86 700</b>     | <b>76 440</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                 |       | <b>14 403 092</b> | <b>15 155 521</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>24 417 191</b> | <b>24 206 964</b> |



Organisasjonsnr: 982 581 435  
KJELDEFLATA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
4

Ytingar til andre leiande personer

| <u>Leiande person</u>              | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u>  | <u>Andre godtgj.</u> |
|------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styre                              | 59700.00    | 0.00                | 0.00                 |
| <u>Ytingar andre leiande pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                    | 59700.00    | 59700.00            | 59700.00             |

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 KJELDEFLATA BURETTSLAG

|                                              | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                              | 1    | 1 954 848        | 1 954 848        | 1 954 799        | 1 948 199        |
| Andre inntekter                              | 2    | 0                | 0                | 0                | 6 600            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 954 848</b> | <b>1 954 848</b> | <b>1 954 799</b> | <b>1 954 799</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                               | 3    | 0                | 4 000            | 0                | 0                |
| Dugnad                                       |      | 0                | 3 850            | 26 400           | 0                |
| Styrehonorar                                 | 4    | 49 700           | 57 800           | 49 800           | 67 800           |
| Arbeidsgiveravgift                           |      | 5 268            | 6 551            | 5 279            | 7 187            |
| Avskrivninger                                | 5    | 14 083           | 14 083           | 14 083           | 14 083           |
| Felles strøm og varme                        |      | 9 191            | 13 596           | 12 000           | 12 000           |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt          |      | 213 586          | 228 703          | 231 200          | 245 280          |
| Andre driftskostnader                        | 6    | 124 224          | 76 594           | 290 400          | 295 400          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell         | 7    | 281              | 0                | 5 000            | 5 000            |
| Vedlikehold                                  | 8    | 190 991          | 98 193           | 203 000          | 141 000          |
| Forretningsførsel                            | 9    | 81 588           | 79 524           | 85 686           | 88 171           |
| Revisjonshonorar                             | 10   | 7 625            | 7 250            | 7 625            | 7 854            |
| Andre konsulenthonorar                       |      | 4 750            | 21 600           | 50 000           | 0                |
| Kontingent                                   |      | 8 090            | 7 590            | 7 590            | 8 090            |
| Forsikring                                   |      | 54 674           | 48 521           | 52 402           | 60 139           |
| Sikringsfond                                 |      | 1 955            | 1 956            | 1 956            | 1 956            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>766 006</b>   | <b>669 811</b>   | <b>1 042 421</b> | <b>953 959</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 188 842</b> | <b>1 285 037</b> | <b>912 378</b>   | <b>1 000 840</b> |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter bank                          |      | 4 879            | 12 173           | 0                | 0                |
| Finansinntekter                              |      | 6 478            | 6 139            | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11 357</b>    | <b>18 312</b>    | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| Rentekostnader lån                           |      | 237 543          | 279 775          | 284 532          | 197 106          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>237 543</b>   | <b>279 775</b>   | <b>284 532</b>   | <b>197 106</b>   |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-226 186</b>  | <b>-261 463</b>  | <b>-279 532</b>  | <b>-192 106</b>  |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>962 656</b>   | <b>1 023 574</b> | <b>632 846</b>   | <b>808 734</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 962 656          | 523 574          | 0                | 0                |
| Overført til/fra andre fond                  |      | 0                | 500 000          | 0                | 0                |

## 8071 KJELDEFLATA BURETTSLAG



## BALANSE 2020 KJELDEFLATA BURETTSLAG

|                                      | Note   | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |        |                   |                   |
| Bygninger                            | 11, 13 | 21 429 571        | 21 429 571        |
| Tomt                                 | 11, 13 | 1 231 050         | 1 231 050         |
| Uteanlegg                            | 11     | 535 531           | 535 531           |
| Andre driftsmidler                   | 5      | 23 472            | 37 555            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |        | <b>23 219 624</b> | <b>23 233 707</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>23 219 624</b> | <b>23 233 707</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                   |                   |
| Forskuddbetalte kostnader            |        | 25 257            | 53 400            |
| Andre fordringer                     |        | 26 502            | 25 735            |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>51 759</b>     | <b>79 135</b>     |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                   |                   |
| Innestående bank                     |        | 1 145 808         | 894 122           |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>1 145 808</b>  | <b>894 122</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>1 197 567</b>  | <b>973 258</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>24 417 191</b> | <b>24 206 964</b> |

## 8071 KJELDEFLATA BURETTSLAG



## BALANSE 2020 KJELDEFLATA BURETTSLAG

|                                       | Note   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Andelskapital                         |        | 2 200             | 2 200             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |        | <b>2 200</b>      | <b>2 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |        | 9 511 899         | 8 549 243         |
| Andre fond                            |        | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |        | <b>10 011 899</b> | <b>9 049 243</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |        | <b>10 014 099</b> | <b>9 051 443</b>  |
| <b>GJELD</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>   |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 12, 13 | 9 864 392         | 10 627 081        |
| Borettsinnskudd                       | 13     | 4 452 000         | 4 452 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>14 316 392</b> | <b>15 079 081</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader      |        | 21 713            | 13 562            |
| Leverandørgjeld                       |        | 3 011             | 1 606             |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 5 872             | 5 872             |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 55 400            | 55 400            |
| Påløpne renter                        |        | 704               | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>86 700</b>     | <b>76 440</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                      |        | <b>14 403 092</b> | <b>15 155 521</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>24 417 191</b> | <b>24 206 964</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Taraldset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linn Katrin Gjerde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emil Skrede  
Styremedlem

8071 KJELDEFLATA BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

|                            | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 928 448        | 1 928 448        | 1 928 399        | 1 802 999        |
| 3815 Dugnadsinnbetalinger  | 26 400           | 26 400           | 26 400           | 0                |
| 3816 Kabel-TV              | 0                | 0                | 0                | 145 200          |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 954 848</b> | <b>1 954 848</b> | <b>1 954 799</b> | <b>1 948 199</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                        | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3849 Diverse inntekter | 0             | 0             | 0             | 6 600         |
| <b>Sum</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>6 600</b>  |

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

|                   | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 49 700        | 57 800        | 49 800        | 67 800        |
| <b>Sum</b>        | <b>49 700</b> | <b>57 800</b> | <b>49 800</b> | <b>67 800</b> |

### Note 5 - Andre eiendeler

|                                      | Inventar |
|--------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 140 827  |
| Årets tilgang :                      | 0        |
| Årets avgang :                       | 0        |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 140 827  |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 117 355  |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0        |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 23 472   |
| Årets avskrivninger :                | 14 083   |
| Anskaffelsesår :                     | 2012     |
| Antatt levetid i år :                | 10       |



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

|                                            | Regnskap 2020  | Regnskap 2019 | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement           | 563            | 429           | 1 000          | 1 000          |
| 6326 Snømaking og brøyting                 | 36 625         | 36 625        | 38 000         | 38 000         |
| 6336 HMS                                   | 0              | 0             | 15 000         | 30 000         |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier      | 0              | 0             | 1 000          | 1 000          |
| 6375 TV/Bredbånd                           | 48 400         | 0             | 145 200        | 145 200        |
| 6390 Andre driftskostnader                 | 368            | 0             | 1 000          | 1 000          |
| 6391 Diverse serviceavtaler                | 9 623          | 11 750        | 25 000         | 10 000         |
| 6630 Egenandel ved skade                   | 0              | 0             | 10 000         | 10 000         |
| 6634 Vedl.hold brannalarmsystem            | 7 041          | 8 898         | 18 000         | 18 000         |
| 6800 Kontorkostnader                       | 15 440         | 8 116         | 10 000         | 10 000         |
| 6840 Aviser, tidsskrifter og faglitteratur | 1 079          | 0             | 0              | 0              |
| 6860 Kursutgifter                          | 0              | 5 275         | 16 000         | 16 000         |
| 6940 Porto                                 | 324            | 908           | 1 000          | 1 000          |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig        | 0              | 560           | 4 000          | 4 000          |
| 7720 Generalforsamling                     | 2 407          | 2 480         | 2 000          | 2 000          |
| 7770 Betalingsgebyrer                      | 1 784          | 1 553         | 2 200          | 2 200          |
| 7782 Kostnader bomiljø                     | 570            | 0             | 1 000          | 6 000          |
| <b>Sum</b>                                 | <b>124 224</b> | <b>76 594</b> | <b>290 400</b> | <b>295 400</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                                            | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 281           | 0             | 0             | 0             |
| 6535 TV antenne og parabol                 | 0             | 0             | 5 000         | 5 000         |
| <b>Sum</b>                                 | <b>281</b>    | <b>0</b>      | <b>5 000</b>  | <b>5 000</b>  |

### Note 8 - Vedlikehold

|                                     | Regnskap 2020  | Regnskap 2019 | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 70 122         | 32 500        | 75 000         | 50 000         |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær     | 0              | 0             | 5 000          | 5 000          |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg   | 0              | 0             | 5 000          | 5 000          |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg    | 113 114        | 57 938        | 110 000        | 73 000         |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon        | 7 755          | 7 755         | 8 000          | 8 000          |
| <b>Sum</b>                          | <b>190 991</b> | <b>98 193</b> | <b>203 000</b> | <b>141 000</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

|                                                | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar                   | 81 588        | 79 524        | 81 592        | 83 958        |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 0             | 0             | 4 094         | 4 213         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>81 588</b> | <b>79 524</b> | <b>85 686</b> | <b>88 171</b> |

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**8071 KJELDEFLATA BURETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 11 - Bygninger

|                                      | Uteområde | Bygninger  | Tomt      |
|--------------------------------------|-----------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 535 531   | 21 429 571 | 1 231 050 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0          | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 535 531   | 21 429 571 | 1 231 050 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0          | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0          | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 535 531   | 21 429 571 | 1 231 050 |
| Anskaffelsesår :                     | 2001      | 2001       | 2019      |
| Antatt levetid i år :                |           |            |           |

### Note 12 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:              | Sparebanken Sogn<br>Og Fjordane<br>37062242710 | Husbanken<br>13534241           |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Lånenummer:            |                                                |                                 |
| Lånetype:              | Annuitet                                       | Annuitet                        |
| Opptaksår:             | 2019                                           | 2001                            |
| Rentesats:             | 2.10 %                                         | 1.931 %                         |
| Betingelser:           | Flytende rente                                 | Fastrente utløper<br>01.03.2022 |
| Beregnet innfridd:     | 30.12.2043                                     | 31.12.2026                      |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 500 000                                      | 8 970 000                       |
| Lånesaldo 01.01:       | 6 313 607                                      | 4 312 449                       |
| Avdrag i perioden:     | 180 548                                        | 581 116                         |
| Lånesaldo 31.12:       | <b>6 133 059</b>                               | <b>3 731 333</b>                |

### Langsiktig gjeld

|                                                                   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13534241    | 3            | 183 828           | 551 484         |
|                                                                   | 4            | 183 167           | 732 668         |
|                                                                   | 8            | 171 817           | 1 374 536       |
|                                                                   | 4            | 154 780           | 619 120         |
|                                                                   | 3            | 151 176           | 453 528         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062242710 | 3            | 302 152           | 906 456         |
|                                                                   | 4            | 301 064           | 1 204 256       |
|                                                                   | 8            | 282 409           | 2 259 272       |
|                                                                   | 4            | 254 406           | 1 017 624       |
|                                                                   | 3            | 248 483           | 745 449         |

### Note 13 - Pantstillelser

|                                                                                          | 2020       | 2019       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Pantstillelser                                                                           | 14 316 392 | 15 079 081 |
| Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 22 660 621 |            |            |

8071 KJELDEFLATA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

**Note 14 - Disponible midler**

|                                       | 2020             | 2019           |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01</b>     | <b>896 818</b>   | <b>112 654</b> |
| Periodens resultat                    | 962 656          | 1 023 574      |
| Årets avskrivninger                   | 14 083           | 14 083         |
| Opptak lån                            | 0                | 6 500 000      |
| Avdrag lån                            | -762 689         | -5 522 468     |
| Andre poster som påvirker disp midler | 0                | -1 231 050     |
| <b>Endring disp midler i perioden</b> | <b>214 049</b>   | <b>784 164</b> |
| <b>Sum disponible midler</b>          | <b>1 110 867</b> | <b>896 818</b> |



Resultat og balanse med noter for KJELDEFLATA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For KJELDEFLATA BURETTSLAG**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Anne Taraldset (sign.)     | 09.05.2021 |
| Styremedlem | Linn Katrin Gjerde (sign.) | 09.05.2021 |
| Styremedlem | Emil Skrede (sign.)        | 09.05.2021 |



Til generalforsamlingen i Kjeldeflata Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kjeldeflata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjeldeflata Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 22. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Kjeldeflata Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kjeldeflata Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjeldeflata Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 10. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8071 Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan  | BANKID_MOBILE | 2021-05-10 15:09 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.