



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad  
Risbakken 15  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 314	7 738
Sum kostnader		13 314	7 738
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 314</b>	<b>-7 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	750 000	375 000
Sum finansinntekter		750 000	375 000
Annen rentekostnad	3	29 921	6 530
Sum finanskostnader		29 921	6 530
<b>Netto finans</b>		<b>720 079</b>	<b>368 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>706 765</b>	<b>360 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>706 765</b>	<b>360 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>706 765</b>	<b>360 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 765</b>	<b>360 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	706 765	360 732
Sum overføringer og disponeringer		706 765	360 732



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 269 851	2 269 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 269 851</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 269 851</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526	3 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526</b>	<b>3 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 526</b>	<b>3 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 021 377</b>	<b>2 273 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 177 450	470 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 450</b>	<b>470 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 450</b>	<b>500 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 442	1 772 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 442</b>	<b>1 772 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 442</b>	<b>1 772 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 485</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 813 927</b>	<b>1 772 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 021 377</b>	<b>2 273 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad  
Risbakken 15  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 314	7 738
Sum kostnader		13 314	7 738
Driftsresultat		-13 314	-7 738
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	750 000	375 000
Sum finansinntekter		750 000	375 000
Annen rentekostnad	3	29 921	6 530
Sum finanskostnader		29 921	6 530
Netto finans		720 079	368 470
Ordinært resultat før skattekostnad		706 765	360 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 765	360 732
Årsresultat		706 765	360 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 765	360 732
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	706 765	360 732
Sum overføringer og disponeringer		706 765	360 732



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 269 851	2 269 851
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 851	2 269 851
Sum anleggsmidler		2 269 851	2 269 851

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		750 000	
Sum fordringer		750 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 526	3 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526	3 355
Sum omløpsmidler		751 526	3 355

SUM EIENDELER		3 021 377	2 273 206
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 177 450	470 685
Sum opptjent egenkapital		1 177 450	470 685

Sum egenkapital		1 207 450	500 685
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 442	1 772 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 442</b>	<b>1 772 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 442</b>	<b>1 772 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 485</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 813 927</b>	<b>1 772 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 021 377</b>	<b>2 273 206</b>



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
RF Eiendom & Holding AS**

**Organisasjonsnr. 922067910**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





RF Eiendom & Holding AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 314	7 738
Sum driftskostnader		13 314	7 738
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 314)</b>	<b>(7 738)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	750 000	375 000
Sum finansinntekter		750 000	375 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	29 921	6 530
Sum finanskostnader		29 921	6 530
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>720 079</b>	<b>368 470</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>706 765</b>	<b>360 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>706 765</b>	<b>360 732</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>706 765</b>	<b>360 732</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	706 765	360 732
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>706 765</b>	<b>360 732</b>



RF Eiendom & Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 269 851	2 269 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 269 851</b>	<b>2 269 851</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 269 851</b>	<b>2 269 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526	3 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>751 526</b>	<b>3 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 021 377</b>	<b>2 273 206</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 177 450	470 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 450</b>	<b>470 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 207 450</b>	<b>500 685</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 442	1 772 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 802 442</b>	<b>1 772 521</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 802 442</b>	<b>1 772 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 485	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 813 927</b>	<b>1 772 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 021 377</b>	<b>2 273 206</b>

Vikeså

Rune Friestad  
daglig leder / styreleder

Årsregnskap for RF Eiendom & Holding AS

Organisasjonsnr. 922067910



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Aksjer

Aksjer vurderes til kostpris og nedskrives ved verdifall. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger innes å være til stede. Markedsbasert aksjer vurderes til virkelig verdi. Gevinster/ og utbytter klassifiseres som annen finansinntekt og tap klassifiseres under annen finanskostnad.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesisert avsetning tor å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Finansinntekter på 750.000 er aksjeutbytte fra aksjene i Byggmester Tore Ravndal AS.

### Note 3 - Annen rentekostnad

Eier har ytt langsiktig lån på kr 750.000.

Dette renteberegnes med skjermingsrentesatsene og rentenkostnad ble kr 12.997 i 2022. Rentene er tillagt lånet som dermed er kr 782.954 per 31.12.2022.

Eier har gitt ett nytt langsiktig lån på kr 1.000.000 i 2021 for å investere i aksjer i Byggmester Tore Ravndal AS. Lånet renteberegnes med skjermingsrentesatsene, renten utgjør kr 16.924 i 2022. Rente er tillagt lånet dermed er på 1.019.488 per 31.12.2022.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	470 685	500 685
Tilført fra årsresultat	0	706 765	706 765
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 177 450</b>	<b>1 207 450</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

RF Eiendom & Holding AS eier 25 % i Byggmester Tore Ravndal AS. Anskaffelseskost var kr 2.269.851. 10 % anskaffet i 2021.

	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022
Byggmester Tore Ravndal AS	5 561 261	9 149 297



## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Friestad	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styremedlem: Rune Friestad	100



Byrå SpareBank1 SR-Bank Forretningspartner AS  
Klient 56425 RF Eiendom & Holding AS  
Periode 2022

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 23/06/2023 12:31 Side1av1



	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122022	8960	2050	706 765,00	Til annen opptjent EK
<b>Disponeringer</b>					<b>706 765,00</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>706 765,00</b>	

Tilleggsposteringene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: