



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning	4	119 132	119 132
Annen driftskostnad		163 071	246 079
Sum kostnader		282 203	365 211
Driftsresultat		437 797	354 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 492	
Annen finansinntekt		3 938	8 210
Sum finansinntekter		9 430	8 210
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		9 399	8 210
Ordinært resultat før skattekostnad		447 196	362 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 390	79 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 806	283 138
Årsresultat		348 806	283 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-51 194	-116 862
Sum overføringer og disponeringer		348 806	283 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 250 236	3 369 368
Sum varige driftsmidler		3 250 236	3 369 368
Sum anleggsmidler		3 250 236	3 369 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 513	548 031
Sum omløpsmidler		619 513	548 031
SUM EIENDELER		3 869 749	3 917 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	554 000	554 000
Sum innskutt egenkapital		554 000	554 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 512 361	2 563 555
Sum opptjent egenkapital		2 512 361	2 563 555
Sum egenkapital		3 066 361	3 117 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3	270 349	276 317
Sum avsetninger for forpliktelser		270 349	276 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 349	276 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	17 392
Betalbar skatt	3	104 358	84 460
Skyldige offentlige avgifter		23 837	16 675
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld		533 039	523 527
Sum gjeld		803 388	799 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 749	3 917 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588032

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 996 270 068
HOLTESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning	4	119 132	119 132
Annen driftskostnad		163 071	246 079
Sum kostnader		282 203	365 211
Driftsresultat		437 797	354 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		5 492	
Sum finansinntekter		9 430	8 210
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		31	31
Netto finans		9 399	8 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	447 196	362 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 390	79 861
Årsresultat		348 806	283 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-51 194	-116 862
Sum overføringer og disponeringer		348 806	283 138



Organisasjonsnr: 996 270 068
HOLTESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 250 236	3 369 368
Sum varige driftsmidler		3 250 236	3 369 368
Sum anleggsmidler		3 250 236	3 369 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 513	548 031
Sum omløpsmidler		619 513	548 031
SUM EIENDELER		3 869 749	3 917 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	554 000	554 000
Sum innskutt egenkapital		554 000	554 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 512 361	2 563 555
Sum opptjent egenkapital		2 512 361	2 563 555
Sum egenkapital		3 066 361	3 117 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 349	276 317
Sum avsetninger for forpliktelser		270 349	276 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 349	276 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	17 392



Betalbar skatt	3	104 358	84 460
Skyldige offentlige avgifter		23 837	16 675
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld		533 039	523 527
Sum gjeld		803 388	799 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 749	3 917 399



Organisasjonsnr: 996 270 068
HOLTESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	2.77	554000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Team Rustfritt AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Løvdal Holding AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holtesletta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtesletta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EWUK0-LK228-YCKNF-LV28-KFMTX-JUJPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-21 13:55:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWUKO-LK228-YCKNF-LLV28-KFM1X-JUPIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Holtesletta Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: NAUXP-V2JES-PH435-44QQ0-7M8DN-0ZILB



Holtesletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	119 132	119 132
Annen driftskostnad		<u>163 071</u>	<u>246 079</u>
Sum driftskostnader		<u>282 203</u>	<u>365 211</u>
Driftsresultat		<u>437 797</u>	<u>354 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 492	0
Annen finansinntekt		3 938	8 210
Annen finanskostnad		<u>31</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>9 399</u>	<u>8 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>447 196</u>	<u>362 999</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>98 390</u>	<u>79 861</u>
Årsresultat		<u>348 806</u>	<u>283 138</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-51 194</u>	<u>-116 862</u>
Sum disponert		<u>348 806</u>	<u>283 138</u>

Penneo document key: NAUXP-V2JES-PH435-44QQ0-7M8DN-0ZILB



Holtesletta Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 250 236</u>	<u>3 369 368</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 250 236</u>	<u>3 369 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 250 236</u>	<u>3 369 368</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>619 513</u>	<u>548 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>619 513</u>	<u>548 031</u>
Sum eiendeler		<u>3 869 749</u>	<u>3 917 399</u>

Penneo document key: NAUXP-V2JES-PH435-44QQ0-7M8DN-0ZILB



Holtesletta Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	554 000	554 000
Sum innskutt egenkapital		554 000	554 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 512 361	2 563 555
Sum opptjent egenkapital		2 512 361	2 563 555
Sum egenkapital		3 066 361	3 117 555
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	270 349	276 317
Sum avsetning for forpliktelser		270 349	276 317
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 844	17 392
Betalbar skatt	3	104 358	84 460
Skyldige offentlige avgifter		23 837	16 675
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld		533 039	523 527
Sum gjeld		803 388	799 844
Sum egenkapital og gjeld		3 869 749	3 917 399

31. desember 2022
Sljan, 20. mars 2023

Odd Løvdal
styremedlem

Vidar Korneliussen
daglig leder, styreleder

Penneo document key: NAUXP-V2JES-PH435-44QQ0-7M8DN-0ZILB



Holtesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Holtesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	104 358	84 460
Endring utsatt skatt	-5 968	-4 599
Årets totale skattekostnad	98 390	79 861

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	447 196	362 999
Permanente forskjeller	31	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 127	20 908
Årets skattegrunnlag	474 354	383 907
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 358	84 460

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 228 858	1 255 985
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 228 858	1 255 985

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	270 349	276 317
--	---------	---------

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 252 026	328 382	19 996	4 600 404
Anskaffelseskost 31.12.	4 252 026	328 382	19 996	4 600 404
Akk.avskrivning 31.12.	-1 330 083	0	-19 996	-1 350 079
Balanseført pr. 31.12.	2 921 943	328 382	0	3 250 325
Årets avskrivninger	119 132	0	0	119 132
Økonomisk levetid	10-50 år	Ikke avskrivbar	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Penneo document key: NAUXP-V2JES-PH435-44QQ0-7M8DN-0ZILB



Holtesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	2,77	554 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Team Rustfritt AS	100 000	50 %	50 %
Løvdal Holding AS	100 000	50 %	50 %
Sum	200 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	554 000	2 563 555	3 117 555
Årsresultat	0	348 806	348 806
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	554 000	2 512 361	3 066 361

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av posten annen kortsiktig gjeld:

	2022	2021
Avsatt utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum	400 000	405 000

Penneo document key: NAUXP-V2JES-PH435-44QQ0-7M8DN-0ZILB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Korneliussen

Kunde

På vegne av: Holtesletta Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-301060
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-03-20 19:37:43 UTC



Vidar Korneliussen

Styreleder

På vegne av: Holtesletta Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-301060
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-03-20 19:37:43 UTC



Vidar Korneliussen

Daglig leder

På vegne av: Holtesletta Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-301060
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-03-20 19:37:43 UTC



Odd Løvdal

Kunde

På vegne av: Holtesletta Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-249881
IP: 62.92.xxx.xxx
2023-03-21 09:18:02 UTC



Odd Løvdal

Styremedlem

På vegne av: Holtesletta Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-249881
IP: 62.92.xxx.xxx
2023-03-21 09:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAUXP-V2JES-PH435-44QQ0-7M8DN-0ZILB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>