



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 518 857	4 329 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 518 857</b>	<b>4 329 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	181 933	182 548
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 587 933	3 594 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 769 866</b>	<b>3 777 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 009</b>	<b>552 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 293	18 909
Annen finansinntekt		18 151	16 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 444</b>	<b>35 695</b>
Annen rentekostnad		144 136	182 068
Annen finanskostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 136</b>	<b>182 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 692</b>	<b>-146 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 701</b>	<b>405 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 701</b>	<b>405 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 700</b>	<b>405 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 700	405 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 700</b>	<b>405 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 691 161	27 691 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 691 161</b>	<b>27 691 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 691 160</b>	<b>27 691 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 019	12 054
Andre fordringer	12	626 302	626 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 321</b>	<b>638 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 010	1 877 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 010</b>	<b>1 877 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 331</b>	<b>2 516 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 444 491</b>	<b>30 207 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 128 772	21 496 472



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 128 772</b>	<b>21 496 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>21 138 372</b>	<b>21 506 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 059 566	6 672 932
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 300	1 898 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 866</b>	<b>8 571 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 866</b>	<b>8 571 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 230	85 095
Skyldige offentlige avgifter		1 349	320
Annen kortsiktig gjeld	13	76 674	44 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 253</b>	<b>130 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 306 119</b>	<b>8 701 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 444 491</b>	<b>30 207 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 950 472 308  
MYRVOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 518 857	4 329 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 518 857</b>	<b>4 329 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	181 933	182 548
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 587 933	3 594 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 769 866</b>	<b>3 777 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 009</b>	<b>552 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 293	18 909
Annen finansinntekt		18 151	16 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 444</b>	<b>35 695</b>
Annen rentekostnad		144 136	182 068
Annen finanskostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 136</b>	<b>182 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 692</b>	<b>-146 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 701</b>	<b>405 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 701</b>	<b>405 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 700</b>	<b>405 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 700	405 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 700</b>	<b>405 795</b>



Organisasjonsnr: 950 472 308  
MYRVOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 691 161	27 691 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 691 161</b>	<b>27 691 161</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 691 160</b>	<b>27 691 160</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 019	12 054
Andre fordringer	12	626 302	626 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 321</b>	<b>638 388</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 010	1 877 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 010</b>	<b>1 877 835</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 331</b>	<b>2 516 222</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 444 491</b>	<b>30 207 383</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 128 772	21 496 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 128 772</b>	<b>21 496 472</b>

<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>21 138 372</b>	<b>21 506 072</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 059 566	6 672 932



Øvrig langsiktig gjeld	1 898 300	1 898 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 957 866</b>	<b>8 571 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 957 866</b>	<b>8 571 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	270 230	85 095
Skyldige offentlige avgifter	1 349	320
Annen kortsiktig gjeld	13 76 674	44 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>348 253</b>	<b>130 078</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 306 119</b>	<b>8 701 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 444 491</b>	<b>30 207 383</b>



Organisasjonsnr: 950 472 308  
MYRVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	3450.00	0.00	153350.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3450.00	3450.00	3450.00

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Disponible midler Myrvollen Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 386 144</b>	<b>2 556 004</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-367 700	405 795
Opptak lån / avdrag på lån	-613 367	-575 655
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-981 067</b>	<b>-169 860</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 405 077</b>	<b>2 386 144</b>



## Resultatregnskap Myrvollen Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 864 384	3 699 552	3 863 472	3 879 840
Andre inntekter	2	654 473	630 070	660 884	667 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 518 857</b>	<b>4 329 622</b>	<b>4 524 356</b>	<b>4 546 996</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	28 583	33 398	35 453	33 045
Styrehonorar	4	153 350	149 150	149 150	153 350
Revisjonshonorar	5	6 896	6 680	8 300	8 300
Honorar forretningsfører		189 444	183 390	189 442	193 609
Medlemskontingent NB-BO		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold	6	2 183 540	1 312 906	1 233 000	883 000
Kjøp av tjenester	7	435 217	365 814	440 000	419 000
Tv/bredbånd		616 773	610 226	624 384	637 056
Forsikringer	8	157 905	141 170	155 345	162 354
Kommunale avgifter	9	839 333	805 148	822 672	899 584
Strøm og annen energi		75 739	97 329	100 000	100 000
Andre driftskostnader	10	59 086	48 190	70 000	70 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 769 865</b>	<b>3 777 401</b>	<b>3 851 746</b>	<b>3 583 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 008</b>	<b>552 221</b>	<b>672 610</b>	<b>963 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		9 293	18 909	12 000	1 000
Andre finansinntekter		18 151	16 786	0	0
Rentekostnader		144 136	182 068	238 321	168 468
Andre finanskostnader		0	52	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-116 692</b>	<b>-146 426</b>	<b>-226 321</b>	<b>-167 468</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-367 700</b>	<b>405 795</b>	<b>446 289</b>	<b>796 230</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-367 700	405 795	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>367 700</b>	<b>-405 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



