



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 491 573	22 820 958
Annen driftsinntekt		5 154 209	7 842 652
Sum inntekter		36 645 782	30 663 610
Kostnader			
Varekostnad		29 000 428	21 718 125
Lønnskostnad	1	206 445	233 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 179 047	2 066 305
Annen driftskostnad		1 758 005	1 277 038
Sum kostnader		33 143 925	25 295 426
Driftsresultat		3 501 857	5 368 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 052	92 879
Annen finansinntekt		5 771	975 000
Sum finansinntekter		38 823	1 067 879
Annen rentekostnad		1 605 023	1 158 720
Sum finanskostnader		1 605 023	1 158 720
Netto finans		-1 566 200	-90 842
Ordinært resultat før skattekostnad		1 935 657	5 277 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 827	953 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 830	4 324 217
Årsresultat		1 509 830	4 324 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 830	4 324 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 509 830	3 324 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 509 830	4 324 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 153 573	63 663 791
Maskiner og anlegg	2	4 519 286	5 587 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 183 083	1 425 213
Sum varige driftsmidler		70 855 942	70 676 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		129 000	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap		2 503 000	2 203 000
Investeringer i andre selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 642 000	3 240 570
Sum anleggsmidler		73 497 942	73 917 390
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 008 179	8 572 082
Sum varer		1 008 179	8 572 082
Fordringer			
Kundefordringer		1 430 074	6 766 192
Andre fordringer		4 238 034	5 815 629
Sum fordringer		5 668 108	12 581 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 404 153	673 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 404 153	673 898
Sum omløpsmidler		16 080 440	21 827 801
SUM EIENDELER		89 578 381	95 745 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	4	434 343	505 050
Overkurs	4	102 545	119 238
Sum innskutt egenkapital		536 888	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 929 388	45 814 149
Sum opptjent egenkapital		39 929 388	45 814 149
Sum egenkapital		40 466 276	46 438 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,5	358 161	434 734
Sum avsetninger for forpliktelser		358 161	434 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 483 422	
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 105 000	36 679 643
Sum annen langsiktig gjeld		42 588 422	36 679 643
Sum langsiktig gjeld		42 946 582	37 114 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576 651	3 423 577
Betalbar skatt	3	502 400	924 282
Skyldig offentlige avgifter		9 928	228 361
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 076 544	6 616 158
Sum kortsiktig gjeld		6 165 523	12 192 377
Sum gjeld		49 112 105	49 306 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 578 382	95 745 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509049

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 491 573	22 820 958
Annen driftsinntekt		5 154 209	7 842 652
Sum inntekter		36 645 782	30 663 610
Kostnader			
Varekostnad		29 000 428	21 718 125
Lønnskostnad	1	206 445	233 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 179 047	2 066 305
Annen driftskostnad		1 758 005	1 277 038
Sum kostnader		33 143 925	25 295 426
Driftsresultat		3 501 857	5 368 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 052	92 879
Annen finansinntekt		5 771	975 000
Sum finansinntekter		38 823	1 067 879
Annen rentekostnad		1 605 023	1 158 720
Sum finanskostnader		1 605 023	1 158 720
Netto finans		-1 566 200	-90 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 827	953 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 830	4 324 217
Årsresultat		1 509 830	4 324 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 830	4 324 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 509 830	3 324 217
Sum overføringer og disponeringer		1 509 830	4 324 217



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	65 153 573	63 663 791
Maskiner og anlegg			
	2	4 519 286	5 587 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	1 183 083	1 425 213
Sum varige driftsmidler			
		70 855 942	70 676 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		129 000	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 503 000	2 203 000
Investeringer i andre selskap			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 642 000	3 240 570
Sum anleggsmidler			
		73 497 942	73 917 390
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		1 008 179	8 572 082
Sum varer			
		1 008 179	8 572 082
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 430 074	6 766 192
Andre fordringer			
		4 238 034	5 815 629
Sum fordringer			
		5 668 108	12 581 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 404 153	673 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 404 153	673 898
Sum omløpsmidler			
		16 080 440	21 827 801
SUM EIENDELER			
		89 578 381	95 745 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	4	434 343	505 050
Overkurs	4	102 545	119 238
Sum innskutt egenkapital		536 888	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 929 388	45 814 149
Sum opptjent egenkapital		39 929 388	45 814 149
Sum egenkapital		40 466 276	46 438 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,5	358 161	434 734
Sum avsetninger for forpliktelseser		358 161	434 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 483 422	
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 105 000	36 679 643
Sum annen langsiktig gjeld		42 588 422	36 679 643
Sum langsiktig gjeld		42 946 582	37 114 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576 651	3 423 577
Betalbar skatt	3	502 400	924 282
Skyldig offentlige avgifter		9 928	228 361
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 076 544	6 616 158
Sum kortsiktig gjeld		6 165 523	12 192 377
Sum gjeld		49 112 105	49 306 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 578 382	95 745 192



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
J S Eiendom & Holding AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@bryne revisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J S Eiendom & Holding AS som viser et overskudd på kr 1 509 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



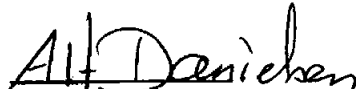
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 16.06.2023

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Inntektsføring av utbytte fra datter-/tilknyttet selskap skjer året etter utbytte avsettes i datter-/tilknyttet selskap.

Egenregiprojekt inntektføres når prosjektet er slutt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper er ført i regnskapet til kostpris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varer er direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	180 177	204 625
Arbeidsgiveravgift	26 268	29 333
Totalt	206 445	233 958

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	74 781 852	12 659 296	1 814 681	89 255 829
+ Tilgang	10 937 704	0	49 742	10 987 446
- Avgang	8 629 278	0	0	8 629 278
Anskaffelseskost pr. 31/12	77 090 278	12 659 296	1 864 424	91 613 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 931 360	7 071 479	389 468	14 392 307
+ Ordinære avskrivninger	818 644	1 068 531	291 873	2 179 047
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 750 004	8 140 010	681 341	16 571 355
Balansført verdi pr 31/12	65 153 573	4 519 286	1 183 083	70 855 942
Prosentstans for ord.avskr	2-5	7-33	7-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 935 657
Permanente og andre forskjeller	-82
Endring i midlertidige forskjeller	348 062
Inntekt	2 283 637

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	502 400
= Sum betalbar skatt	502 400

Noter for J S EIENDOM & HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989073753



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2022

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-76 573
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	425 827

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	502 400
= Betalbar skatt i balansen	502 400

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	505 050	119 238	45 814 149	46 438 437
+Fra årets resultat			1 509 830	1 509 830
+/-Andre transaksjoner:	-70 707	-16 693	-7 394 591	-7 481 991
Pr 31.12.	434 343	102 545	39 929 388	40 466 276

Selskapet har i løpet av 2022 fisjonert med Janamonic AS 929 910850.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 628 006	1 976 068
= Grunnlag utsatt skatt	1 628 006	1 976 068
Utsatt skatt	358 161	434 734

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 35 105.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (byggelån)	35 105 000	40 093 686
Kassekreditt	2 500 000	2 500 000
Pantsatt gjeld	37 605 000	42 593 686
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom Gnr.17 Bnr. 223 i Klepp	7 000 000	7 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 159 i Time	4 000 000	4 000 000
Fast eiendom Gnr. 1 Bnr. 2233 i Klepp	15 000 000	15 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 189 i Time	15 000 000	15 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 187 i Time	20 000 000	20 000 000



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2022

Fast eiendom Gnr. 18 Bnr. 485 i Klepp		10 000 000
Fast eiendom Gnr. 18 Bnr. 534 i Klepp		10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	61 000 000	81 000 000

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for J*S Transport Jan Sveta AS.
Pant i gnr. 4 bnr. 159 med kr. 4 000 000,-.

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for Jærkraft Eiendom AS kr 750 000 til Jæren Sparebank.

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for Reevegen 27-29 kr 5 000 000 til Jæren Sparebank

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for JS Maskin Jan Sveta AS kr 400 000 til Jæren Sparebank.



J S EIENDOM & HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 491 573	22 820 958
Annen driftsinntekt		5 154 209	7 842 652
Sum driftsinntekter		36 645 782	30 663 610
Driftskostnader			
Varekostnad		29 000 428	21 718 125
Lønnskostnad	1	206 445	233 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 179 047	2 066 305
Annen driftskostnad		1 758 005	1 277 038
Sum driftskostnader		33 143 925	25 295 426
DRIFTSRESULTAT		3 501 857	5 368 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 052	92 879
Annen finansinntekt		5 771	975 000
Sum finansinntekter		38 823	1 067 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 605 023	1 158 720
Sum finanskostnader		1 605 023	1 158 720
NETTO FINANSPOSTER		(1 566 200)	(90 842)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 935 657	5 277 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 827	953 126
ORDINÆRT RESULTAT		1 509 830	4 324 217
ÅRSRESULTAT		1 509 830	4 324 217
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 509 830	3 324 217
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 509 830	4 324 217



J S EIENDOM & HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 153 573	63 663 791
Maskiner og anlegg	2	4 519 286	5 587 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 183 083	1 425 213
Sum varige driftsmidler		70 855 942	70 676 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		129 000	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap		2 503 000	2 203 000
Investeringer i andre selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 642 000	3 240 570
SUM ANLEGGSMIDLER		73 497 942	73 917 390
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		1 008 179	8 572 082
Sum varer		1 008 179	8 572 082
Fordringer			
Kundefordringer		1 430 074	6 766 192
Andre fordringer		4 238 034	5 815 629
Sum fordringer		5 668 108	12 581 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 404 153	673 898
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		9 404 153	673 898
SUM OMLØPSMIDLER		16 080 440	21 827 801
SUM EIENDELER		89 578 382	95 745 192



J S EIENDOM & HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	4	434 343	505 050
Overkurs	4	102 545	119 238
Sum innskutt egenkapital		536 888	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 929 388	45 814 149
Sum opptjent egenkapital		39 929 388	45 814 149
SUM EGENKAPITAL		40 466 276	46 438 437
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,5	358 161	434 734
Sum avsetning for forpliktelser		358 161	434 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 483 422	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 105 000	36 679 643
Sum annen langsiktig gjeld		42 588 422	36 679 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 946 583	37 114 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 576 651	3 423 577
Betalbar skatt	3	502 400	924 282
Skyldig offentlige avgifter		9 928	228 361
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 076 544	6 616 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 165 523	12 192 377
SUM GJELD		49 112 105	49 306 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 578 382	95 745 192

Bryne den 16. juni 2022

Jan Sigurd Svella
Styreleder og Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
J S EIENDOM & HOLDING AS**

Foretaksnr. 989073753

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
971557397

