



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 774 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Høier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	933 471	878 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 471</b>	<b>878 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 512	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	374 635	645 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 148</b>	<b>679 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 323</b>	<b>198 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 482	3 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 684</b>	<b>115</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 375</b>	<b>87 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 209</b>	<b>-83 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 806</b>	<b>202 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 806</b>	<b>202 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 115</b>	<b>114 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 115	114 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 115</b>	<b>114 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	13 386 871	13 411 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 411 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 411 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 930	50 795
Andre fordringer	8	74 660	31 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 590</b>	<b>82 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 015	624 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 015</b>	<b>624 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 606</b>	<b>706 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 207 477</b>	<b>14 117 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 534 142	6 083 027



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 534 142</b>	<b>6 083 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 535 342</b>	<b>6 084 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 913 378	4 331 557
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 620 000	3 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 533 378</b>	<b>7 951 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 533 378</b>	<b>7 951 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 451	0
Annen kortsiktig gjeld	12	89 306	81 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 757</b>	<b>81 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 672 135</b>	<b>8 033 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 207 477</b>	<b>14 117 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 774 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Høier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 980 774 872  
TUNEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	933 471	878 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 471</b>	<b>878 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 512	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	374 635	645 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 148</b>	<b>679 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 323</b>	<b>198 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 482	3 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 684</b>	<b>115</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 375</b>	<b>87 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 209</b>	<b>-83 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 806</b>	<b>202 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 806</b>	<b>202 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 115</b>	<b>114 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 115	114 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 115</b>	<b>114 587</b>



Organisasjonsnr: 980 774 872  
TUNEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	13 386 871	13 411 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 411 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 411 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 930	50 795
Andre fordringer	8	74 660	31 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 590</b>	<b>82 145</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 015	624 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 015</b>	<b>624 116</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 606</b>	<b>706 261</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 207 477</b>	<b>14 117 261</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 534 142	6 083 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 534 142</b>	<b>6 083 027</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 535 342</b>	<b>6 084 227</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 913 378	4 331 557



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 620 000	3 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 533 378</b>	<b>7 951 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 533 378</b>	<b>7 951 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 451	0
Annen kortsiktig gjeld	12	89 306	81 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 757</b>	<b>81 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 672 135</b>	<b>8 033 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 207 477</b>	<b>14 117 261</b>



Organisasjonsnr: 980 774 872  
TUNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Tuneveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tuneveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 451 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 980 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Tuneveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		428 400	377 136	428 500	447 200
Innkrevde kostnader finans		493 200	501 264	493 100	503 200
Inntekter ved salg av tomt	6	11 871	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 471</b>	<b>878 400</b>	<b>921 600</b>	<b>950 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	32 000	30 000	32 000	33 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 512	4 230	4 500	4 700
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	4 000	3 700
Forretningsførerhonorar		46 236	45 824	46 300	47 200
Vaktmester		40 564	38 752	40 000	42 600
Vedlikehold	4	33 983	330 251	58 000	20 000
Kabel TV		65 580	60 564	62 500	71 900
Forsikringer		35 048	32 824	36 000	37 900
Kommunale avgifter		94 511	82 854	88 500	114 200
Eiendomsskatt		33 355	33 355	33 400	33 400
Kostnader strøm, energi		12 500	12 500	13 000	14 000
Andre driftskostnader	5	9 358	5 311	8 500	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 148</b>	<b>679 840</b>	<b>426 700</b>	<b>430 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 323</b>	<b>198 560</b>	<b>494 900</b>	<b>520 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 482	3 595	0	0
Renteinntekter		7 684	115	0	0
Rentekostnader		82 375	87 683	72 400	75 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-71 209</b>	<b>-83 973</b>	<b>-72 400</b>	<b>-75 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>451 115</b>	<b>114 587</b>	<b>422 500</b>	<b>444 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		451 115	114 587	0	0

Lag nr:151. Tuneveien Borettslag Org.nr. 980 774 872



Balanse for Tuneveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	560 271	584 400
Bygninger	7, 10	12 826 600	12 826 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 411 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		20 930	50 795
Andre fordringer	8	74 660	31 350
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		725 012	624 113
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 606</b>	<b>706 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 207 477</b>	<b>14 117 261</b>

Lag nr: 151. Tuneveien Borettslag Org. nr. 980 774 872



## Balanse for Tuneveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 534 142	6 083 027
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 535 342</b>	<b>6 084 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 913 378	4 331 557
Borettsinnskudd	11	3 620 000	3 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 533 378</b>	<b>7 951 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 200	0
Leverandørgjeld		49 451	0
Påløpte renter		19 826	21 082
Annen kortsiktig gjeld	12	62 280	60 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 757</b>	<b>81 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 672 135</b>	<b>8 033 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 207 477</b>	<b>14 117 261</b>

Tuneveien Borettslag

Sted: Sandsborg, dato: 17/3-23

Inger-Lise Høier  
Inger-Lise Høier  
Styreleder

Reidun Engebretsen  
Reidun Engebretsen  
Styremedlem

May Britt Olsen  
May Britt Olsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>624 784</b>	<b>921 892</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	451 115	114 587
Fradrag for gjennomførte investeringer	24 129	0
Avdrag lån	-418 179	-411 695
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>57 065</b>	<b>-297 108</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>681 849</b>	<b>624 784</b>
Omløpsmidler	820 606	706 261
Kortsiktig gjeld	-138 757	-81 477
<b>Disponible midler</b>	<b>681 849</b>	<b>624 784</b>

Fradrag for gjennomførte investeringer gjelder salg av tomt. kr. 24.129 er verdinøgden.



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	20 751	323 375
6603 Vedlikehold uteområde	13 232	6 876
<b>Sum</b>	<b>33 983</b>	<b>330 251</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som måking, strøing/salting, feiing og vedlikehold grøntanlegg, samt rep. av porttelefoner og utrykning vedr. strømbrudd.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7400 Kontingent- fradragsberettiget	894	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	6 242	3 076
7770 Bank og kortgebyr	1 426	1 416
7771 Diverse purregebyr og renter	-32	0
7790 Andre driftskostnader	532	18
7875 Tap på felleskostnader	296	0
<b>Sum</b>	<b>9 358</b>	<b>5 311</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader er porto og kostnader ifbm. varslingsbrev.

### Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2063 bnr. 278, 383 og bnr. 385 ble kjøpt i 2000 for kr 584 400. I desember 2022 ble 4% av tomten solgt for verdi kr. 24.129. Ny tomteverdi er kr. 560.271. Beløpet Kr.11.871 er netto mellom salgsbeløpet kr. 36.000 og verdinedgangen kr. 24.129.

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 2000

<b>Kostpris</b>	<b>12 826 600</b>
-----------------	-------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført



### Noter

#### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	74 660	31 350
<b>Sum</b>	<b>74 660</b>	<b>31 350</b>

#### Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	6 084 227	5 917 140
Årets resultat	451 115	114 587
Nedskrivning tilskudd	0	52 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 535 342</b>	<b>6 084 227</b>

#### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11451615 6</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2001</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.01 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Ny fastrente til 01.03.2027</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>01.04.2031</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>8 741 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>4 331 557</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>418 179</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 913 378</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	326 115	3 913 380

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

#### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2001 kr 3 620 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

#### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	62 280	60 395
<b>Sum</b>	<b>62 280</b>	<b>60 395</b>

Lag nr: 151 Tuneveien Borettslag