



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		3 850	3 850
Sum kostnader		3 850	3 850
Driftsresultat		-3 850	-3 850
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 850	-3 850
Årsresultat	4	-3 850	-3 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 850	-3 850
Totalresultat		-3 850	-3 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 850	-3 850
Sum overføringer og disponeringer		-3 850	-3 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	106 170	106 170
Sum immaterielle eiendeler		106 170	106 170
Sum anleggsmidler		106 170	106 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	475
Sum omløpsmidler		475	475
SUM EIENDELER		106 645	106 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	85 414	81 564
Sum opptjent egenkapital		-85 414	-81 564
Sum egenkapital	4	14 586	18 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	
Annen kortsiktig gjeld		88 209	88 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		92 059	88 209
Sum gjeld		92 059	88 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 645	106 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375300

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 138 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 995 138 697
RYGGE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		3 850	3 850
Sum kostnader		3 850	3 850
Driftsresultat		-3 850	-3 850
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 850	-3 850
Årsresultat	4	-3 850	-3 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 850	-3 850
Totalresultat		-3 850	-3 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 850	-3 850
Sum overføringer og disponeringer		-3 850	-3 850



Organisasjonsnr: 995 138 697
RYGGE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	106 170	106 170
Sum immaterielle eiendeler		106 170	106 170
Sum anleggsmidler		106 170	106 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	475
Sum omløpsmidler		475	475
SUM EIENDELER		106 645	106 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	85 414	81 564
Sum opptjent egenkapital		-85 414	-81 564
Sum egenkapital	4	14 586	18 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	
Annen kortsiktig gjeld		88 209	88 209
Sum kortsiktig gjeld		92 059	88 209
Sum gjeld		92 059	88 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 645	106 645



Organisasjonsnr: 995 138 697
RYGGE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Rygge Boligutvikling as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 138 697



RESULTATREGNSKAP

RYGGE BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		3 850	3 850
Sum driftskostnader		3 850	3 850
Driftsresultat		-3 850	-3 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 850	-3 850
Resultat		-3 850	-3 850
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-3 850	-3 850
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 850	3 850
Sum overføringer		-3 850	-3 850



BALANSE

RYGGE BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	106 170	106 170
Sum immaterielle eiendeler		106 170	106 170
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		106 170	106 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	475
Sum omløpsmidler		475	475
Sum eiendeler		106 645	106 645



BALANSE

RYGGE BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-85 414	-81 564
Sum opptjent egenkapital		-85 414	-81 564
Sum egenkapital	4	14 586	18 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 850	0
Annen kortsiktig gjeld		88 209	88 209
Sum kortsiktig gjeld		92 059	88 209
Sum gjeld		92 059	88 209
Sum egenkapital og gjeld		106 645	106 645

Rygge
Styret i Rygge Boligutvikling as

Anders Tonholt
styreleder



RYGGE BOLIGUTVIKLING AS, NOTER 2025

995 138 697

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

SKATT

Der er ingen skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 850	-3 850
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 850	-3 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 254	-86 404	3 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 254	86 404	-3 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



RYGGE BOLIGUTVIKLING AS, NOTER 2025

995 138 697

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader

Rygge Boligutvikling as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-81 564	18 436
Pr 01.01.2025	100 000	-81 564	18 436
Pr 31.12.2025	100 000	-81 564	18 436

Note 5 - Konesjoner, patenter etc

Posten består av betalt opsjonspremie på kjøpsrett til eiendom.

Note 6 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I RYGGE BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Tonholt as	50	50,0	50,0
Trysilhus Areal as	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0