



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGSENERET LAKSELV AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 422 038	2 364 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 038</b>	<b>2 364 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 248	522 758
Annen driftskostnad	2, 3, 4	490 851	559 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 099</b>	<b>1 082 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 431 938</b>	<b>1 281 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	813
Annen finansinntekt		8 665	7 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 016</b>	<b>8 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	50 244	64 509
Annen rentekostnad			919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 244</b>	<b>65 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 228</b>	<b>-56 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 710</b>	<b>1 225 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	305 914	269 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 796</b>	<b>955 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 796</b>	<b>955 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 010 162	740 120
Annen egenkapital		74 634	215 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 796</b>	<b>955 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 295 208	1 316 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 295 208</b>	<b>1 316 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 774 423	9 273 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 774 423</b>	<b>9 273 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 069 631</b>	<b>10 589 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	119 656	
Andre fordringer		36 085	17 396
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>155 742</b>	<b>17 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 019 889	288 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 889</b>	<b>288 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 631</b>	<b>306 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 245 262</b>	<b>10 896 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	10, 11	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	11	632 675	632 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 581 675</b>	<b>1 581 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 574 115	6 499 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 574 115</b>	<b>6 499 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 155 790</b>	<b>8 081 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	1 533 047	1 633 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 533 047</b>	<b>1 633 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 533 047</b>	<b>1 633 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 038	94 101
Skyldige offentlige avgifter		35 104	66 793
Kortsiktig konserngjeld		1 295 079	948 872
Annen kortsiktig gjeld		55 204	71 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 556 424</b>	<b>1 181 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 089 471</b>	<b>2 815 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 245 262</b>	<b>10 896 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGSENTERET LAKSELV AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 957 825  
TORGSENTERET LAKSELV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 422 038	2 364 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 038</b>	<b>2 364 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 248	522 758
Annen driftskostnad	2, 3, 4	490 851	559 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 099</b>	<b>1 082 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 431 938</b>	<b>1 281 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	813
Annen finansinntekt		8 665	7 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 016</b>	<b>8 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	50 244	64 509
Annen rentekostnad			919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 244</b>	<b>65 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 228</b>	<b>-56 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	305 914	269 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 796</b>	<b>955 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 796</b>	<b>955 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 010 162	740 120
Annen egenkapital		74 634	215 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 796</b>	<b>955 822</b>



Organisasjonsnr: 911 957 825  
TORGSENTERET LAKSELV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 295 208	1 316 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 295 208</b>	<b>1 316 205</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 774 423	9 273 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 774 423</b>	<b>9 273 671</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 069 631</b>	<b>10 589 876</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	119 656	
Andre fordringer		36 085	17 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>155 742</b>	<b>17 396</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 019 889	288 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 889</b>	<b>288 912</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 631</b>	<b>306 308</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 245 262</b>	<b>10 896 184</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	10, 11	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	11	632 675	632 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 581 675</b>	<b>1 581 675</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 574 115	6 499 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 574 115</b>	<b>6 499 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 155 790</b>	<b>8 081 156</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	1 533 047	1 633 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 533 047</b>	<b>1 633 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 533 047</b>	<b>1 633 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 038	94 101
Skyldige offentlige avgifter		35 104	66 793
Kortsiktig konserngjeld		1 295 079	948 872
Annen kortsiktig gjeld		55 204	71 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 556 424</b>	<b>1 181 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 089 471</b>	<b>2 815 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 245 262</b>	<b>10 896 184</b>



Organisasjonsnr: 911 957 825  
TORGSENTERET LAKSELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9490.00	949000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	18000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	18000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TORGSENTERET LAKSELV AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 620 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>29 620 604</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(20 346 933)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(20 846 181)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 774 423</b>
Årets avskrivninger	(499 248)
Økonomisk levetid	5 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 20 %</b>

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	18 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>18 000</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 390 710	1 225 218
+/- Permanente forskjeller	(189)	(692)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(95 442)	(275 654)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 295 079</b>	<b>948 872</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	284 917	208 752
Sum	284 917	208 752
+/- Endring i utsatt skatt	20 997	60 644
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>305 914</b>	<b>269 396</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	284 917	208 752
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(284 917)	(208 752)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 982 751)	(5 887 309)	(95 442)
Sum midlertidige forskjeller	(5 982 752)	(5 887 309)	(95 442)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 316 205)</b>	<b>(1 295 208)</b>	<b>(20 997)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	119 656	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>119 656</b>	

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 490,00	949 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>949 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	


## Note 11 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	949 000	632 675	6 499 481	8 081 156
Årets resultat			1 084 796	1 084 796
Konsernbidrag			(1 010 162)	(1 010 162)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>949 000</b>	<b>632 675</b>	<b>6 574 115</b>	<b>8 155 790</b>


## Note 12 - Langsiktig konserngjeld


Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - Nordnorske Eiendommer AS	1 533 047	1 633 931



 Legally signed by  
Espen Solli  
25.06.2021

 Legally signed by  
Nils Christian Weel  
25.06.2021

 Legally signed by  
Jon Rune Trondsen  
25.06.2021

 Legally signed by  
Erlend Andre Eriksen  
25.06.2021

**Årsregnskap for 2020**

**TORGSENTERET LAKSELV AS**  
**org.nr.911 957 825**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Pb. 6718 St.Olavs plass  
0130 OSLO  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 TORGSENTERET LAKSELV AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2.422.038	2.364.236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.422.038</b>	<b>2.364.236</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499.248	522.758
Annen driftskostnad	2, 3, 4	490.851	559.563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>990.099</b>	<b>1.082.321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.431.938</b>	<b>1.281.915</b>
Annen renteinntekt		351	813
Annen finansinntekt		8.665	7.917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9.016</b>	<b>8.730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	50.244	64.509
Annen rentekostnad		0	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50.244</b>	<b>65.428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41.228</b>	<b>-56.698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1.390.710</b>	<b>1.225.218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	305.914	269.396
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1.084.796</b>	<b>955.822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1.084.796</b>	<b>955.822</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1.010.162	740.120
Annen egenkapital		74.634	215.702
<b>Sum</b>		<b>1.084.796</b>	<b>955.822</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TORGSENERET LAKSELV AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1.295.208	1.316.205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1.295.208</b>	<b>1.316.205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8.774.423	9.273.671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8.774.423</b>	<b>9.273.671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10.069.631</b>	<b>10.589.876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	119.656	0
Andre fordringer		36.085	17.396
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>155.742</b>	<b>17.396</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1.019.889	288.912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1.019.889</b>	<b>288.912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1.175.631</b>	<b>306.308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11.245.262</b>	<b>10.896.184</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 TORGSENTERET LAKSELV AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9.490,00)	10, 11	949.000	949.000
Annen innskutt egenkapital	11	632.675	632.675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1.581.675</b>	<b>1.581.675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6.574.115	6.499.481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6.574.115</b>	<b>6.499.481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8.155.790</b>	<b>8.081.156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	1.533.047	1.633.931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1.533.047</b>	<b>1.633.931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1.533.047</b>	<b>1.633.931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171.038	94.101
Skyldige offentlige avgifter		35.104	66.793
Kortsiktig konserngjeld		1.295.079	948.872
Annen kortsiktig gjeld		55.204	71.331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1.556.424</b>	<b>1.181.097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3.089.471</b>	<b>2.815.028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11.245.262</b>	<b>10.896.184</b>

FORNEBU, 22.06.2021

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem

Jon Rune Trondsen  
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2020

### TORGSENTERET LAKSELV AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	29.620.604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>29.620.604</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-20.346.933
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-20.846.181
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8.774.423</b>
Årets avskrivninger	-499.248
Økonomisk levetid	5 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 20 %</b>

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	18 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>18 000</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1.390.710	1.225.218
+/- Permanente forskjeller	-189	-692
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-95.442	-275.654
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.295.079</b>	<b>948.872</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	284.917	208.752
Sum	284.917	208.752
+/- Endring i utsatt skatt	20.997	60.644
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>305.914</b>	<b>269.396</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	284.917	208.752
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-284.917	-208.752
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-5.982.751	-5.887.309	-95.442
Sum midlertidige forskjeller	-5.982.752	-5.887.309	-95.442
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>-1.316.205</b>	<b>-1.295.208</b>	<b>-20.997</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	119.656	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>119.656</b>	

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9.490,00	949.000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>949.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	949.000	632.675	6.499.481	8.081.156
Årets resultat			1.084.796	1.084.796
Konsernbidrag			-1.010.162	-1.010.162
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>949.000</b>	<b>632.675</b>	<b>6.574.115</b>	<b>8.155.790</b>

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - Nordnorske Eiendommer AS	1 533 047	1 633 931



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgsenteret Lakselv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Torgsenteret Lakselv AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 084 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ADS00-EGMCF-MLC68-AP4UF-KANAH-00POS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torgsenteret Lakselv AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ADS0Q-EGMCF-MLC68-AP4UF-KANAH-0QPOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-28 14:43:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADS0Q-EGMCF-MLC68-AP4UF-KANA4-0QPOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>