



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 549 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0703
Carl Lundgrens vei 28
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 992 150	480 561
Sum inntekter		4 992 150	480 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	4 450	8 215
Annen driftskostnad	6	160 056	153 282
Sum kostnader		164 506	161 497
Driftsresultat		4 827 644	319 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 173	15 670
Gevinst realisasjon av aksjer			14 769
Verdiøkning av finansielle instrumenter			230 652
Sum finansinntekter		2 173	261 091
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		80 571	212 925
Tap ved realisasjon av aksjer			83 917
Valuta tap (disagio)			46 726
Sum finanskostnader		80 571	343 568
Netto finans		-78 398	-82 477
Ordinært resultat før skattekostnad		4 749 246	236 587
Skattekostnad på ordinært resultat		47 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 701 530	236 587
Årsresultat		4 701 530	236 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 701 530	236 587
Sum overføringer og disponeringer		4 701 530	236 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 894 906	6 781 896
Sum varige driftsmidler		5 894 906	6 781 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		243 859	324 430
Sum finansielle anleggsmidler		243 859	324 430
Sum anleggsmidler		6 138 765	7 106 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Andre fordringer	8	4 641	4 687
Sum fordringer		15 641	4 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 296 145	2 135 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 145	2 135 065
Sum omløpsmidler		2 311 786	2 139 752
SUM EIENDELER		8 450 551	9 246 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 030 aksjer à kr 4 000,00)	10, 11	36 120 000	36 120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	10	-8 750	-8 750
Sum innskutt egenkapital		36 111 250	36 111 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	33 715 755	38 417 285
Sum opptjent egenkapital		-33 715 755	-38 417 285
Sum egenkapital	10	2 395 495	-2 306 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 716	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	13	5 998 824	11 497 069
Sum annen langsiktig gjeld		5 998 824	11 497 069
Sum langsiktig gjeld		6 046 540	11 497 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 802	2 278
Annen kortsiktig gjeld		713	52 766
Sum kortsiktig gjeld		8 516	55 044
Sum gjeld		6 055 056	11 552 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 551	9 246 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640571

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 549 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0703
Carl Lundgrens vei 28
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 549 601
TI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 992 150	480 561
Sum inntekter		4 992 150	480 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	4 450	8 215
Annen driftskostnad	6	160 056	153 282
Sum kostnader		164 506	161 497
Driftsresultat		4 827 644	319 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 173	15 670
Gevinst realisasjon av aksjer			14 769
Verdiøkning av finansielle instrumenter			230 652
Sum finansinntekter		2 173	261 091
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		80 571	212 925
Tap ved realisasjon av aksjer			83 917
Valuta tap (disagio)			46 726
Sum finanskostnader		80 571	343 568
Netto finans		-78 398	-82 477
Ordinært resultat før skattekostnad		4 749 246	236 587
Skattekostnad på ordinært resultat		47 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 701 530	236 587
Årsresultat		4 701 530	236 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 701 530	236 587
Sum overføringer og disponeringer		4 701 530	236 587



Organisasjonsnr: 937 549 601
TI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 5 894 906 6 781 896
Sum varige driftsmidler 5 894 906 6 781 896

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 243 859 324 430
Sum finansielle anleggsmidler 243 859 324 430

Sum anleggsmidler 6 138 765 7 106 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 000
Andre fordringer 8 4 641 4 687
Sum fordringer 15 641 4 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 296 145 2 135 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 296 145 2 135 065

Sum omløpsmidler 2 311 786 2 139 752

SUM EIENDELER 8 450 551 9 246 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 030 aksjer à kr 4 000,00) 10, 11 36 120 000 36 120 000
Annen innskutt egenkapital 10 -8 750 -8 750
Sum innskutt egenkapital 36 111 250 36 111 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 33 715 755 38 417 285



Sum opptjent egenkapital		-33 715 755	-38 417 285
Sum egenkapital	10	2 395 495	-2 306 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 716	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	13	5 998 824	11 497 069
Sum annen langsiktig gjeld		5 998 824	11 497 069
Sum langsiktig gjeld		6 046 540	11 497 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 802	2 278
Annen kortsiktig gjeld		713	52 766
Sum kortsiktig gjeld		8 516	55 044
Sum gjeld		6 055 056	11 552 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 551	9 246 078



Organisasjonsnr: 937 549 601
TI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3900.00	7200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550.00	1015.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4450.00	8215.00

Mer om årsverk og lønn



Lønn er betaling for innleide håndt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 749 246	236 587
+/- Permanente forskjeller	81 423	50 260
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-3 434 153	257 959
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-1 396 516	-544 805
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	47 716	
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 716	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 900	7 200
Arbeidsgiveravgift	550	1 015
Sum	4 450	8 215

Mer om lønn

Lønn er betaling for innleide håndverktjenester

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 781 896
Tilgang i året	0
Avgang i året	-886 990
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 894 906
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 894 906

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	36 120 000	-8 750	-38 417 285	-2 306 035
Årets resultat			4 701 530	4 701 530
Egenkapital 31.12.2021	36 120 000	-8 750	-33 715 755	2 395 495

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 030	4 000,00	36 120 000,00
Sum	9 030		36 120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLAVENESS, KRISTINE SIEM	3 015	33,39%	Ordinære aksjer
SIEM, ELISABETH	3 015	33,39%	Ordinære aksjer
SIEM, BRITT	1 500	16,61%	Ordinære aksjer
SIEM, IVAR	1 500	16,61%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	9 030	100,00%	



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 031 833	4 465 986	-3 434 153
Skattemessig fremførbart underskudd	-5 645 610	-4 249 094	-1 396 516
Netto forskjeller	-4 613 777	216 892	-4 830 669
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 613 777	0	4 613 777
Sum midlertidige forskjeller	0	216 892	-216 892
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	47 716	-47 716

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.