## Balanse - Myrvollen Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	202 027	202 027
Bygninger	11	27 489 134	27 489 134
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 691 160</b>	<b>27 691 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 019	12 054
Erstatningsmessige skader		6 064	0
Andre fordringer	12	620 238	626 334
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 122 217	1 877 835
Innestående på særvilkår - skattetrekk		793	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 331</b>	<b>2 516 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 444 491</b>	<b>30 207 383</b>

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



## Balanse - Myrvollen Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opplyst egenkapital		21 128 772	21 496 472
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>21 138 372</b>	<b>21 506 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 059 566	6 672 932
Borettsinnskudd		1 898 300	1 898 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 866</b>	<b>8 571 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		66 558	31 388
Leverandørgjeld		270 230	85 095
Skyldig off. myndigheter		1 349	320
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		493	2 268
Påløpne renter		613	1 060
Annen kortsiktig gjeld	13	9 010	9 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 253</b>	<b>130 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 306 119</b>	<b>8 701 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 444 491</b>	<b>30 207 383</b>

Sted: Drammen, dato: 20/12-2021

Pål Schüssler  
Pål Schüssler  
Styreleder

Hilde Hennum  
Hilde Hennum  
Styremedlem

Svein H. Martinsen  
Svein Helge Martinsen  
Styremedlem

Erik Grunstrøm  
Erik Grunstrøm  
Styremedlem

Kari Ringstad  
Kari Ringstad  
Styremedlem

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



**Noter Myrvollen Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



**Noter Myrvollen Borettslag**

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	<b>År 2020</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	3 835 200
3601 Leieinntekter garasjer	29 184
<b>Sum</b>	<b>3 864 384</b>

**Note 2 - Andre inntekter**

	<b>År 2020</b>
3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd	624 384
3699 Utleie av mast til Telenor	30 089
<b>Sum</b>	<b>654 473</b>

**Note 3 - Personalkostnader**

	<b>År 2020</b>
5111 Lønn styremedlemmer	3 450
5150 Oppptjente feriepenger	493
5400 Arbeidsgiveravgift	22 424
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	70
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	2 236
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-90
<b>Sum</b>	<b>28 583</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styremedlemmer gjelder diverse vedlikeholdsoppgaver

**Note 4 - Styrehonorar**

	<b>År 2020</b>
5330 Styrehonorar	153 350
<b>Sum</b>	<b>153 350</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	<b>År 2020</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 896
<b>Sum</b>	<b>6 896</b>



## Noter Myrvollen Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	151 586
6602 Vedlikehold VVS	123 679
6603 Vedlikehold elektro	3 045
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 338
6612 Drift vedlikehold brannsikring	24 275
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	9 104
6619 Dugnadskostnader	2 980
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 859 533
<b>Sum</b>	<b>2 183 540</b>

Periodisk vedlikehold gjelder:  
Porttelefon kr.502.417,-  
Utvendig malerarbeid, garasjeporter og vegger kr.390.200,-  
Utskifting av vinduer kr.616.631,-  
Drenering kr.266.410,-  
Utskifting av lamper i oppganger kr.83.875,-.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 800
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	65 050
6781 Strøing	4 556
6783 Renholdstjenester	120 172
6784 Plenklipp, stell av utearealer	242 726
<b>Sum</b>	<b>435 217</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	154 535
7520 Premie brl. sikringsordning	3 370
<b>Sum</b>	<b>157 905</b>



## Noter Myrvollen Borettslag

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	551 549
7764 Feieavgift	16 104
7765 Renovasjonsavgift	271 680
<b>Sum</b>	<b>839 333</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	2 569
6492 Containerleie	12 739
6500 Verktøy og redskaper	8 283
6540 Inventar	7 151
6598 Lyspærer og sikringer	537
6900 Telekommunikasjon	8 611
6940 Porto	2 001
7420 Gaver og tilskudd	2 684
7719 Sosiale tiltak	6 566
7720 Generalforsamling	4 787
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 090
7790 Andre kostnader	69
<b>Sum</b>	<b>59 086</b>

### Note 11 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	202 027
1100 Bygninger	6 157 521
1101 Rehabilitering og påkostninger	20 978 771
1104 Sjøpølsehus, boder og andre mindre bygg	352 842
<b>Sum</b>	<b>27 691 160</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Myrvollen Borettslag

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	70
1564 Periodisering	620 168
<b>Sum</b>	<b>620 238</b>

Periodisering gjelder kabel TV for 2021 hvor fakturaen er mottatt og betalt i 2020

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	648
2998 Periodisering	8 362
<b>Sum</b>	<b>9 010</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12132146886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	8 927 938
Lånesaldo 01.01:	6 672 932
Avdrag i perioden:	613 367
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 059 566</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 817 436

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132146886	16	71 413	1 142 608
	71	62 650	4 448 150
	9	52 086	468 774

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



**Noter Myrvollen Borettslag**

**Note 15 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	21 128 772	21 496 472
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>21 138 372</b>	<b>21 506 072</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrvollen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Myrvollen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DGCWE-N3OPQ-BLYSW-43CSP-EV106-EQEEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 19:20:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGCWE-N3OPQ-BLYSW-43CSP-EV106-EQEEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>