



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damsletta 3  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hasli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 253	331 154
Annen driftskostnad		181 066	145 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 319</b>	<b>476 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 681</b>	<b>1 623 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 147	332 656
Annen renteinntekt		34	3
Annen finansinntekt		3 633	3 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 814</b>	<b>336 354</b>
Annen rentekostnad		1 266 839	852 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 839</b>	<b>852 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 025</b>	<b>-516 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>826 656</b>	<b>1 107 457</b>
Skattekostnad på resultat	3	181 912	243 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		702 000	343 200



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-57 256	520 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 010	6 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 010</b>	<b>6 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 316 636	15 164 339
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>14 316 636</b>	<b>15 164 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 365 414	8 705 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 365 414</b>	<b>8 705 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 705 060</b>	<b>23 876 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	94 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	20 586	17 902
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>115 086</b>	<b>17 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 336	78 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 336</b>	<b>78 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 422</b>	<b>96 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 839 482</b>	<b>23 973 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		2 011 951	2 011 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 046 285</b>	<b>2 046 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 292	520 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 292</b>	<b>520 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 509 577</b>	<b>2 566 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19 250 000	20 090 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>19 250 000</b>	<b>20 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 250 000</b>	<b>20 090 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 057	38 132
Betalbar skatt	3	649	152 931
Skyldig offentlige avgifter		85 022	84 038
Kortsiktig konserngjeld	6	900 000	986 554
Annen kortsiktig gjeld	6	65 177	54 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 079 905</b>	<b>1 316 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 329 905</b>	<b>21 406 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 839 482</b>	<b>23 973 133</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704603

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 191 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damsletta 3  
2827 HUNNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hasli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 191 238  
DTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 253	331 154
Annen driftskostnad		181 066	145 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 319</b>	<b>476 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 681</b>	<b>1 623 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 147	332 656
Annen renteinntekt		34	3
Annen finansinntekt		3 633	3 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 814</b>	<b>336 354</b>
Annen rentekostnad		1 266 839	852 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 839</b>	<b>852 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 025</b>	<b>-516 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	181 912	243 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		702 000	343 200
Avsatt til annen egenkapital		-57 256	520 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>



Organisasjonsnr: 914 191 238  
DTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 010	6 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 010</b>	<b>6 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 316 636	15 164 339
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 316 636</b>	<b>15 164 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 365 414	8 705 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 365 414</b>	<b>8 705 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 705 060</b>	<b>23 876 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	94 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	20 586	17 902
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>115 086</b>	<b>17 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 336	78 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 336</b>	<b>78 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 422</b>	<b>96 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 839 482</b>	<b>23 973 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		2 011 951	2 011 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 046 285</b>	<b>2 046 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 292	520 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 292</b>	<b>520 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 509 577</b>	<b>2 566 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	19 250 000	20 090 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>19 250 000</b>	<b>20 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 250 000</b>	<b>20 090 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 057	38 132
Betalbar skatt	3	649	152 931
Skyldig offentlige avgifter		85 022	84 038
Kortsiktig konserngjeld	6	900 000	986 554
Annen kortsiktig gjeld	6	65 177	54 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 079 905</b>	<b>1 316 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 329 905</b>	<b>21 406 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 839 482</b>	<b>23 973 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 191 238  
DTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Esben Furuseth 2024-07-15
	BankID Signing Terje Hasli 2024-07-15
	BankID Signing Lars Erik Frydentund 2024-07-18



# Årsregnskap 2023

## Dte Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 191 238



### RESULTATREGNSKAP

#### DTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 100 000	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 253	331 154
Annen driftskostnad		181 066	145 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 319</b>	<b>476 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 681</b>	<b>1 623 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 147	332 656
Annen renteinntekt		34	3
Annen finansinntekt		3 633	3 695
Annen rentekostnad		1 266 839	852 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-767 025</b>	<b>-516 361</b>
Resultat før skattekostnad		826 656	1 107 457
Skattekostnad på resultat	3	181 912	243 709
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>644 744</b>	<b>863 748</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		702 000	343 200
Avsatt til annen egenkapital		-57 256	520 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>644 744</b>	<b>863 748</b>



### BALANSE

#### DTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 010	6 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 010</b>	<b>6 273</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 316 636	15 164 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 316 636</b>	<b>15 164 339</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 365 414	8 705 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 365 414</b>	<b>8 705 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 705 060</b>	<b>23 876 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	94 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	20 586	17 902
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>115 086</b>	<b>17 902</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 336	78 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 422</b>	<b>96 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 839 482</b>	<b>23 973 133</b>



### BALANSE

#### DTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		2 011 951	2 011 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 046 285</b>	<b>2 046 285</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		463 292	520 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 292</b>	<b>520 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 509 577</b>	<b>2 566 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19 250 000	20 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>19 250 000</b>	<b>20 090 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	29 057	38 132
Betalbar skatt	3	649	152 931
Skyldig offentlige avgifter		85 022	84 038
Konserngjeld	6	900 000	986 554
Annen kortsiktig gjeld	6	65 177	54 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 079 905</b>	<b>1 316 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 329 905</b>	<b>21 406 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 839 482</b>	<b>23 973 133</b>

12.07.2024  
Styret i Dte Eiendom AS

Terje Hasli  
styreleder/daglig leder

Esben Furuseeth  
styremedlem

Lars Erik Frydenlund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Dte Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 951 970	138 568	89 000	20 179 537
- Avgang i året	522 450			522 450
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 429 520</b>	<b>138 568</b>	<b>89 000</b>	<b>19 657 087</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 189 095	62 356	89 000	5 340 451
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 240 425</b>	<b>76 211</b>	<b>0</b>	<b>14 316 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	311 396	13 857		325 253
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 649	249 731
Endring i utsatt skatt	-16 737	-6 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 912</b>	<b>243 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	826 656	1 107 457
Permanente forskjeller	215	315
Endring i midlertidige forskjeller	76 077	27 370
Avgitt konsernbidrag	-900 000	-440 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 948</b>	<b>695 142</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 649	56 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>649</b>	<b>152 931</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-64 632	-28 515	36 117
Gevinst – og tapskonto	-39 960	0	39 960
<b>Sum</b>	<b>-104 592</b>	<b>-28 515</b>	<b>76 077</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-104 592</b>	<b>-28 515</b>	<b>76 077</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 010</b>	<b>-6 273</b>	<b>16 737</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	4 334	2 011 951	520 548	2 566 833
Årets resultat				644 744	644 744
Konsernbidrag avgitt				-702 000	-702 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 334</b>	<b>2 011 951</b>	<b>463 292</b>	<b>2 509 577</b>

Regnskapet er satt opp med ut fra forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen ting som har oppstått etter balansedato som tilsier at dette skal endre på dette.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 250 000	20 090 000
<b>Sum</b>	<b>19 250 000</b>	<b>20 090 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 409 245	9 734 498
Grunnarealer	4 907 391	5 429 841
<b>Sum</b>	<b>14 316 636</b>	<b>15 164 339</b>

Eiendom bokført til kr 14 316 000 er stilt som sikkerhet også for DTE Systems AS for gjeld på kr 11 750 000. Gjensidig pant for begge selskapene er i tillegg pant i varelager og factoring hos DTE Systems AS. Dette er bokført til kr 17 841 500.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 365 414	8 705 821
<b>Sum</b>	<b>8 365 414</b>	<b>8 705 821</b>
Renteinntekt på lån til søsterselskap DTE Holding AS er kr 496 147		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	546 554
Konsernbidrag	900 000	440 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>986 554</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 050 000	15 890 000
<b>Sum</b>	<b>15 050 000</b>	<b>15 890 000</b>



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i DTE Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DTE Eiendom AS som viser et overskudd på kr 644 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 30. juli 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor