



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIOLVEGEN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 12  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 203 301	1 592 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 301</b>	<b>1 592 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		55 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	341 624	1 464 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 624</b>	<b>1 519 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 677</b>	<b>73 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 838	75
Annen finansinntekt		1 947	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 785</b>	<b>75</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	121 644	
Annen rentekostnad		1 903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 547</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 762</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>742 915</b>	<b>73 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 858	30 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		579 057	
Avsatt til annen egenkapital			42 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	424 292	440 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 292</b>	<b>440 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	8 877 608	1 004 368
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b>8 877 608</b>	<b>1 004 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			923 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>923 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 301 900</b>	<b>2 368 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	117 246	
Andre kortsiktige fordringer	3	42 242	49 204
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 488</b>	<b>49 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		321 398	565 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 398</b>	<b>565 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 885</b>	<b>614 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 782 785</b>	<b>2 982 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		1 618 192	1 618 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 658 192</b>	<b>1 658 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		127 822	706 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 822</b>	<b>-706 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 530 370</b>	<b>951 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	321 628	613 178
Betalbar skatt	6	147 735	259 337
Kortsiktig konserngjeld	3		1 085 973
Annen kortsiktig gjeld	3	1 783 052	72 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 252 415</b>	<b>2 031 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 415</b>	<b>2 031 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 782 785</b>	<b>2 982 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIOLVEGEN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 12  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 922 717 109  
FIOLVEGEN TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 203 301	1 592 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 301</b>	<b>1 592 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		55 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	341 624	1 464 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 624</b>	<b>1 519 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 677</b>	<b>73 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 838	75
Annen finansinntekt		1 947	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 785</b>	<b>75</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	121 644	
Annen rentekostnad		1 903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 547</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 762</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>742 915</b>	<b>73 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 858	30 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		579 057	
Avsatt til annen egenkapital			42 759



Sum overføringer og  
disponeringer

579 057

42 759



Organisasjonsnr: 922 717 109  
FIOLVEGEN TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	424 292	440 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 292</b>	<b>440 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	8 877 608	1 004 368
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>8 877 608</b>	<b>1 004 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			923 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>923 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 301 900</b>	<b>2 368 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	117 246	
Andre kortsiktige fordringer	3	42 242	49 204
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 488</b>	<b>49 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		321 398	565 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 398</b>	<b>565 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 885</b>	<b>614 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 782 785</b>	<b>2 982 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		1 618 192	1 618 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 658 192</b>	<b>1 658 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		127 822	706 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 822</b>	<b>-706 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 530 370</b>	<b>951 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	321 628	613 178
Betalbar skatt	6	147 735	259 337
Kortsiktig konserngjeld	3		1 085 973
Annen kortsiktig gjeld	3	1 783 052	72 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 252 415</b>	<b>2 031 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 415</b>	<b>2 031 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 782 785</b>	<b>2 982 793</b>



Organisasjonsnr: 922 717 109  
FIOLVEGEN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	1.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gk Gruppen Eiendom AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fiolvegen Tromsø AS - til signering.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Karlsen, Christopher John	BANKID_MOBILE	2021-03-23 17:02 GMT+1

**This document package contains:**

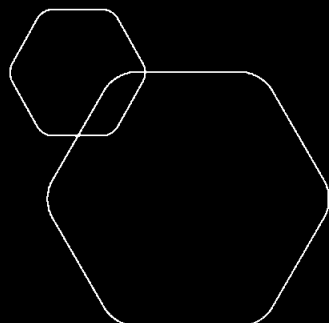
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

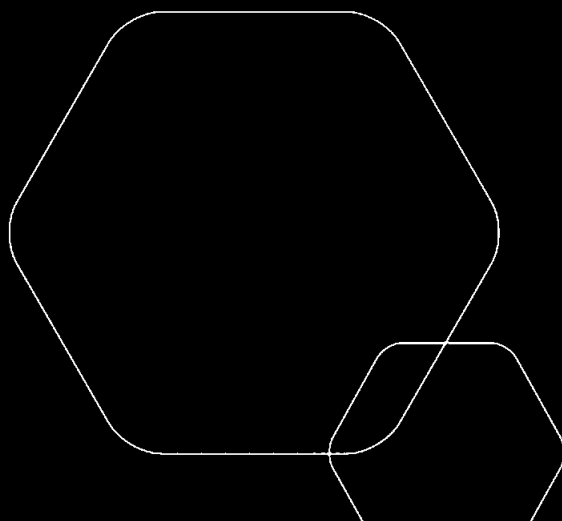
Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E8

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2020 Fiolvegen Tromsø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 717 109



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E6



### RESULTATREGNSKAP

FIOLVEGEN TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 203 301	1 592 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 301</b>	<b>1 592 499</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	55 138
Annen driftskostnad	2	341 624	1 464 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 624</b>	<b>1 519 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 677</b>	<b>73 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 838	75
Annen finansinntekt		1 947	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	121 644	0
Annen rentekostnad		1 903	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 762</b>	<b>75</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		742 915	73 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 858	30 359
<b>Ordinært resultat</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>579 057</b>	<b>42 759</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		579 057	0
Avsatt til annen egenkapital		0	42 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>579 057</b>	<b>42 759</b>

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E6



### BALANSE

#### FIOLVEGEN TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	424 292	440 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 292</b>	<b>440 415</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	8 877 608	1 004 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>8 877 608</b>	<b>1 004 368</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	923 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>923 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 301 900</b>	<b>2 368 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	117 246	0
Andre kortsiktige fordringer	3	42 242	49 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 488</b>	<b>49 204</b>
Bankinnskudd		321 398	565 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 885</b>	<b>614 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 782 785</b>	<b>2 982 793</b>

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E6



## BALANSE

### FIOLVEGEN TROMSØ AS

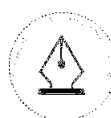
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		1 618 192	1 618 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 658 192</b>	<b>1 658 192</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-127 822	-706 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 822</b>	<b>-706 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 530 370</b>	<b>951 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	321 628	613 178
Betalbar skatt	6	147 735	259 337
Konserngjeld	3	0	1 085 973
Annen kortsiktig gjeld	3	1 783 052	72 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 252 415</b>	<b>2 031 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 252 415</b>	<b>2 031 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 782 785</b>	<b>2 982 793</b>

Oslo, 23. mars 2021  
Styret i Fiolvegen Tromsø AS

Christopher John Karlsen  
styreleder/daglig leder

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Utvikling næringsbygg/ Anlegg under utførelse	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	854 649	149 719	55 138	1 059 506
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 873 240	0	7 873 240
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>854 649</b>	<b>8 022 959</b>	<b>55 138</b>	<b>8 932 746</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	55 138	55 138
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>854 649</b>	<b>8 022 959</b>	<b>0</b>	<b>8 877 608</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E6



## Note 2 Lønnskostnader

Fiolvegen Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 292. Dette beløpet inkluderer andel ikke-fradragsberettiget mva.

Selskapet har kjøpt tjenester fra styremedlem i konsernspiss GK Gruppen AS, Kaare Krane, via hans selskap Kamari AS, knyttet til bl.a. utviklingsprosjektet på eiendommen og også med bistand med løpende drift. Dette har utgjort kr 401 487 eksklusiv mva i 2020.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	4 994	593 690
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl påløpt rente	121 644	1 085 973
Sum	6 126 638	1 679 663

## Note 4 Egenkapital

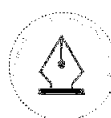
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	1 618 192	0	1 658 192
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>1 618 192</b>	<b>0</b>	<b>1 658 192</b>
Årets resultat			579 057	579 057
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>1 618 192</b>	<b>579 057</b>	<b>2 237 249</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	40 000	1	40 000
		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Gk Gruppen Eiendom AS		40 000	100%
<b>Sum</b>		<b>40 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet ble stiftet 11.04.2019.

GK Gruppen Eiendom AS er et datterselskap i GK Gruppen konsernet. Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos GK Gruppen AS, Ryenstubben 12, Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E6



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 735	470 774
For mye/lite avsatt tidligere år		
Endring i utsatt skatt	16 123	-440 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 858</b>	<b>30 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	742 915	73 118
Permanente forskjeller	1 895	2 090 146
Endring i midlertidige forskjeller	-73 288	-23 384
Avgitt konsernbidrag	0	-961 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>671 522</b>	<b>1 178 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 735	470 773
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-211 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 735</b>	<b>259 337</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	742 915	73 118
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 928 600	-2 001 888	-73 288
<b>Sum</b>	<b>-1 928 600</b>	<b>-2 001 888</b>	<b>-73 288</b>
	<b>-1 928 600</b>	<b>-2 001 888</b>	<b>-73 288</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-424 292</b>	<b>-440 415</b>	<b>-16 123</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen mv

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet. Dette har i liten grad påvirket regnskapstallene for 2020. En av selskapets leietakere har flyttet ut sommeren 2020, en fremleietaker hos denne har overtatt andel av arealene. For Fiolvegen Tromsø AS har dette resultert i noe redusert leieinntekt. Det planlegges riving av eiendommene og utbygging av en større eiendom, Gneiskvartalet, sammen med søsterselskapet Fiolvegen 13 Tromsø AS. I tillegg planlegges de to selskapene fusjonert i 2021, med Fiolvegen Tromsø AS som overtakende. Utviklingskostnader til dette blir derfor løpende aktivert i dette selskapet.

Planlagt utbygging påvirker regnskapstallene i 2020 gjennom lavere inntekt - det er ikke tilstrebet å finne nye leietakere grunnet kort varighet på mulig leie. I tillegg holdes vedlikeholdskostnader på et minimum. Finansiering av prosjektering har medført økte rentekostnader. Dette finansieres dog foreløpig konserninternt.

Bokført verdi av anleggsmidler er kun tomt og anlegg under utførelse. Planlagt fusjon og riving påvirker

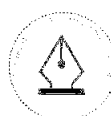


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E6



ikke verdsettelsen av disse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D836C6ADFC694253AF901DF34EBD01E6



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske revisorforeningen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiolvegen Tromsø AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolvegen Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Vikersund, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DVYNP-DL4KM-JMFQM-8CVPT-GNZOK-FCVFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-24 07:10:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: DVYNP-DL4KM-JMFQM-8CVPT-GNZOK-FCVFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>