



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 043 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VE TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerketvedtvegen 22  
3914 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dybdal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 753	18 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 753</b>	<b>18 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 753</b>	<b>-18 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 295	4 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 295</b>	<b>4 049</b>
Annen rentekostnad		932	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 363</b>	<b>4 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 390</b>	<b>-14 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 390</b>	<b>-14 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 390	-14 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 390</b>	<b>-14 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 693 505	4 831 971
Sum varer		6 693 505	4 831 971
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919	36 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919	36 779
Sum omløpsmidler		6 694 423	4 868 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 694 423</b>	<b>4 868 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 552	559 942
Sum opptjent egenkapital		536 552	559 942
Sum egenkapital		726 552	749 942
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 884 078	2 089 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 884 078</b>	<b>2 089 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 884 078</b>	<b>2 089 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 286	-676
Kortsiktig konserngjeld	2	4 005 508	2 030 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 794</b>	<b>2 029 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 871</b>	<b>4 118 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 694 423</b>	<b>4 868 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 043 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VE TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerketvedtvegen 22  
3914 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dybdal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 043 732  
VE TO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 753	18 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 753</b>	<b>18 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 753</b>	<b>-18 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 295	4 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 295</b>	<b>4 049</b>
Annen rentekostnad		932	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 363</b>	<b>4 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 390</b>	<b>-14 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 390</b>	<b>-14 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 390	-14 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 390</b>	<b>-14 679</b>



Organisasjonsnr: 886 043 732  
VE TO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 693 505	4 831 971
Sum varer		6 693 505	4 831 971
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919	36 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919	36 779
Sum omløpsmidler		6 694 423	4 868 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 694 423</b>	<b>4 868 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 552	559 942
Sum opptjent egenkapital		536 552	559 942
Sum egenkapital		726 552	749 942
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 884 078	2 089 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 078	2 089 268
Sum langsiktig gjeld		1 884 078	2 089 268
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 286	-676
Kortsiktig konserngjeld	2	4 005 508	2 030 217



Sum kortsiktig gjeld	4 083 794	2 029 541
Sum gjeld	5 967 871	4 118 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 694 423	4 868 750



Organisasjonsnr: 886 043 732  
VE TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3934067.00	1990217.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71441.00	40000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
884078.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1884078.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6693505.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld